

Создано: 02.12.2025 в 16:37

Обновлено: 02.12.2025 в 15:55

**4 680 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

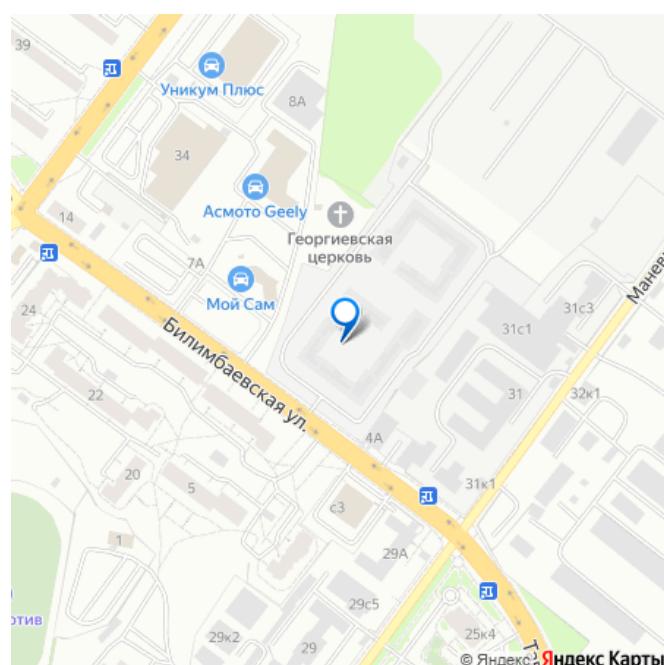
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870979>

73

Агент

**79122228279**

для заметок

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

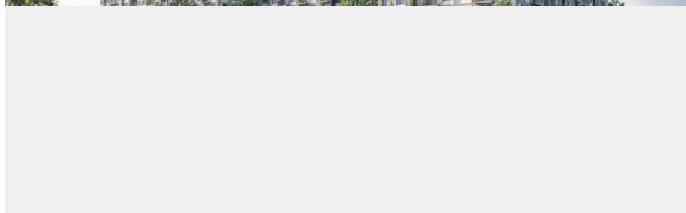
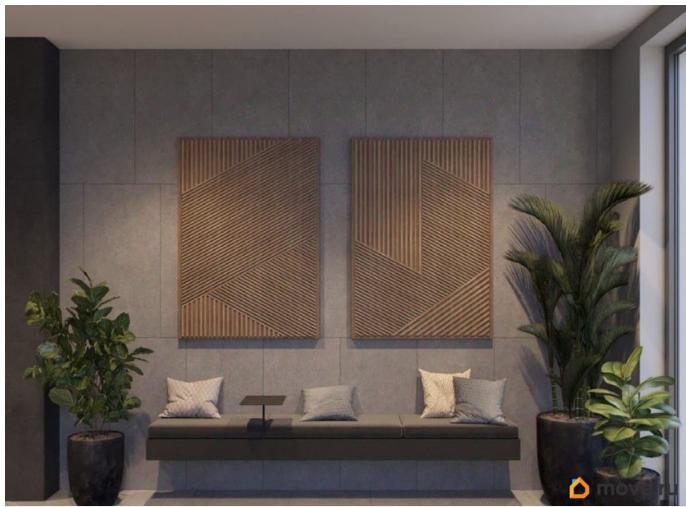
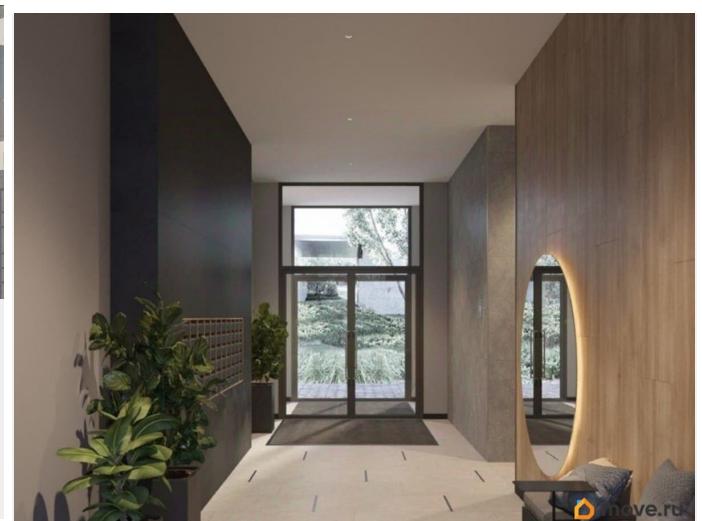
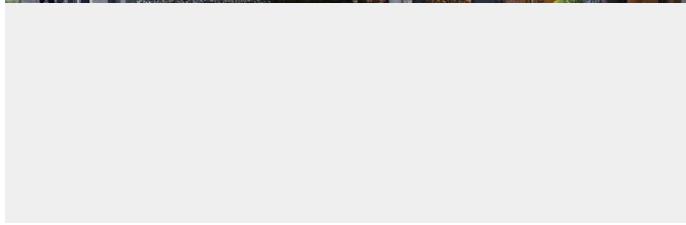
Продается 1 ккв в ЖК «Траектория»

Железнодорожный район. Современный ЖК  
рядом вся развитая инфраструктура.

Квартира находится в 7-ми этажной секции с  
прекрасным видом во двор. Развита  
транспортная доступность: поездка на  
автомобиле до центра Екатеринбурга  
занимает около 25 минут, рядом проходят  
ключевые транспортные артерии —  
магистральная улица Халтурина, Серовский  
тракт и ЕКАД. Инфраструктура: подземный  
паркинг на 339 машиномест, территория  
комплекса создана как пространство для  
отдыха и активности, на первых этажах  
домов разместятся магазины, кафе, аптеки,  
спортивные и образовательные центры.

Благоустройство: для детей обустроены  
игровые зоны с безопасным покрытием, для  
любителей спорта предусмотрены  
баскетбольные и футбольные площадки,  
уличные тренажёры и велодорожки,  
прогулочные зоны включают аллеи, скамейки  
в тенистых уголках, газоны, клумбы и  
декоративные деревья. Архитектура:  
выполнена в лаконичном скандинавском  
стиле: панорамные окна, натуральные  
материалы, нейтральная цветовая палитра.  
Звоните, способы покупки рассмотрим

разные. Поможем с одобрением ипотеки без оплат.



**Floor Plan:** A detailed floor plan of a one-room apartment (1) measuring 35,4 m<sup>2</sup>. The layout includes a living room area with a sofa, a dining table, and a kitchenette. Dimensions shown are 9,4, 16,2, 4,4, 2,7, and 16,2. The plan is watermarked with "move.ru".

**Map:** A map showing the location of the apartment. Key landmarks include "Уникум Плюс", "Асмото Geely", "Георгиевская церковь", "Мой Сам", "Локомотив", and "Билимбаевская ул.". The map is overlaid with a yellow road network and green shaded areas. A blue location pin marks the exact spot of the apartment. The map is credited to "© Яндекс Карты".

Move.ru - вся недвижимость России