

🕒 Создано: 17.03.2025 в 17:34

Обновлено: 20.11.2025 в 17:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Крауля**

**4 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Крауля

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

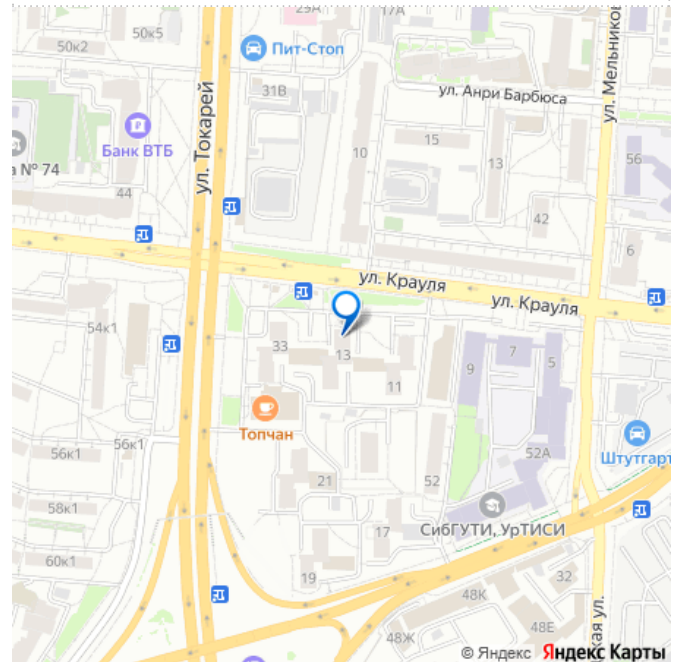
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

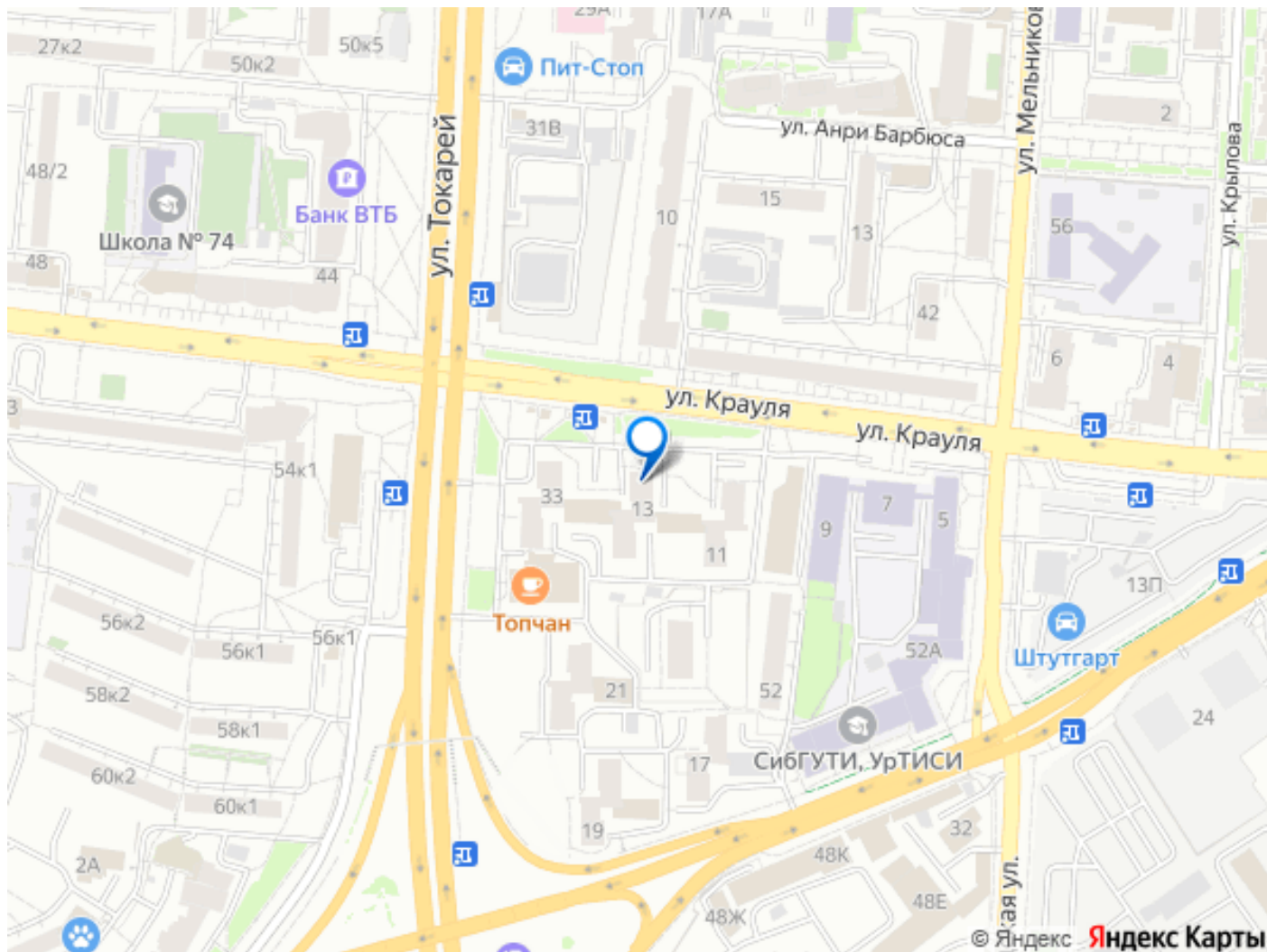
евро

---

лифт

## Описание

Уютная квартира в кирпичном доме. Светлая, теплая квартира 34 м2 расположена на комфортном 4 этаже, окна во двор. - В квартире делали ремонт для себя - продумали каждый момент, поэтому квартира очень функциональная. Заменяли электропроводку на медную, сделали перепланировку и узаконили (по документам 2-х ком. квартира) пластиковые окна, натяжные потолки, на полу ламинат, в сан. узле плитка, продаем с мебелью. - Кухня-гостиная-10.5 м2, комната-18 м2 разделена на зоны (выделена детская зона, куда помещается спальное место, письменный стол и уже есть шкаф-купе), просторный сан. узел, приличный коридор (тут есть вместительный шкаф-купе). - К квартире прикреплено парковочное место. - Приятные соседи, удобная транспортная доступность, множество магазинов, школ, дет/садов, вузов- все это располагает к покупке. Инфраструктура на 100 %. - На данный момент сдаем, возможна передача арендатора. - Обременений нет, три взрослых собственника. Чистая продажа, быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России