

Создано: 06.11.2025 в 18:11

Обновлено: 07.11.2025 в 13:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Прониной, 29А**

5 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Прониной, 29А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Прониной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

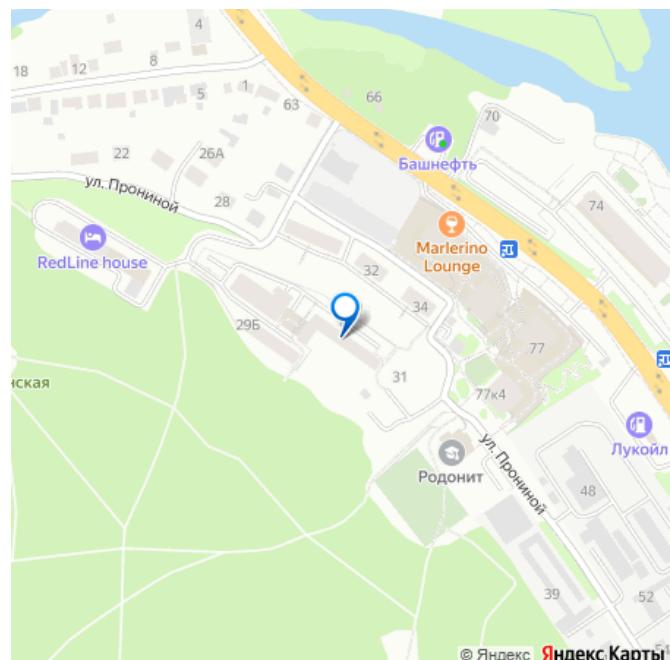
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863780>

50

Собственник

**79827412765, 7982723
8252**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в малоэтажном жилом комплексе Гринвуд (апартаменты) на улице Прониной, 29 А.

Квартира без обременений, мат.капитал не использовался, в собственности с 2020 года.

Прекрасно подойдет для аренды ! Объект расположен на закрытой охраняемой территории площадью 0,9 гектара рядом с парком Уктус, с прямым выходом в Уктусский парк. Окна выходят на лесопарковую зону.

Рядом магазины, аквапарк «Лимпопо». После продажи остаются кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, сантехника; остальные предметы обстановки могут быть переданы по договоренности.

Конструктивные особенности дома включают наружные стены из кирпича и твинблока, фасад с алюминиевыми линеарными панелями и штукатуркой, железобетонные межэтажные перекрытия и керамзитобетонные межкомнатные перегородки, что обеспечивает улучшенную шумоизоляцию. Высота потолков составляет 270 см, окна — двухкамерные стеклопакеты ПВХ высотой 180 см. Транспортная

доступность обеспечивается остановкой общественного транспорта Каменный ручей в пяти минутах ходьбы; до станции метро Ботаническая можно доехать за 10 минут, а путь до центра города на автомобиле занимает около 17 минут. На территории комплекса организована закрытая дворовая площадка со стоянкой автомобилей и видеонаблюдением, также доступны подземные паркинги для аренды. Квартира полностью готова к проживанию, сдаче в аренду или использованию в коммерческих целях, что подчеркивает ее высокий инвестиционный потенциал. В подъезде очень тихо, спокойно. В доме своя котельная. Если есть вопросы, большая просьба писать на WhatsApp. Риелторов и агентства просьба не беспокоить!



