

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:26

Обновлено: 10.12.2025 в 19:18

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 145/4**

**7 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,  
145/4

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.87 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

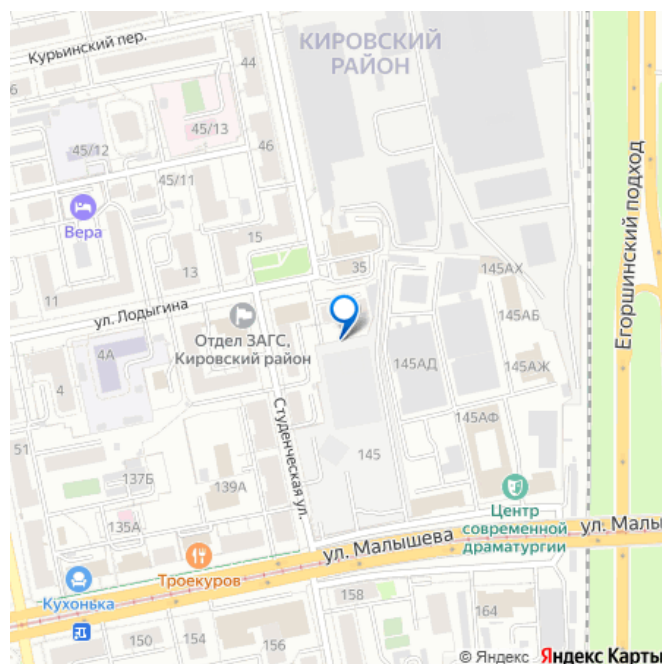
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287323162>

**Собственник**

**79126918303**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

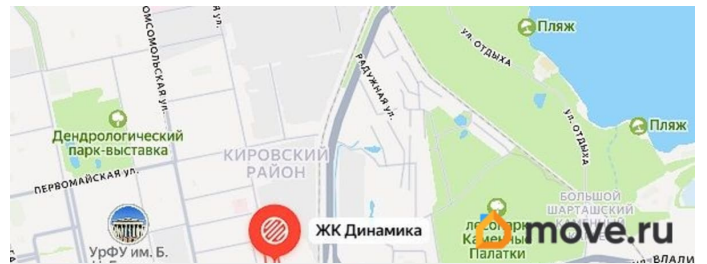
да

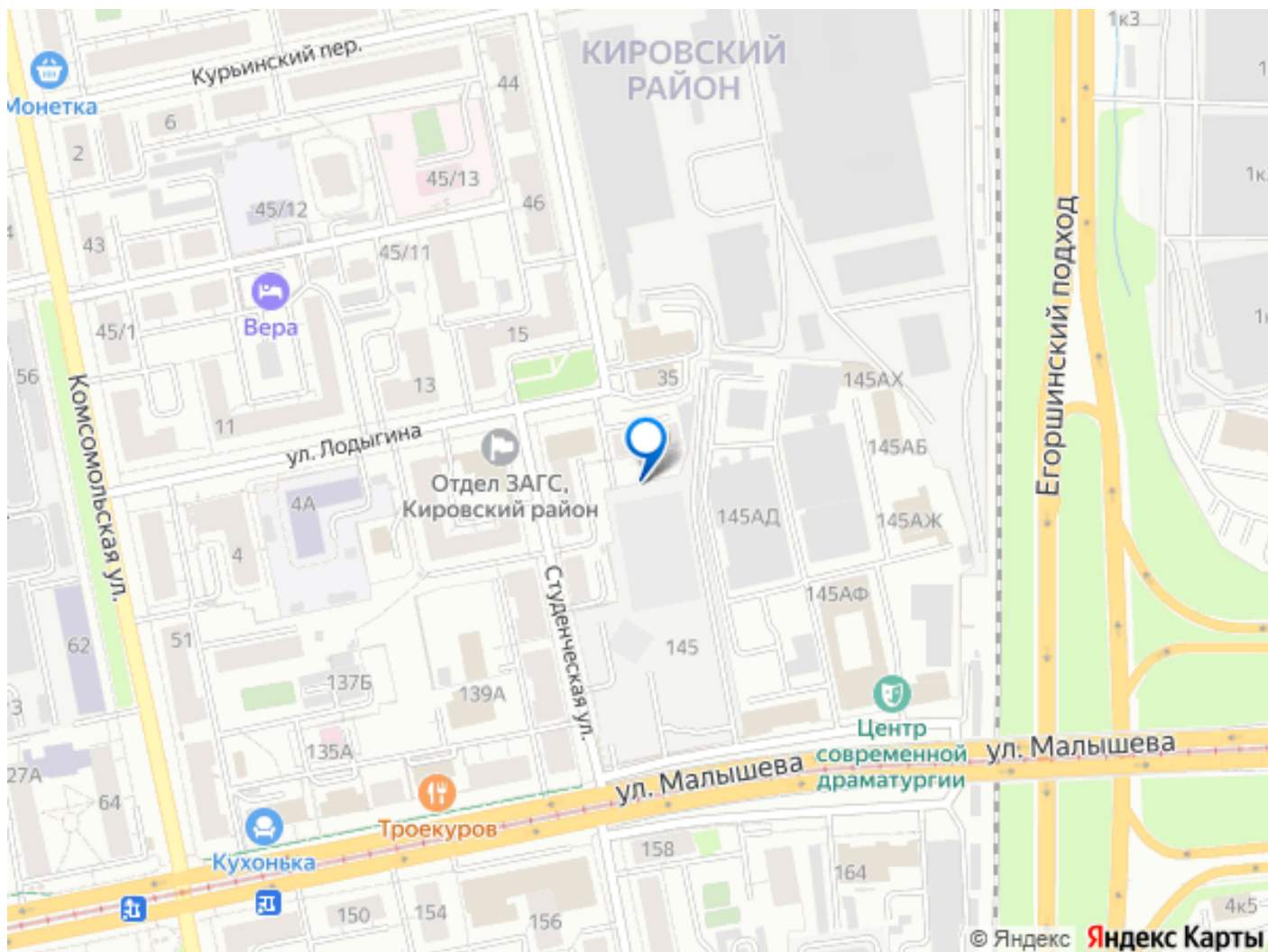
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам однокомнатную квартиру в строящемся доме по договору переуступки. ЖК Динамика, 1 очередь г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 145/4 Срок сдачи - 4 квартал 2026 года. Надежный застройщик, все дома сдаются в срок или с опережением. 7 этаж из 33, площадь 35.87 кв.м Большая кухня-гостиная 14.4 кв.м Спальня 11.4 кв.м Высота потолков 2.55м Теплая лоджия. Ремонт от застройщика, чистовая отделка Комфорт+. Телеметрические счётчики. После получения ключей- можно заезжать и жить без дополнительных затрат. 7 квартир на этаже. Три грузовых лифта. Большой закрытый двор без машин, наземный паркинг. Собственная газовая котельная, что помогает экономить на коммунальных платежах. В пешей доступности УРФУ и УРГЮУ, Стадион УРФУ,

Лицей 130, гимназия 45, детские и спортивные учреждения. Дендропарк, лесопарк Каменные палатки и озеро Шарташ. 15 минут до центра на машине. Идеальный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России