

Создано: 03.12.2025 в 10:29

Обновлено: 09.12.2025 в 16:35

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 21к3

5 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

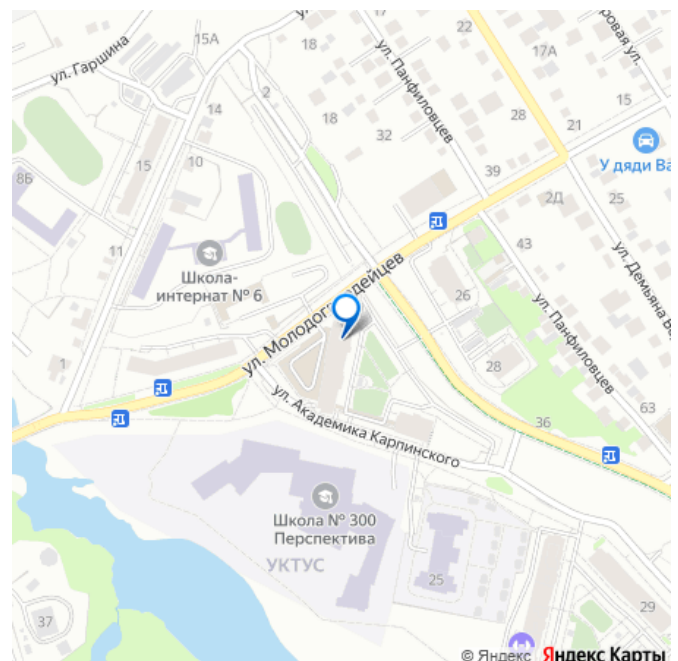
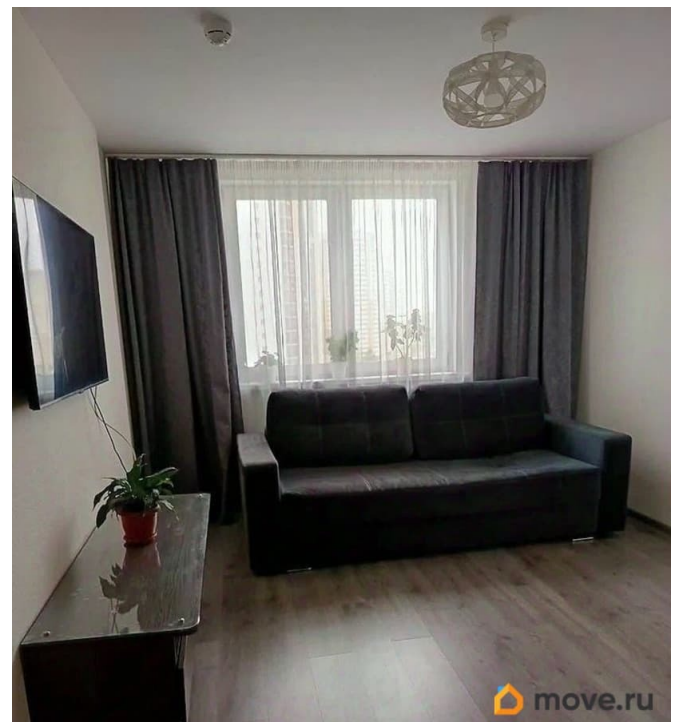
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130444>

Евгений Анатольевич, АЗБУКА
НЕДВИЖИМОСТИ
79810788217

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в новом доме по ул. Рощинская, 21 (сдан в 2018 г., бывший ЖСК «Тихий берег»). Квартира находится на 9 этаже с хорошим видом на город. Окна выходят на две стороны. Общая площадь квартиры 34 кв.м, большая кухня 11 кв.м, просторная комната 18.кв.м. Лоджия больше 3 кв.м, панорамный вид на город. В подъезде есть пост охраны (консьержка). Три скоростных лифта, в том числе грузовой. В доме есть подземный паркинг, доступ прямо из подъезда (без выхода на улицу) Во дворе дома - большая детская площадка. Наземная парковка отделена от двора. В доме есть всё необходимое для жизни: универсам «Верный», аптека, пекарня, парикмахерская, салон оптики, мясной магазин, зоомагазин «Заповедник» и т.п., даже МФЦ - в этом доме! Рядом с домом есть детский сад и большая новая школа «Перспектива» с отдельным обучением: младшая школа, основная и старшая школа. Рядом с домом (3 минуты) находится автобусная остановка маршрутов 42, 83, 86. Удобный выезд на объездную и другие развязки. Один взрослый собственник. Прописан он же один. Квартира куплена у застройщика, ремонт делали самостоятельно и основательно, старались для себя. Использовали качественные и безопасные материалы. Обременений нет.

Проблем с документами, задолженностями и т.п. нет. Продажа в связи с расширением.

Примечание: все три «корпуса» дома 21 по документам - один дом 21. Условия

приобретения: - Полный пакет документов и сопровождение сделки. - Ипотека, Военная ипотека. - Взаимозачет Вашей недвижимости. - Сертификаты, Материнский капитал.

Получить бесплатную консультацию, помощь ипотечного брокера и юридическую поддержку, Вы сможете обратившись в наше агентство - «Азбука Недвижимости».

Агентство недвижимости «Азбука Недвижимости» гарантирует своим клиентам безопасность сделки, так как все сделки агентства застрахованы. ID объекта в нашей базе: 1982

