

Создано: 09.08.2025 в 16:27

Обновлено: 19.12.2025 в 10:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриса Лумумбы, 36**

4 849 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса
Лумумбы, 36

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

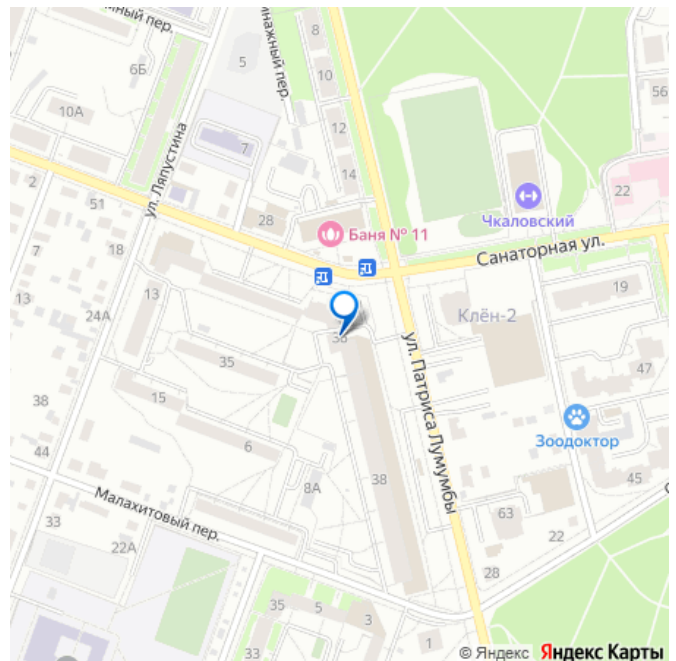
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283995844>

Собственник

79827417660

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в отличном состоянии! Район: Вторчермет. --- О квартире: Общая площадь квартиры составляет 35.6 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного кирпичного дома. Год постройки — 1989. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. Для вашего удобства в квартире есть застекленная лоджия, выполнена обшивка из натурального материала, где можно устроить зону отдыха или использовать для хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает проблему с местом для вашего автомобиля. Есть консьерж — никаких посторонних в подъезде. Закрытая территория, огорожена забором и на въезде шлагбаум, с видеонаблюдением — безопасность 24/7. В доме также есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно комфортно перемещаться с любым грузом. Район отлично развит : поблизости

находятся школы и детские сады, что является важным фактором для семей с детьми. Для любителей шопинга и удобного быта — рядом магазины, базар и рынок выходного дня. До станции метро «Ботаническая» всего 9 минут на автомобиле, что обеспечивает легкий доступ к любому району города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Квартира без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантируется. --- Хотите посмотреть? Звоните/пишите прямо сейчас! (Есть WhatsApp) Готовы к просмотру в любое удобное время по предварительной договоренности!

