

Создано: 01.09.2025 в 12:22

Обновлено: 16.12.2025 в 19:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Прониной**

**4 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Прониной

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Прониной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

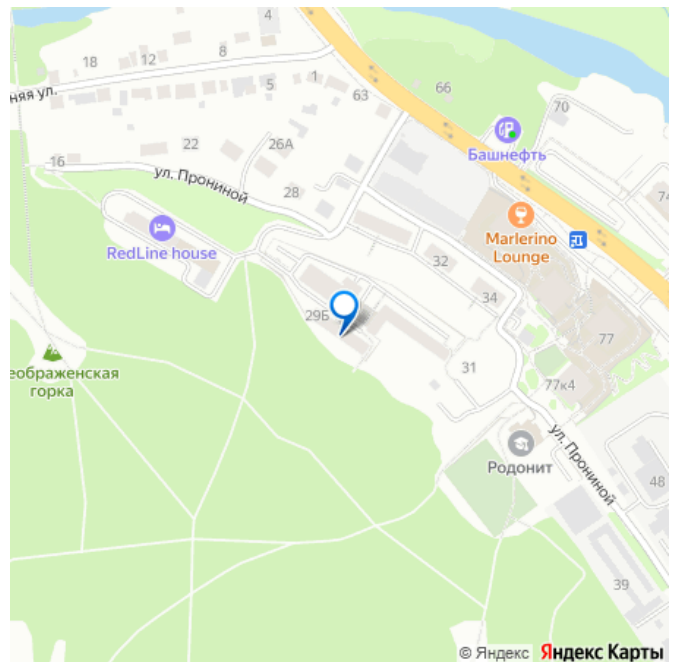
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286391768>

Агент

**79000000000**

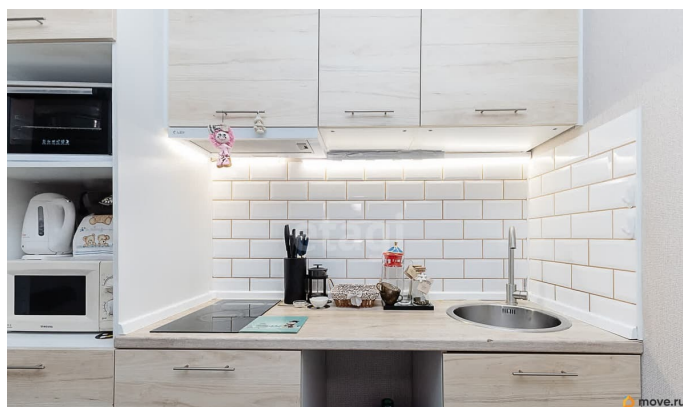
для заметок

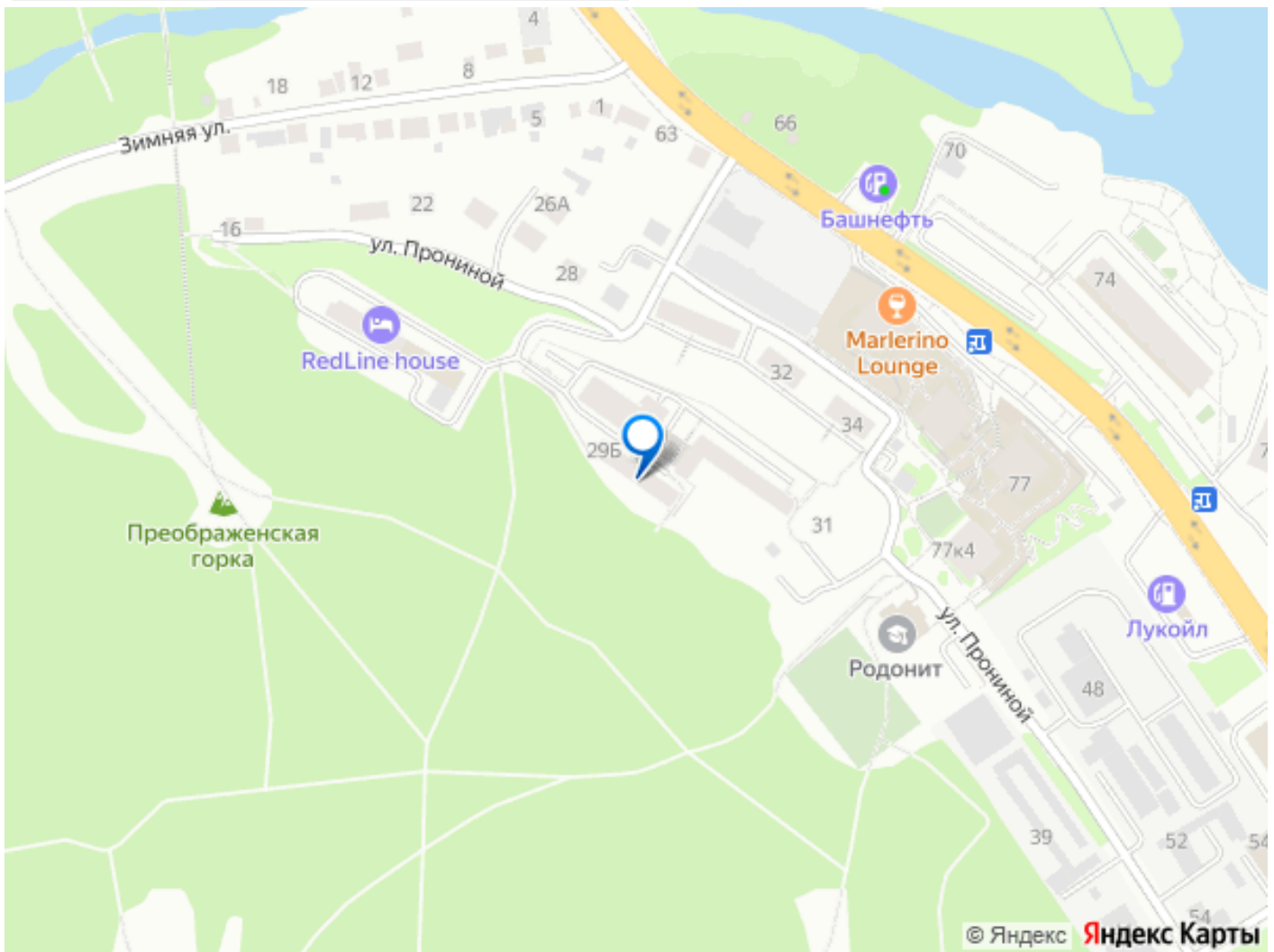


## Описание

Продается однокомнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе «Гринвуд» на улице Прониной, 29 Б. Объект расположен на закрытой охраняемой территории площадью 0,9 гектара на вершине Уктусских гор, с прямым выходом в Уктусский парк. Квартира выполнена с качественной отделкой, окна выходят на лесопарковую зону. После продажи остаются кухонный гарнитур, шкафы-купе и сантехника; остальные предметы обстановки могут быть переданы по договоренности. Конструктивные особенности дома включают наружные стены из кирпича и твинблока, фасад с алюминиевыми линейными панелями и штукатуркой, железобетонные межэтажные перекрытия и керамзитобетонные межкомнатные перегородки, что обеспечивает улучшенную шумоизоляцию. Высота потолков составляет 270 см, окна — двухкамерные стеклопакеты ПВХ высотой 180 см. Транспортная доступность обеспечивается остановкой общественного транспорта «Каменный ручей» в пяти минутах ходьбы; до станции метро «Ботаническая» можно доехать за 25 минут, а путь до центра города на автомобиле занимает около 17 минут. На территории комплекса организована закрытая дворовая площадка со стоянкой автомобилей и видеонаблюдением, также доступны подземные паркинги для аренды. Квартира полностью готова к проживанию, сдаче в аренду или использованию в коммерческих целях, что подчеркивает ее высокий инвестиционный потенциал. Предлагается

помощь в одобрении ипотеки по выгодным  
программам. Код пользователя: 270034  
Номер в базе: 9518702





Move.ru - вся недвижимость России