

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 19.11.2025 в 19:49

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961279>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Фрезеровщиков**

3 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

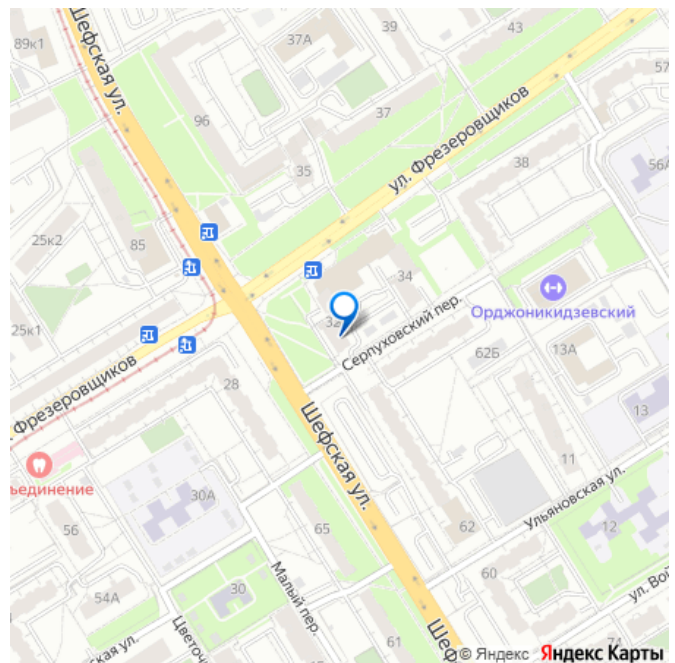
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

лифт

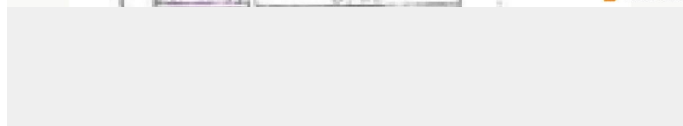
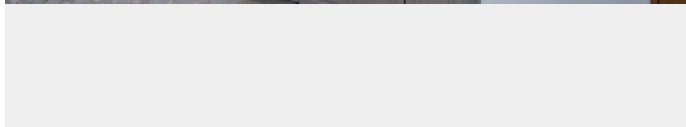
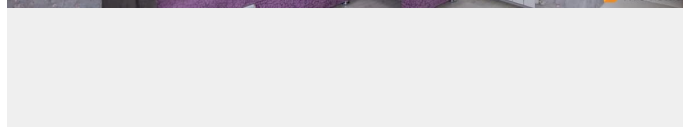
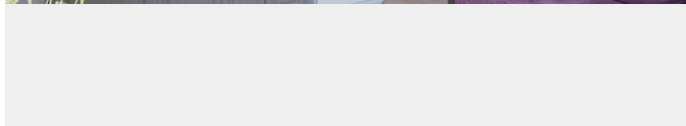
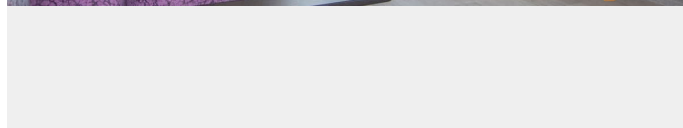
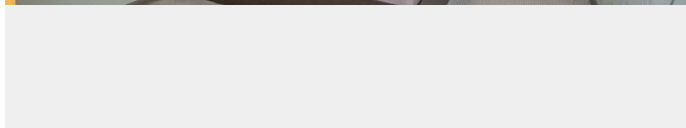
для заметок

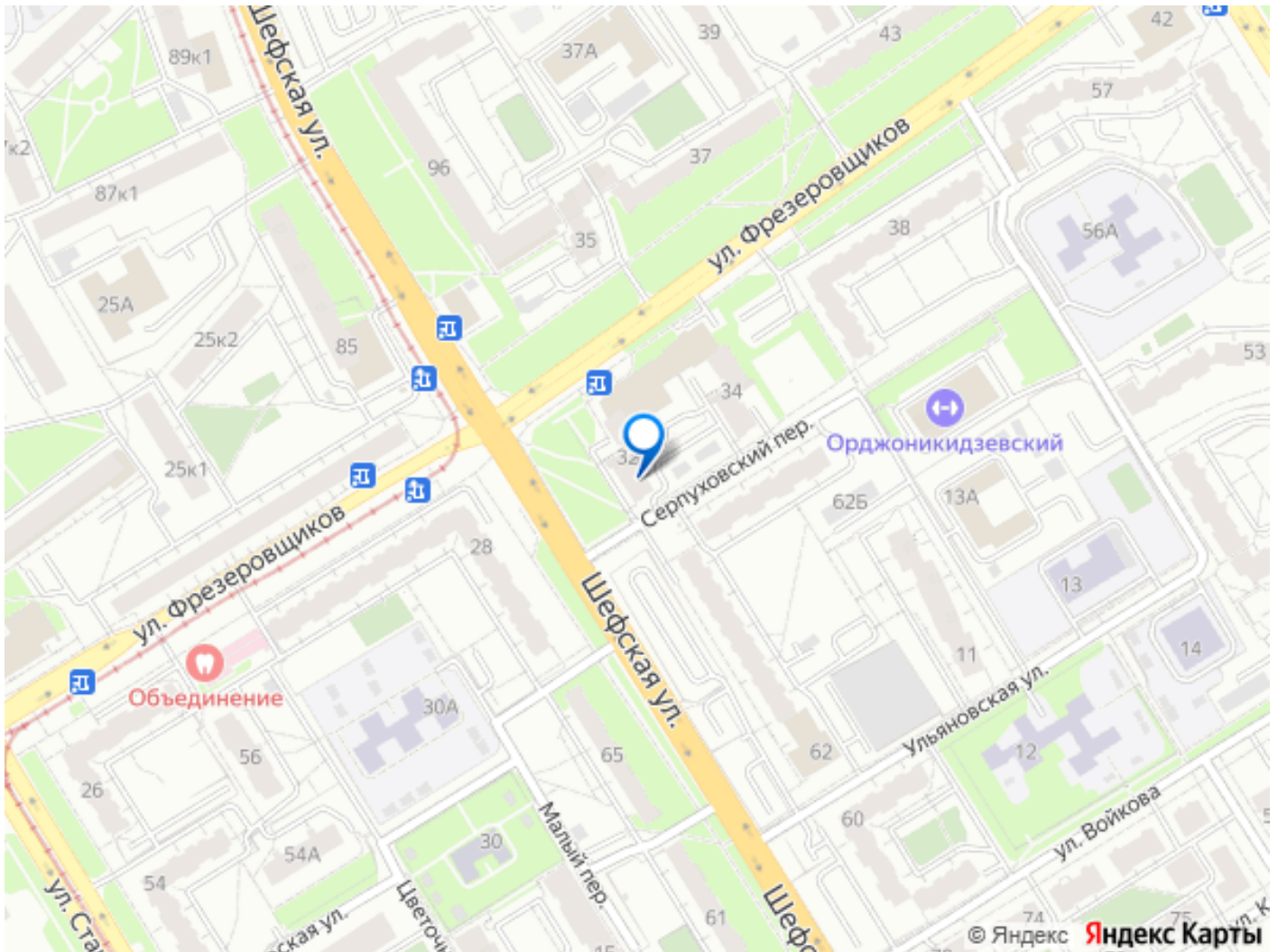


Описание

Объект № 193668. Продается однокомнатная просторная теплая квартира в хорошем состоянии на Эльмаше. На самом комфортном третьем этаже. Квартира продается с мебелью и техникой, что позволяет новым владельцам сразу же въехать и наслаждаться своим новым жильем или использовать как готовый доход (для инвесторов): в квартире проживают квартиранты, которые готовы остаться и продолжать платить аренду. Просторная кухня, оснащена всем необходимым. Ванная комната в кафеле, установлены 2-тарифные счетчики на воду. Балкона нет! Дом кирпичный, стены толстые, хорошая звукоизоляция, соседей не слышно. Дом малосемейного типа, бывшее общежитие, по документам квартира. Квартира находится в долевой собственности у троих человек (включая двух несовершеннолетних детей). Продажа возможна только с согласия всех собственников и органов опеки (для детей). Процедура стандартная, но требует дополнительного времени на согласование. В квартире никто не прописан. На квартире зарегистрирован залог (ипотека в Т Банке) с остатком долга ~1 000 000 рублей. Погашение задолженности и снятие обременения будет произведено в рамках сделки купли-продажи за счет покупателя (из суммы оплаты). Это стандартная банковская процедура. Передача ключей возможна в день сделки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности большое количество школ и детских садов, магазины на любой вкус, до метро пр. Космонавтов 8 минут пешком, 2 минуты до остановки скоростного трамвая в Верхней Пышмы. Просмотр квартиры по

***Гарантийный сертификат «Защита
собственности» по данному объекту в
подарок***





Move.ru - вся недвижимость России