move.ru
10 лет вместе

Создано: 08.04.2025 в 12:43

Обновлено: 18.12.2025 в 14:36

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278592407

РАЗУМ, РАЗУМ

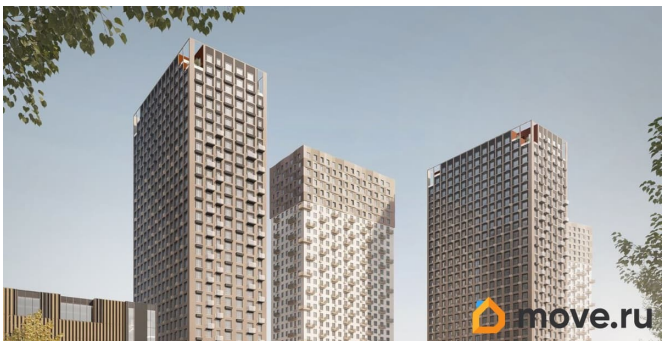
79945092852

для заметок

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, Корпус 1

7 580 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, Корпус 1



Округ	Екатеринбург, Октябрьский район
Улица	улица Малышева

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Общая площадь	35.49 м^2
Этаж	24/31

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

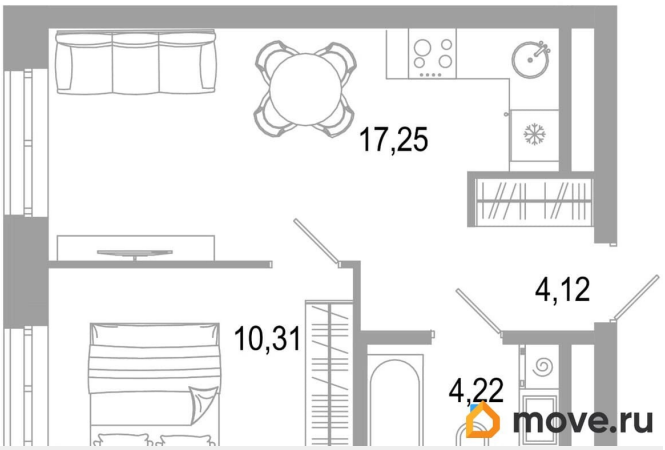
лифт

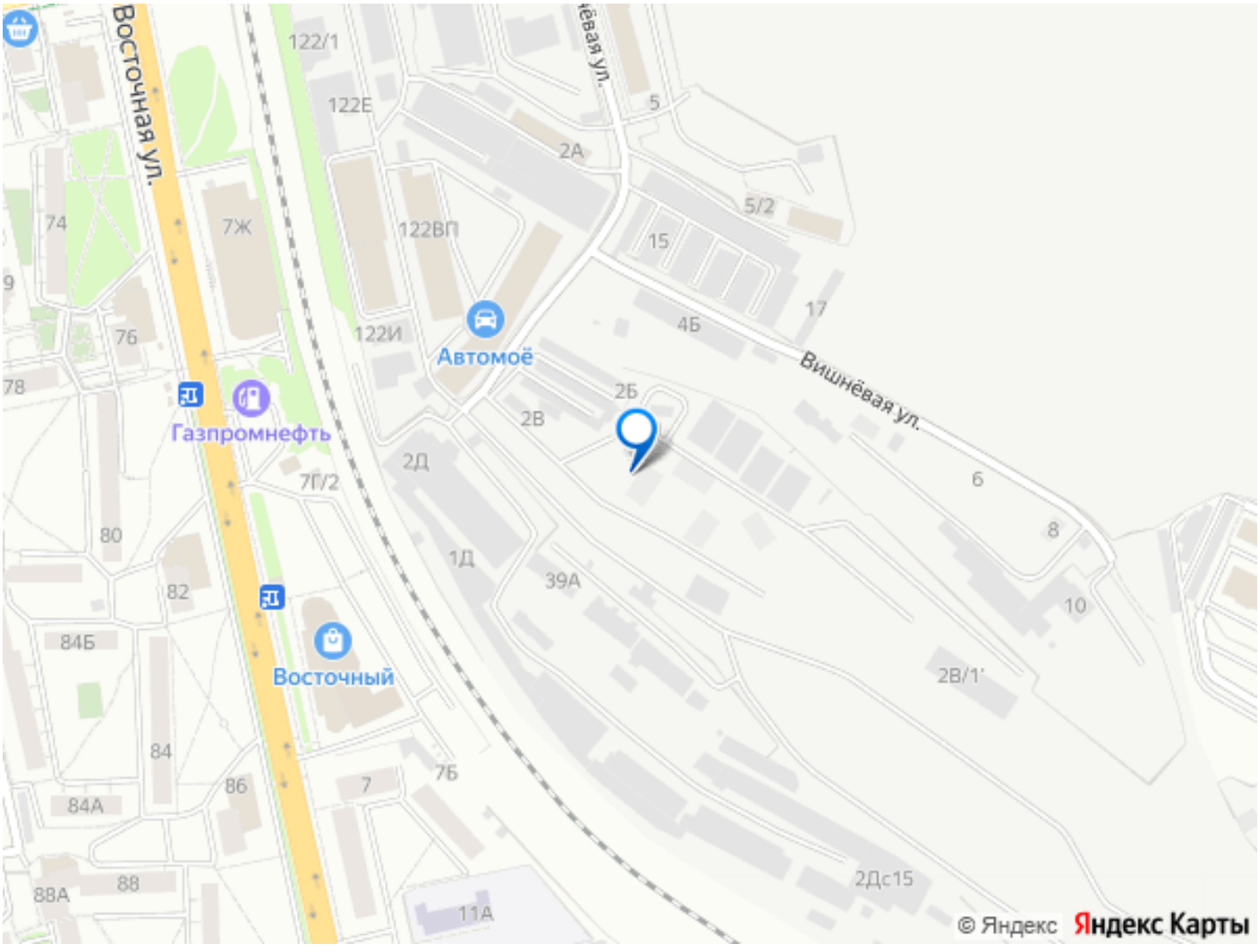
Описание

«РАЗУМ на Малышева» — новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Квартал расположен в самом сердце Екатеринбурга в Кировском районе. В шаговой доступности: 8 детских садов; 7 школ; прогулочные зоны и парки; магазины; учреждения профессионального образования. «РАЗУМ на Малышева» — это четыре 31-этажных башен на улице Малышева. Дополнительная приватность, безопасность и тишина создаётся за счёт возвышения домов на стилобате. Балконы на фасадах открывают виды на город и во двор, а угловые террасы открывают ещё больше простора и потрясающих видов. Жители квартала «РАЗУМ на Малышева» наслаждаются зелёными зонами круглый год. 60% территории занимает озеленение с деревьями, кустарниками и многолетниками. Здесь прогулки, отдых, работа и встречи с друзьями проходят в уютных зонах с перголами, шезлонгами и гамаками. «РАЗУМ на Малышева» — это: развитая инфраструктура; эргономичные и яркие архитектурные решения; дополнительный уровень спокойствия за счет возвышения на стилобате; во дворе высажены деревья и кустарники с учетом 4 сезонов; многоуровневое освещение; благоустройство; высокий уровень безопасности; стильные гранд-лобби и ресепшн; особые панорамные виды; собственная управляющая компания; собственный детский сад на 150 мест; четырёхэтажный паркинг; соседский центр

место развития добрососедства; коммерческие помещения. Эргономичность и удобство в каждом квадратном метре — основа планировочных решений в квартале «РАЗУМ на Малышева». Для каждого сценария жизни найдется планировка: представлены десятки вариантов от 29,92 м? до 84,88 м?. Квартиры с террасами размещены на верхних этажах домов. Терраса — это дополнительное пространство для слияния с природой.

2К
56,50м²
1Д
39,23м²
1Г
36,61м²
1В
35,92м²
1Б
35,90м²
1А
35,94м²
3Б
74,77м²
2В
51,99м²
1Е
36,32м²
2Д
55,83м²
move.ru


17,25
4,12
10,31
4,22
move.ru


Восточная ул.
Вишнёвая ул.
Автомоё
Газпромнефть
Восточный
122/1
122Е
122ВП
122И
7Ж
7Г/2
7Б
2А
2Б
2В
2Д
1Д
39А
2В/1'
2Дс15
11А
5
5/2
15
17
4Б
6
8
10
74
76
78
80
82
84Б
84
84А
86
88
88А
7
© Яндекс
Яндекс Карты