

Создано: 24.01.2025 в 08:59

Обновлено: 17.12.2025 в 07:48

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Очеретина, 4**

5 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Очеретина, 4

Улица

[улица Очеретина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Ремонт

[евро](#)

Покупка в ипотеку

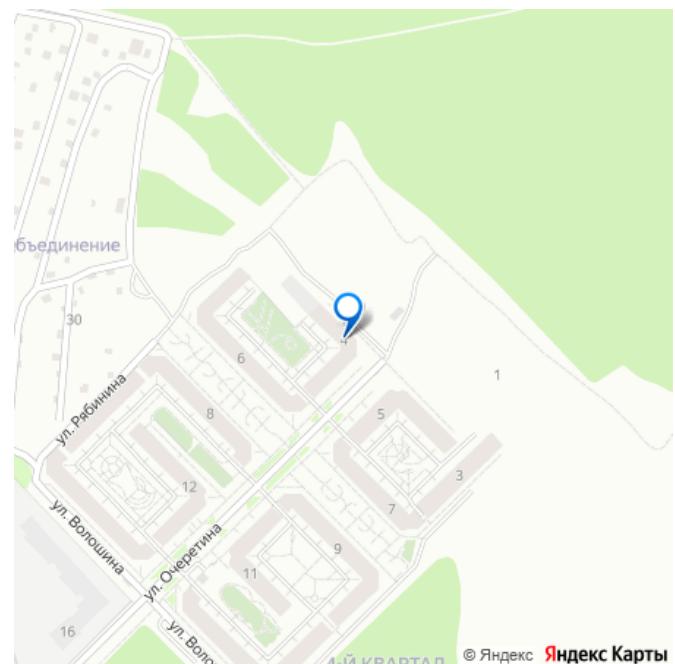
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92796763>

60

Татьяна Сабали, Татьяна Сабали

79126926861

для заметок



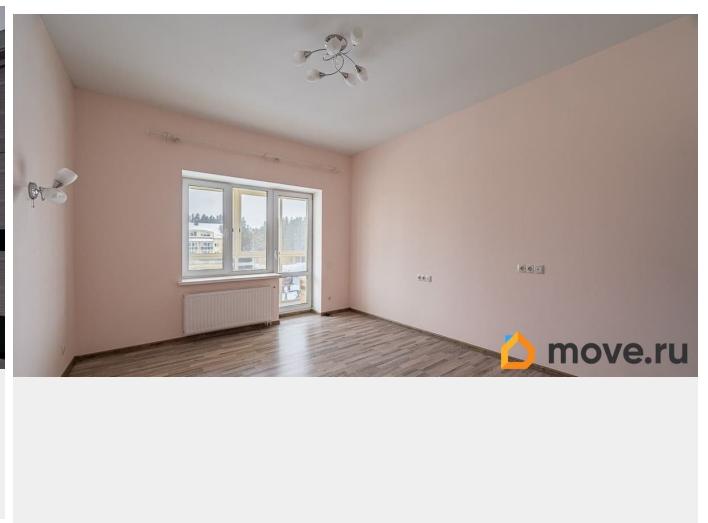
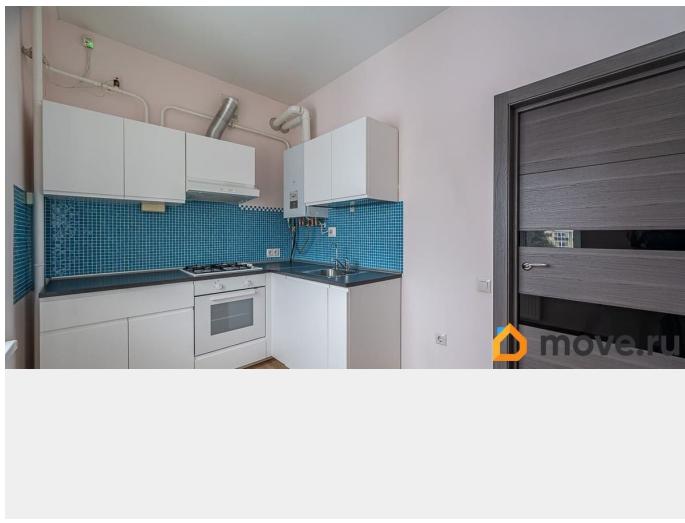
возможна ипотека, парковка

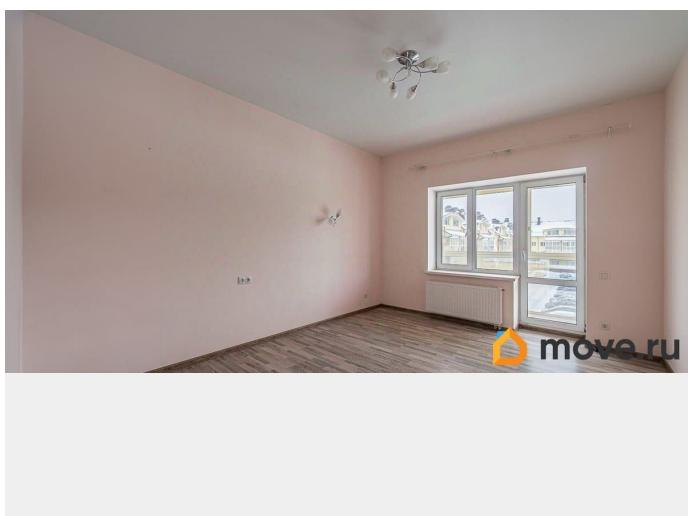
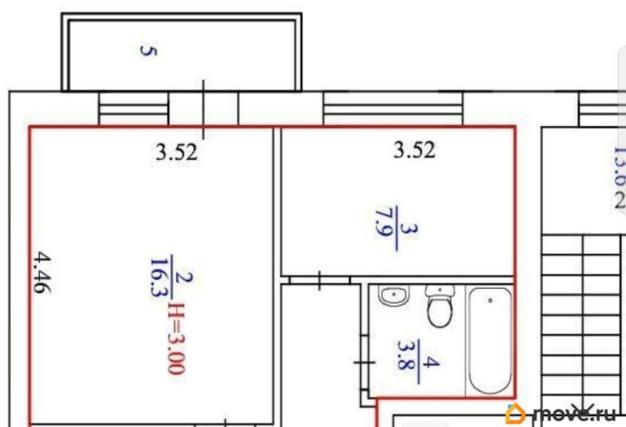
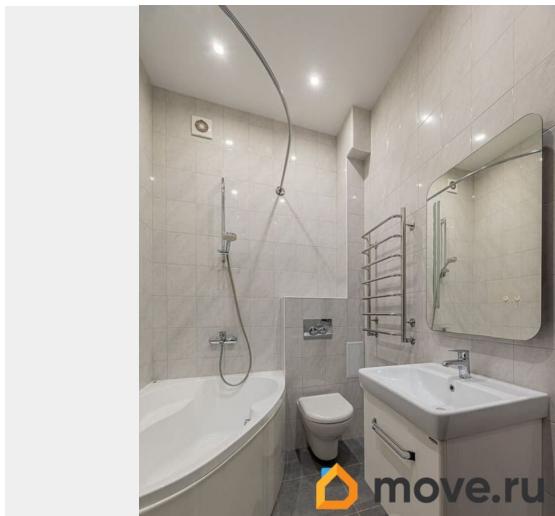
Описание

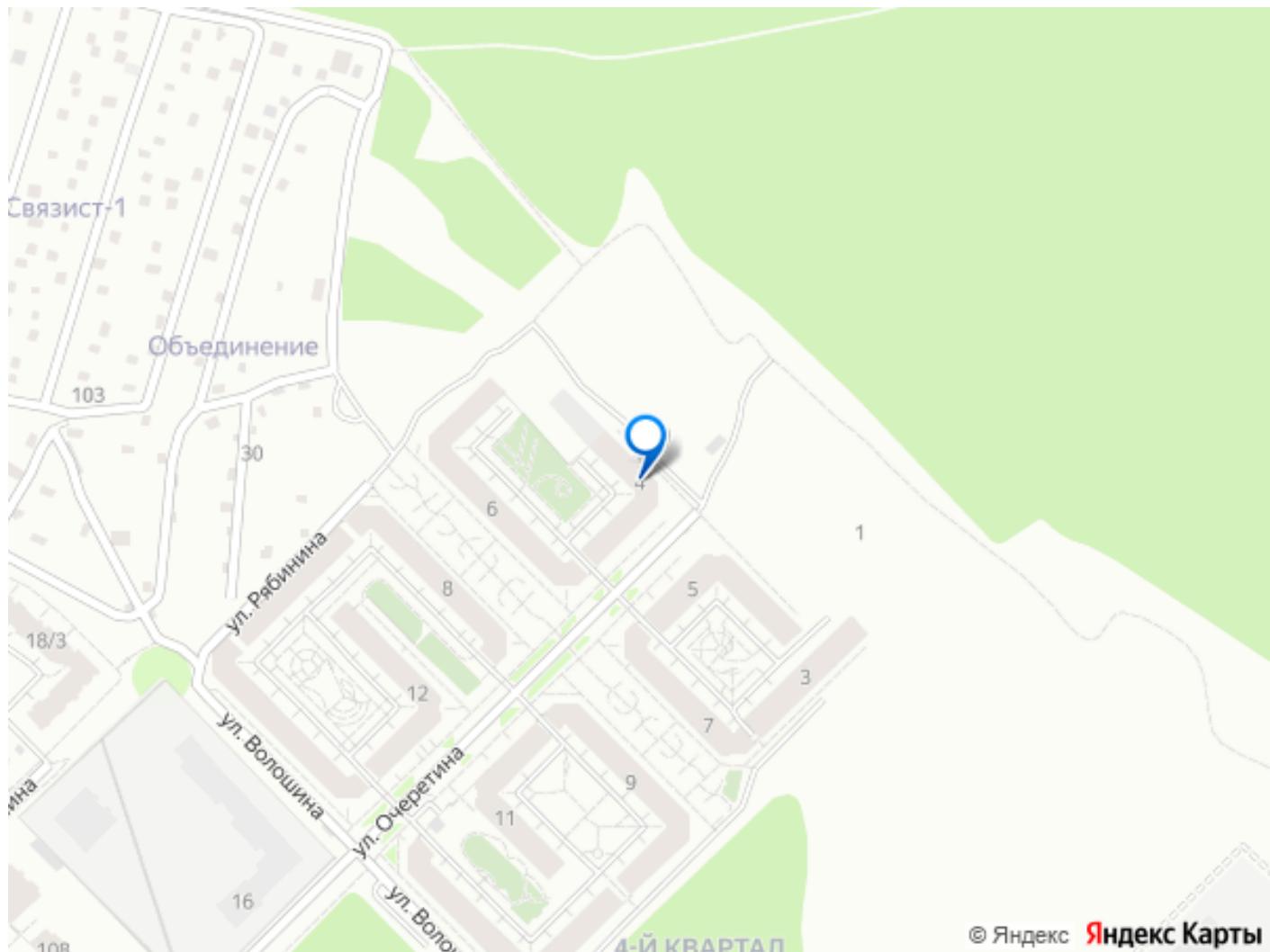
Без торга! Продается просторная 1-комнатная картира в ЖК Западный, с функциональной планировкой, в отличном состоянии, почти идеальном. Дом расположен в тихом Академическом, вдали от шумных дорог и трамвайных линий и в то же время в шаговой доступности от всей инфраструктуры. В среднем 10 минут пешком до ТЦ Академический и от 5 до 10 минут до остановок общественного транспорта в разные направления города. Сразу за домом Юго-Западный лесопарк. Абсолютно все в пешей доступности: любые магазины, аптеки, школы, детские сады, поликлиники, фитнес, банки, мфц, салоны, развивающие центры и т. д. Концепция малоэтажной застройки всегда очень ценится в крупных городах.

Приватность, безопасность, комфорт проживания и одновременно доступность всей инфраструктуры, всё это вы найдете здесь. Двор закрытый, автоматические ворота, парковка во дворе и вокруг дома, детская площадка в середине двора. В ЖК Западный газовое отопление и газовые плиты, что является большой редкостью в новых домах, за счет этого коммунальные услуги существенно ниже чем в домах с центральным отоплением и электрическими плитами. Газовый котел в квартире всегда своевременно проходил техническое обслуживание, работает без нареканий и сбоев. В квартире выполнен ремонт из качественных дорогих материалов. Сделана шумоизоляция. Тёплые полы в коридоре, кухне, в ванной комнате (полы полностью

керамогранит). В комнате полы ламинат. Везде натяжные потолки, хорошее освещение. Качественные межкомнатные двери, дорогие и надежные входные сейфдвери. В квартире есть вместительная гардеробная, в которой удобно хранить не только одежду, обувь и другие вещи, но и пылесос, утюг, гладильную доску и т. д. Кухонный гарнитур с духовым шкафом, газовой варочной поверхностью и вытяжкой остается покупателю. Состояние нового, качественная фурнитура, доводчики. Юридически чистый объект недвижимости. Квартира без обременений и долгов, 1 взрослый собственник, возможен быстрый выход на сделку и передача ключей сразу после расчета, так как квартира уже освобождена. Ипотека возможна, а также любая форма расчётов: сервис безопасных платежей, аккредитив и т.д. Маткапитал, сертификаты приветствуются. Юридическое сопровождение сделки без оплаты со стороны покупателя. Ждём Вас на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России