

Создано: 07.12.2025 в 14:51

Обновлено: 07.12.2025 в 14:00

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231292>

**Ольга Валентиновна, ПроектУрал**  
**79826904788**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кировградская, 53А**

**3 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кировградская,  
53А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кировградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

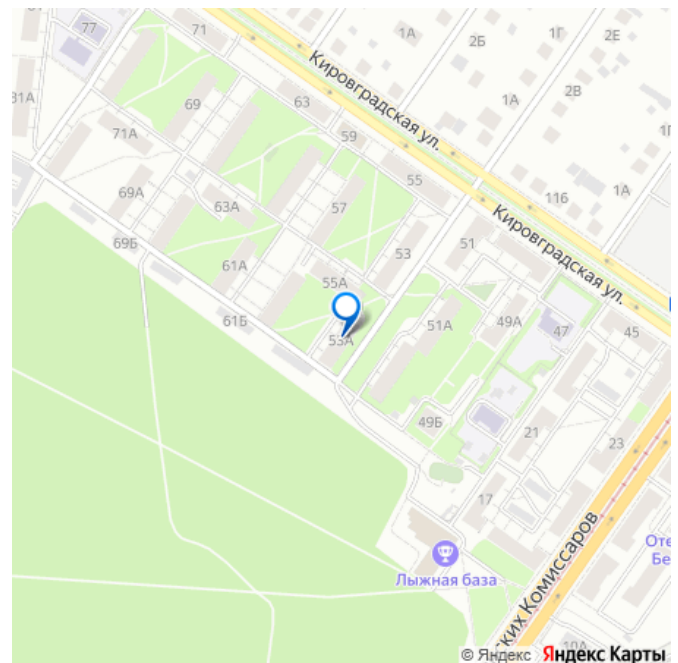
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

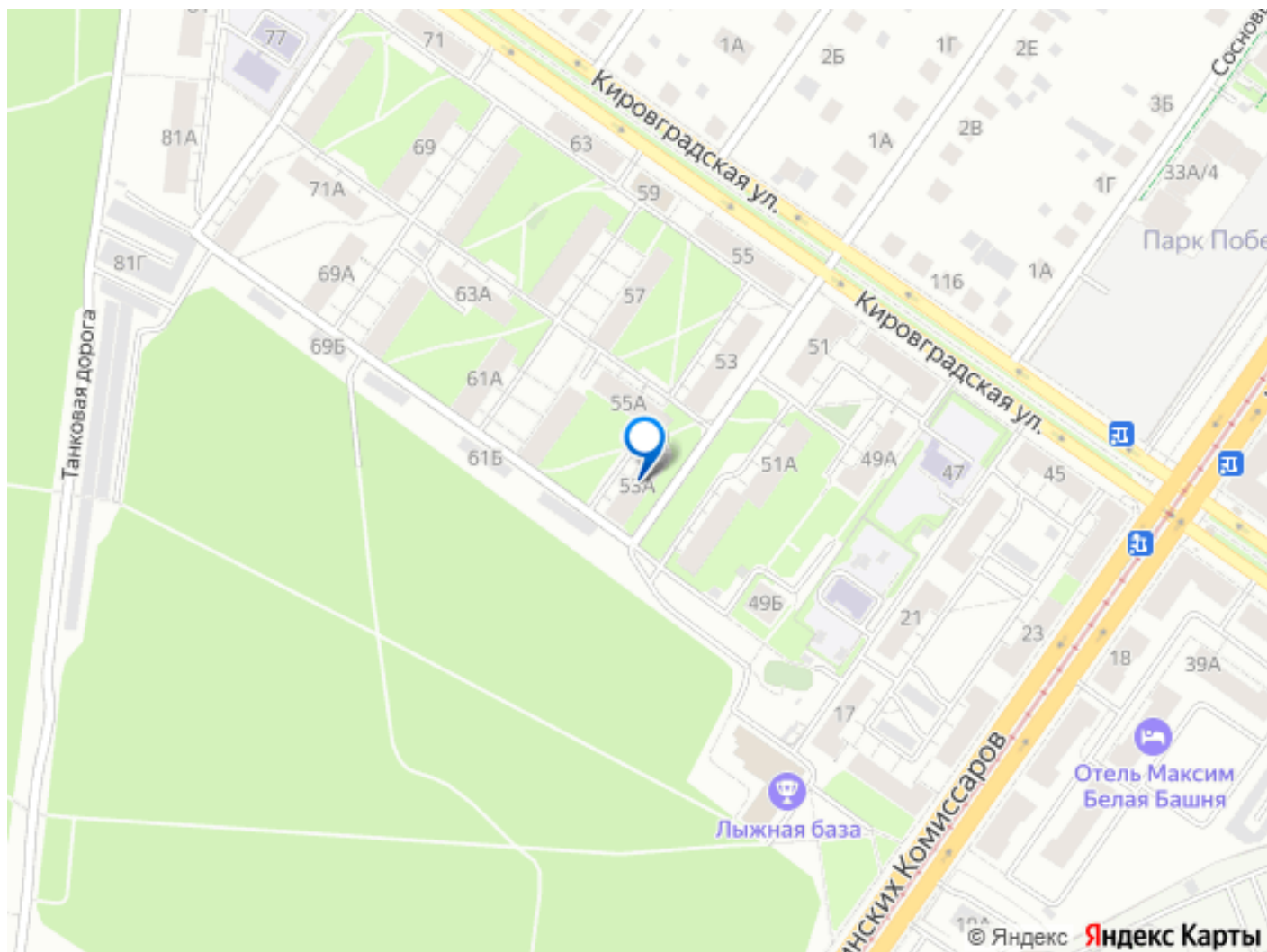
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в тёплом доме на Кировоградской! Отличная локация, тишина и свет! О квартире: Находится на 3 этаже уютного трёхэтажного кирпичного дома. Дом известен как тёплый и очень тихий. Квартира требует ремонта — это ваш чистый лист для воплощения любых дизайнерских идей без необходимости переделывать чужой ремонт. Главный козырь — большая светлая комната! В ней целых два окна, а также есть балкон. Очень много света и воздуха. Санузел отдельный. Большие преимущества локации: Тихий и зелёный район — спокойная атмосфера для жизни. Всё под рукой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины (от продуктовых до хозяйственных). Для отдыха и здоровья: прямо рядом есть парк — идеальное место для прогулок с детьми, пробежек, занятий спортом на свежем воздухе. Идеально для: Молодой семьи или пары, готовой сделать ремонт по своему вкусу. Инвестора для последующей сдачи в аренду (район востребован). Того, кто ценит тишину, свет в квартире и развитую инфраструктуру. Квартира ждёт своих хозяев! Готовы ответить на все вопросы и показать в удобное время.









Move.ru - вся недвижимость России