

Создано: 17.12.2025 в 00:16

Обновлено: 19.12.2025 в 20:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Петра Кожемяко, 16**

4 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Петра
Кожемяко, 16

Улица

[бульвар Петра Кожемяко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

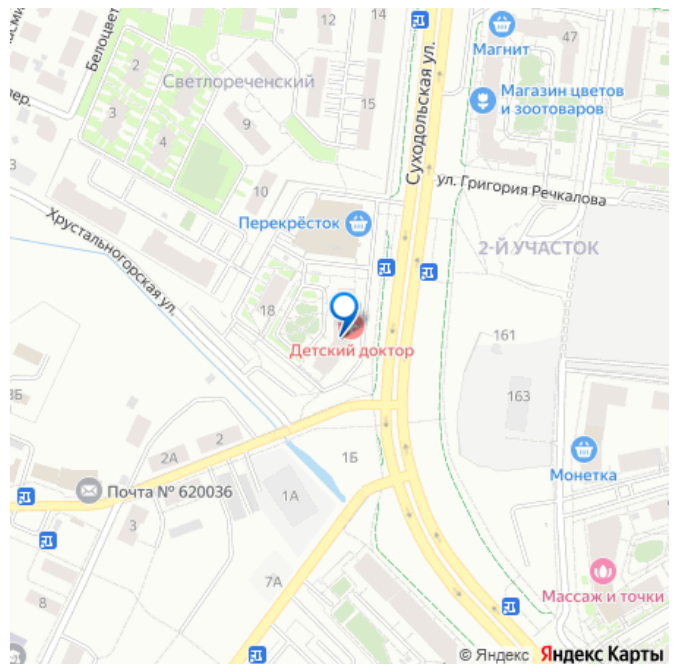
Тип санузла

совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287472300>

Илья Леонидович, Купидом
79122510623

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и теплая 1-комнатная квартира площадью 35,4 кв.м на 6-м этаже 19-этажной секции ЖК Азбука. Окна выходят во двор. Большая светлая комната 14 кв.м и просторная кухня 10 кв.м. На кухне остается кухонный гарнитур со стеклокерамической варочной панелью. Прихожая квадратная 6 кв.м, в ней остается 3-створчатый шкаф для одежды, настенная вешалка и обувница с мягким сиденьем. Большой санузел площадью 5,2 кв.м. В подъезде два лифта - грузовой и пассажирский в отличном состоянии. Соседи спокойные. Дом сдан в 2017-2018 г.г. и расположен в экологически чистом развивающемся районе. Территория двора и подъездов оборудована видеонаблюдением, в соседнем подъезде пост охраны с видеомониторами. Подъезды чистые и ухоженные, 2 лифта - пассажирский и грузовой. Развитая социальная и транспортная инфраструктура. Рядом остановка транспорта. На первом этаже дома клиника Детский доктор - педиатр, лор, детский массаж, анализы. Детский сад в доме через дорогу. Во дворе крытый 4-этажный паркинг, в котором у хозяина

квартиры есть машиноместо, которое тоже можно дополнительно приобрести. На первом этаже паркинга магазин Перекресток и аптека. В доме собственная котельная. Коммунальные расходы комфортные, так как установлены счетчики на воду и отопление, зимой этого года даже в самые холодные месяцы регулятор на батарее никогда не включался на максимум, расходы на отопление были менее 400 руб. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Без обременений. Чистая продажа без долгов и обременений. Покупали за наличный расчет. Звоните с удовольствием, покажем Вам данную квартиру!



