

Создано: 15.10.2025 в 08:52

Обновлено: 26.11.2025 в 16:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Парина, 41**

**6 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Парина, 41

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

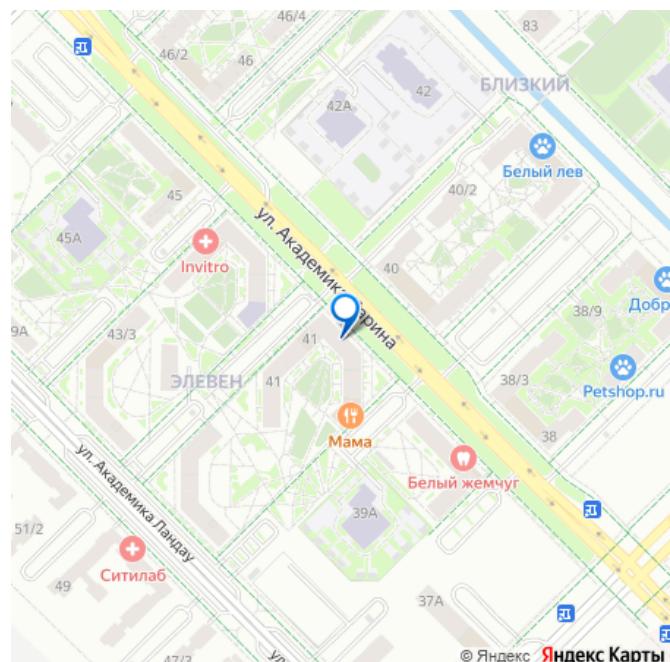
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857237>

60

Агент

**79126720273**

для заметок



Продается уютная евродвушка в развивающемся районе «Академический»!  
Общая площадь: 34,8 кв. М (кухня — 16,1 кв. М, комната — 10,7 кв. М). Дом: Современный жилой комплекс, введен в эксплуатацию в 2021 году. Находится на 10 этаже, с окнами, выходящими в благоустроенный и закрытый от машин двор. Рядом несколько парковок.

Преимущества: Французский балкон в кухне-гостиной с внутрипольным конвектором. Приточная вентиляция в каждой комнате обеспечивает свежий воздух и комфортный микроклимат. Всегда тепло и уютно.

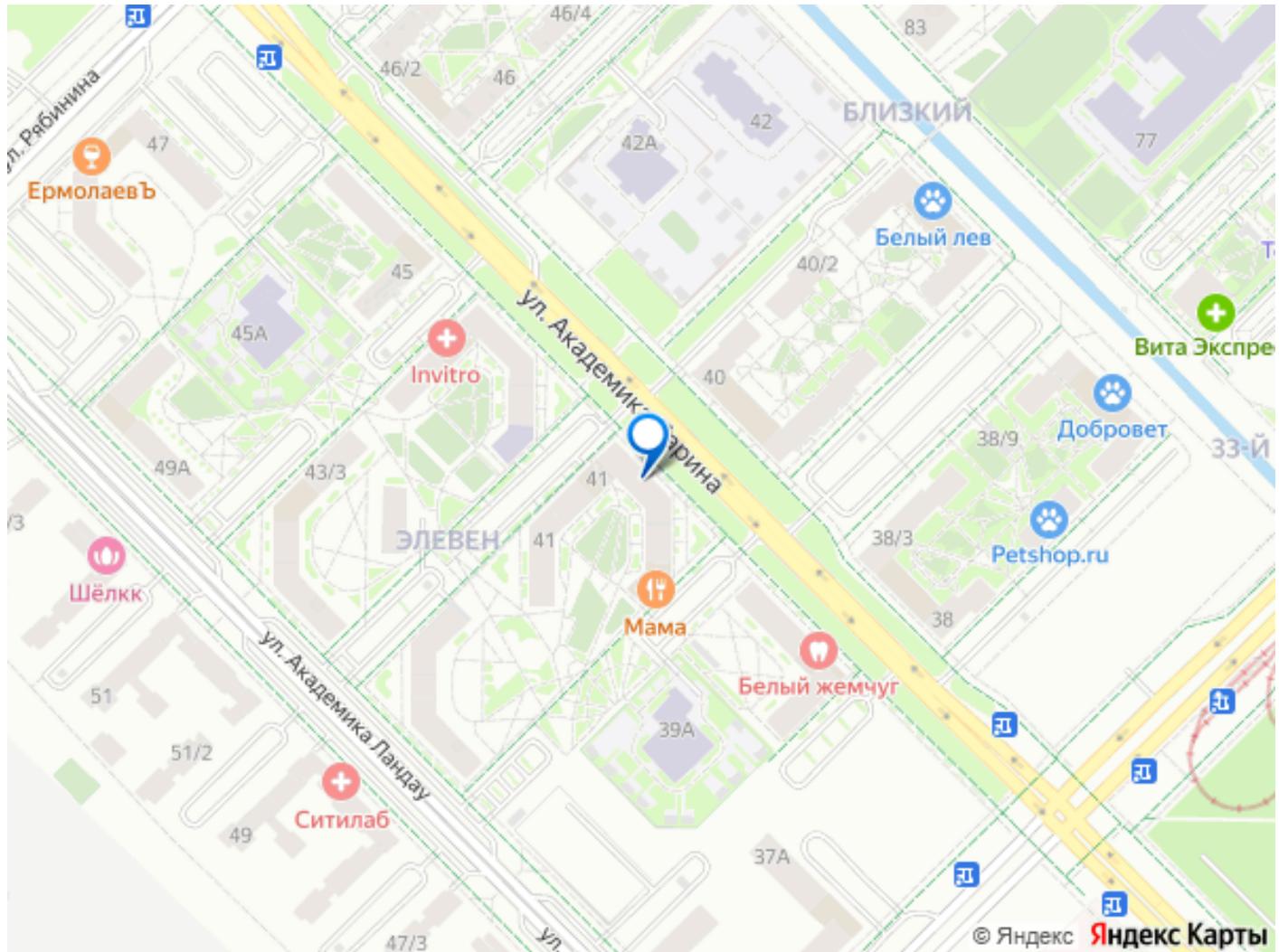
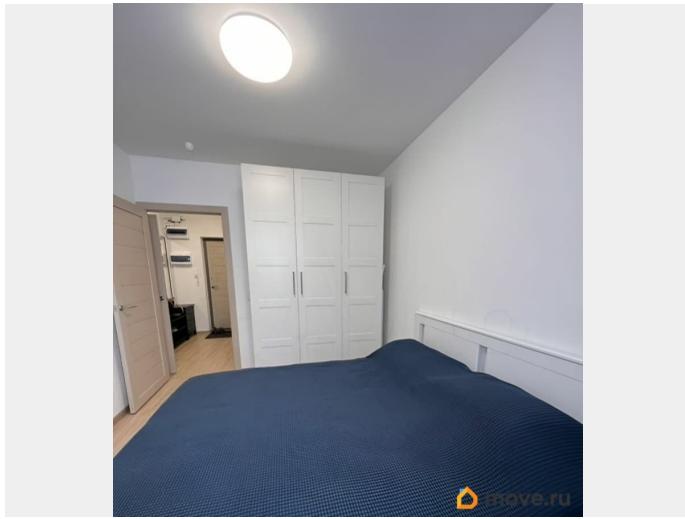
Идеальное месторасположение: В пешей доступности (100 м). Продуктовые магазины «Пятерочка» и «Магнит». Менее 500 м до Преображенского парка с прудом (зимой каток, ёлка, горка), при входе в парк расположен «Благовещенский храм Святых Божиих строителей». До гипермаркета «Лента» всего 700 м. Квартира продается с мебелью Икеа, кухней от Леруа и всей необходимой техникой: Варочная панель, духовой шкаф и холодильник Indesit. ЖК-телевизор 40» Samsung. Микроволновая печь и стиральная машина с функцией сушки Samsung. Утюг Philips. Пылесос Redmond. ТВ-приставка Xiaomi. Wi-Fi роутер Zyxel. Полный список техники по запросу. Безопасность и комфорт: Удобное приложение для мобильного телефона от отличной управляющей компании «Академический».

Видеонаблюдение по всему району, порядка 3300 камер (у дома 13 камер, доступ к которым в мобильном приложении).

Автоматическая передача показаний счетчиков. Коммунальные расходы: Зимой около 4000 руб., летом 3500 руб. Капремонт 600 руб. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной видовой квартиры! Звоните и записывайтесь на

просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России