

🕒 Создано: 27.11.2025 в 19:25

Обновлено: 17.12.2025 в 08:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
Первомайская улица**

4 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Первомайская улица

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

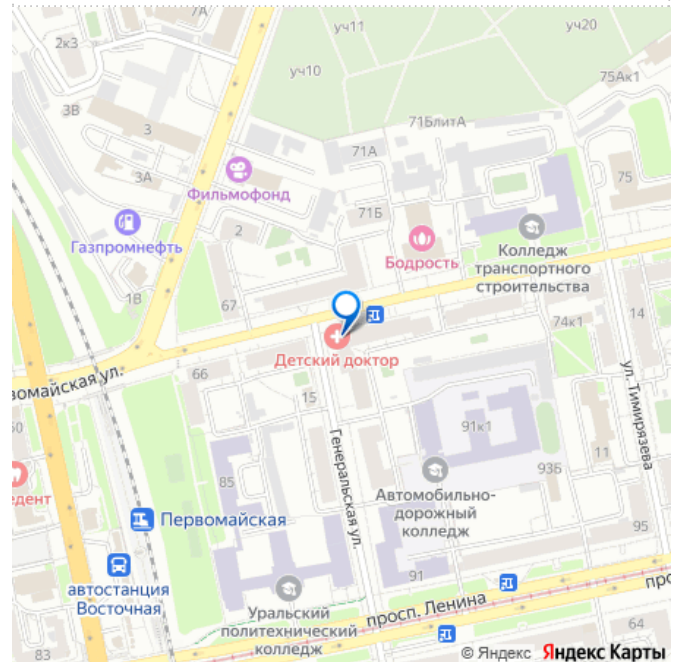
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

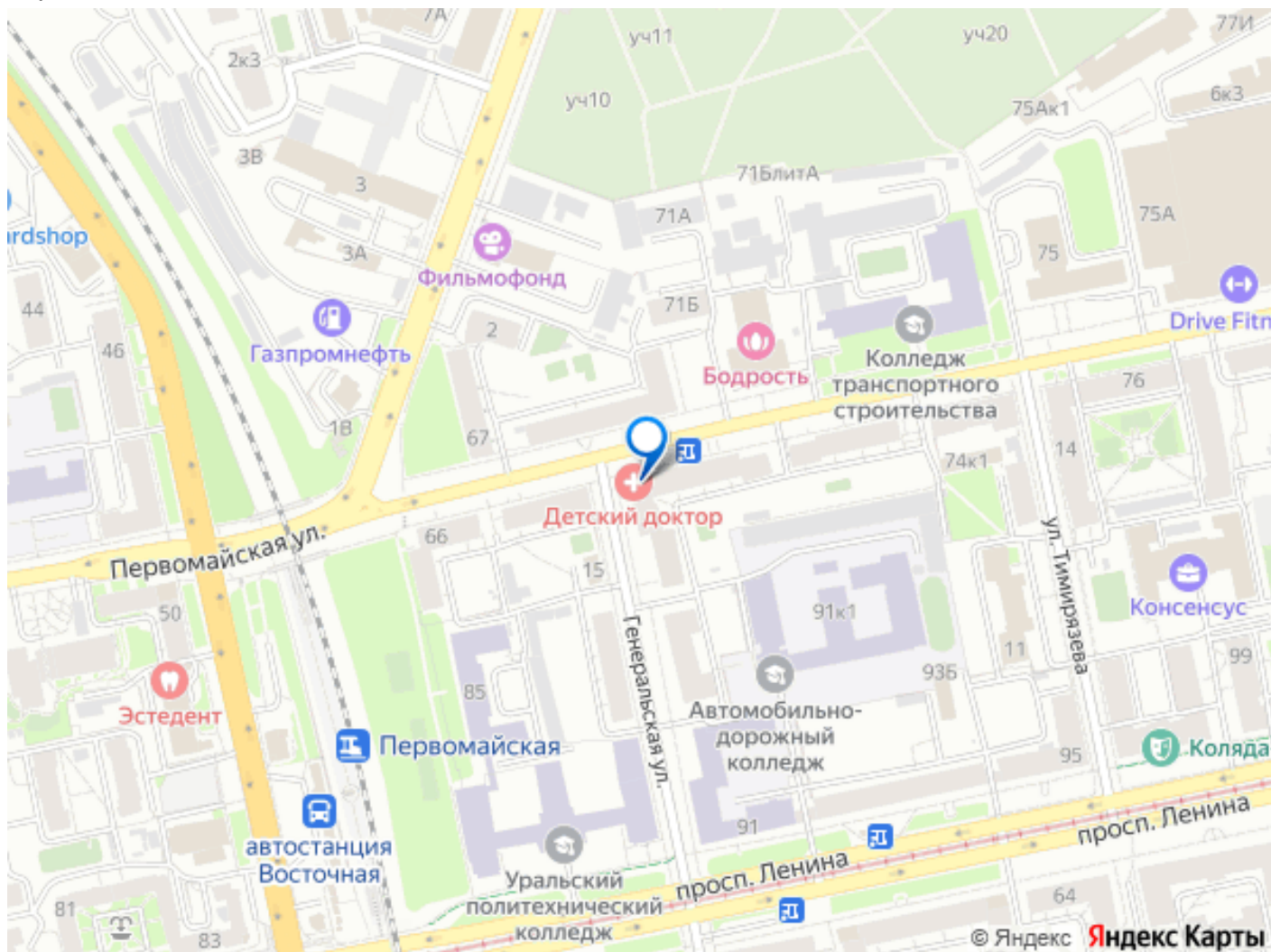
для заметок



Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.6 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в престижном центральном районе Екатеринбурга по адресу: микрорайон Втузгородок, Первомайская улица, 70 / Генеральская улица, 14. Этот дом, построенный в 1960 году, окружён зелёными дворовыми территориями, где имеется детская площадка, что делает его идеальным выбором для молодых семей или тех, кто ценит спокойствие и комфорт. Квартира обладает жилой площадью 18 квадратных метров и кухней размером 6 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую мебель и бытовую технику. Здесь выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, который добавляет света и воздуха внутреннему пространству квартиры. Благодаря расположению дома, жители могут наслаждаться пешими прогулками до значимых городских объектов: достаточно всего полчаса, чтобы оказаться у стадиона Динамо, около 32 минут до площади 1905 года, примерно 40 минут до станций Уральская и Геологическая, а также чуть более часа пешком до станции

Машиностроителей. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ищет своё первое собственное жильё или планирует инвестировать в недвижимость в центре города.



Move.ru - вся недвижимость России