

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:56

Обновлено: 21.12.2025 в 19:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 2**

**7 080 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

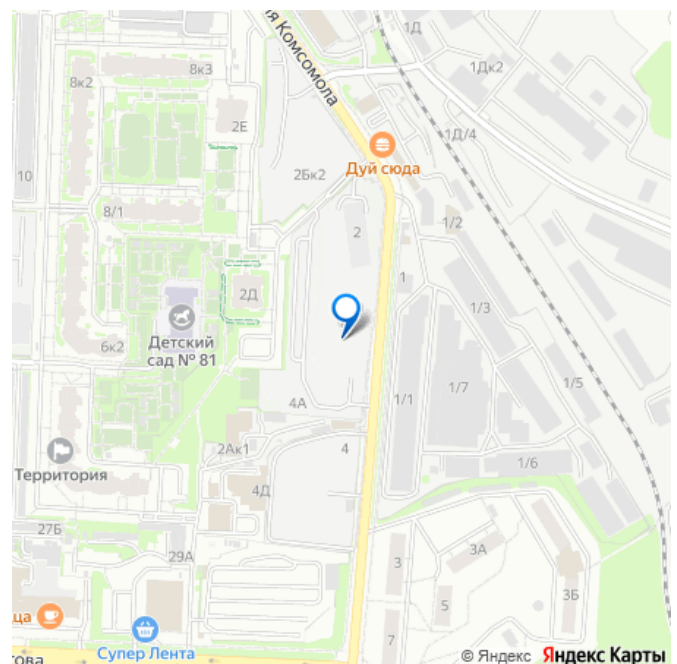
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285754373>

**Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент**

**79910182456**

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип балкона            | лоджия            |
| Тип санузла            | совмещенный       |
| Вид из окна            | на улицу          |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 4 квартал 2027 г. |

лифт

Описание

Эта квартира — образец функционала и практичности: встроенные ниши под шкафы эргономично организуют хранение, а высокие потолки подчеркивают ощущение простора. Здесь царит продуманный баланс — рациональная планировка и прозрачная логика пространства готовы служить вашим потребностям и создавать приятную среду для жизни. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Красивые и функциональные парадные с мягкой и

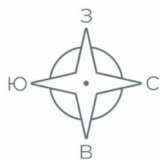
стильной зоной для отдыха,  
книгообменником, встроенными почтовыми  
ящиками и нишами для сумок Колясочные с  
доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты  
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном  
Кировском районе Екатеринбурга в границах  
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет  
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов  
переменной этажности, которые выделяются  
динамичными линиями, выразительными  
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ  
Всё, что необходимо для повседневной  
жизни, находится недалеко от дома: школы,  
детские сады, продуктовые магазины,  
фитнес-клубы. Дорога до центра города на  
машине займет всего 10 минут — достаточно  
повернуть с улицы 40-летия Комсомола на  
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим  
перекрестком начинается «Тропа здоровья»  
— большой терренкур вдоль «Каменных  
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до  
школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до  
детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до  
Свердловского областного медицинского  
колледжа и Центральной городской  
больницы No 7 В рамках стратегического  
развития района на первых этажах домов  
появятся коммерческие помещения, в  
которых откроются магазины и кафе.  
Следует учесть, что к 2030 году в Кировском  
районе планируется формирование  
регионального рекреационно-  
оздоровительного кластера, строительство  
ветки метро, расширение и модернизация  
старых промышленных зон социальной и  
бизнес-инфраструктуры, что приведет к  
созданию комфортной среды для жизни.  
Кроме того, в стратегию входит развитие  
Шарташского лесного парка как центра  
регионального и международного туризма.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнский капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания формирует среду, способную создать новое качество жизни для клиент



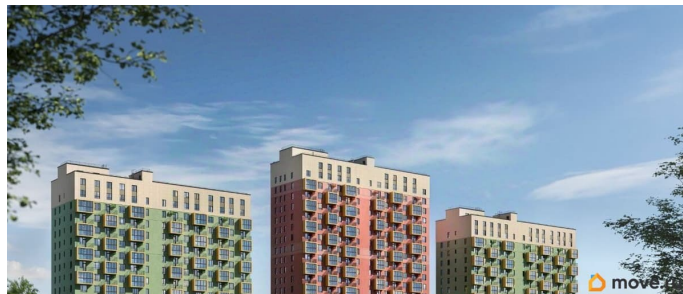
9, 11, 13 этажи



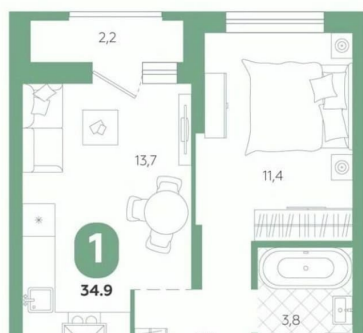
Парковка



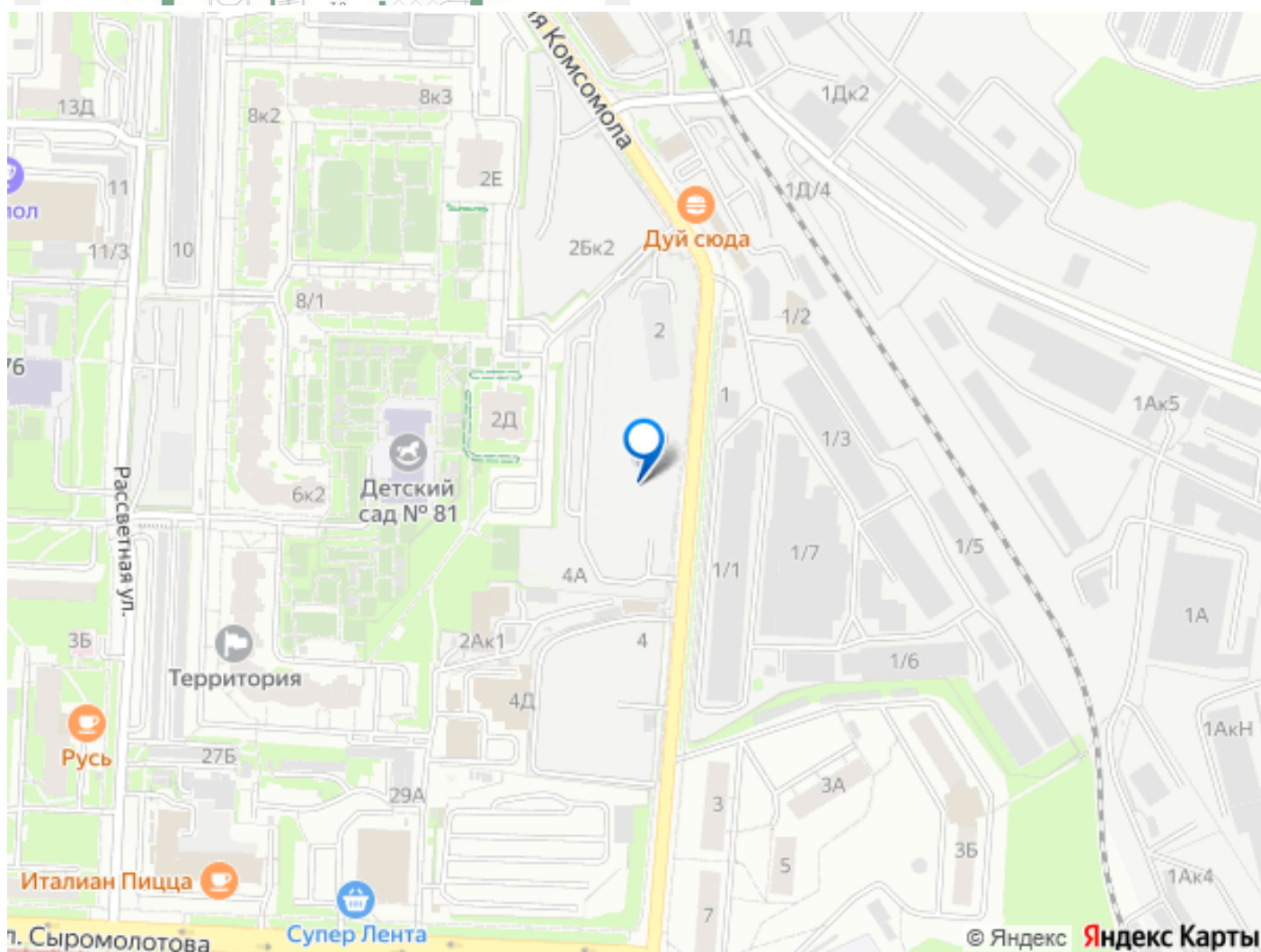
move.ru



move



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

