

Создано: 03.11.2025 в 11:55

Обновлено: 25.11.2025 в 14:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Лучистая, 2**

6 050 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лучистая, 2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Лучистая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

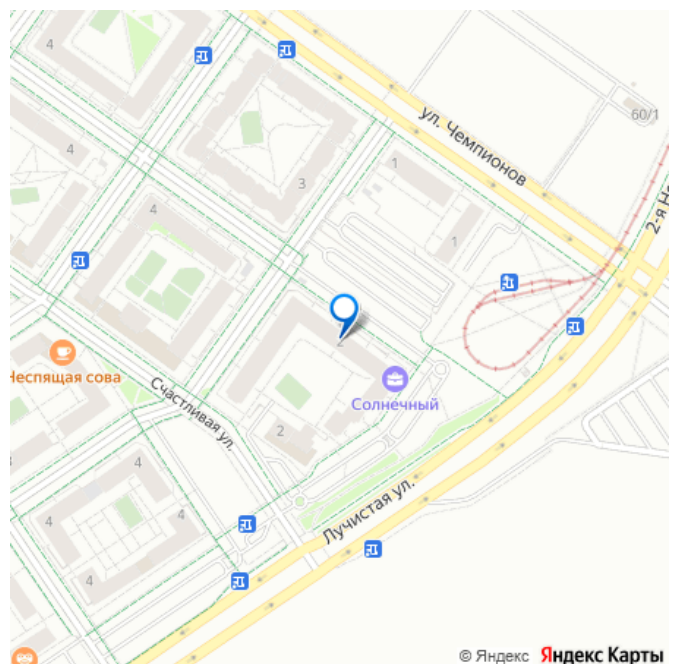
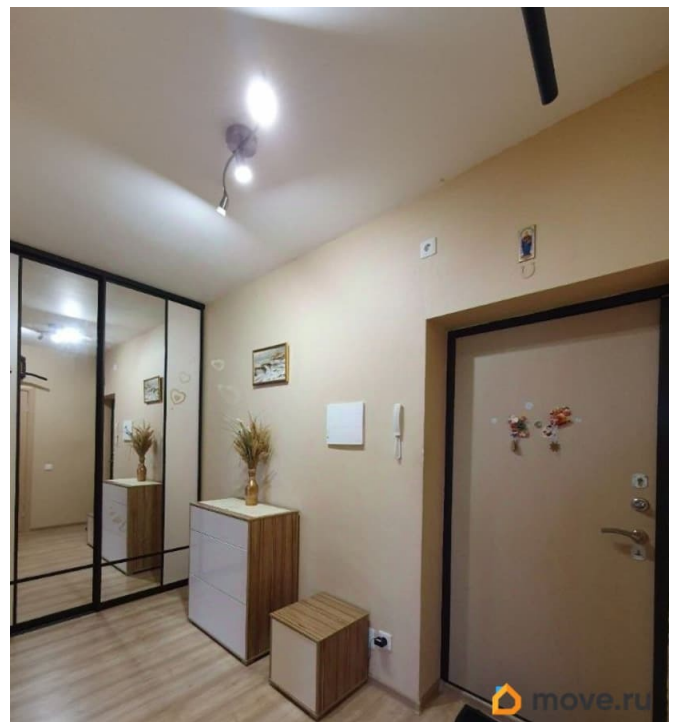
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868569>
37

**PRO Недвижимость, PRO
Недвижимость**

79122632099

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ 1К квартира в ЖК КОМФОРТ-класса.

Дом кирпичный, окна выходят на тихую

улицу. Район экологически-чистый

Солнечный, в 5 минутах ходьбы от

Губернаторского ЛИЦЕЯ. КОМФОРТНЫЙ 7

этаж. Дом-Новостройка, с развитой

ИНФРАСТРУКТУРОЙ: закрытая территория,

детская и спортивные ПЛОЩАДКИ,

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, бесшумный скоростной

лифт, наземный и гостевой ПАРКИНГИ. На 1-х

этажах: Супермаркет Перекресток, магазины,

Сбербанк, кофейня, услуги и другое.

ИНФРАСТРУКТУРА района: в шаговой

доступности Уральский Губернаторский

лицей, МАОУ СОШ 215, ДДОУ «Солнечный

лучик», Центр Гимнастики, СК «Авто»,

рестораны, кофейни, аптеки, супермаркеты,

услуги и многое другое. ТРАНСПОРТНАЯ

доступность: до центра 20 мин.на авто,

автобусы, маршрутки, трамваи, удобный

выезд во ВСЕ направления города и ЕКАД. В

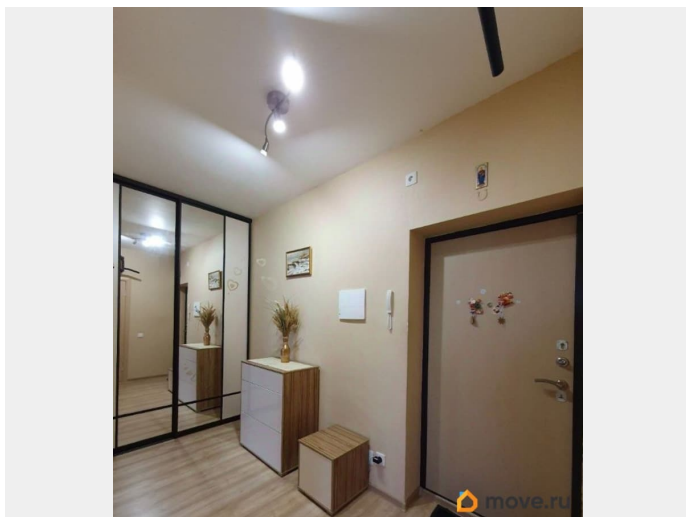
квартире сделан хороший РЕМОНТ: на полу

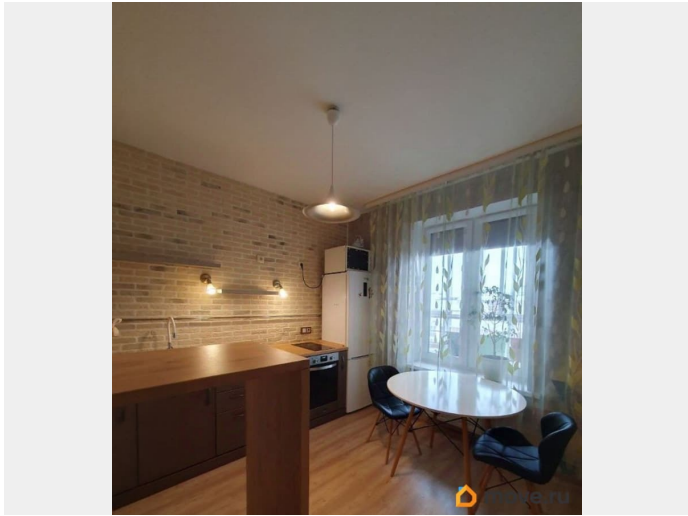
ламинат, на стенах современные обои

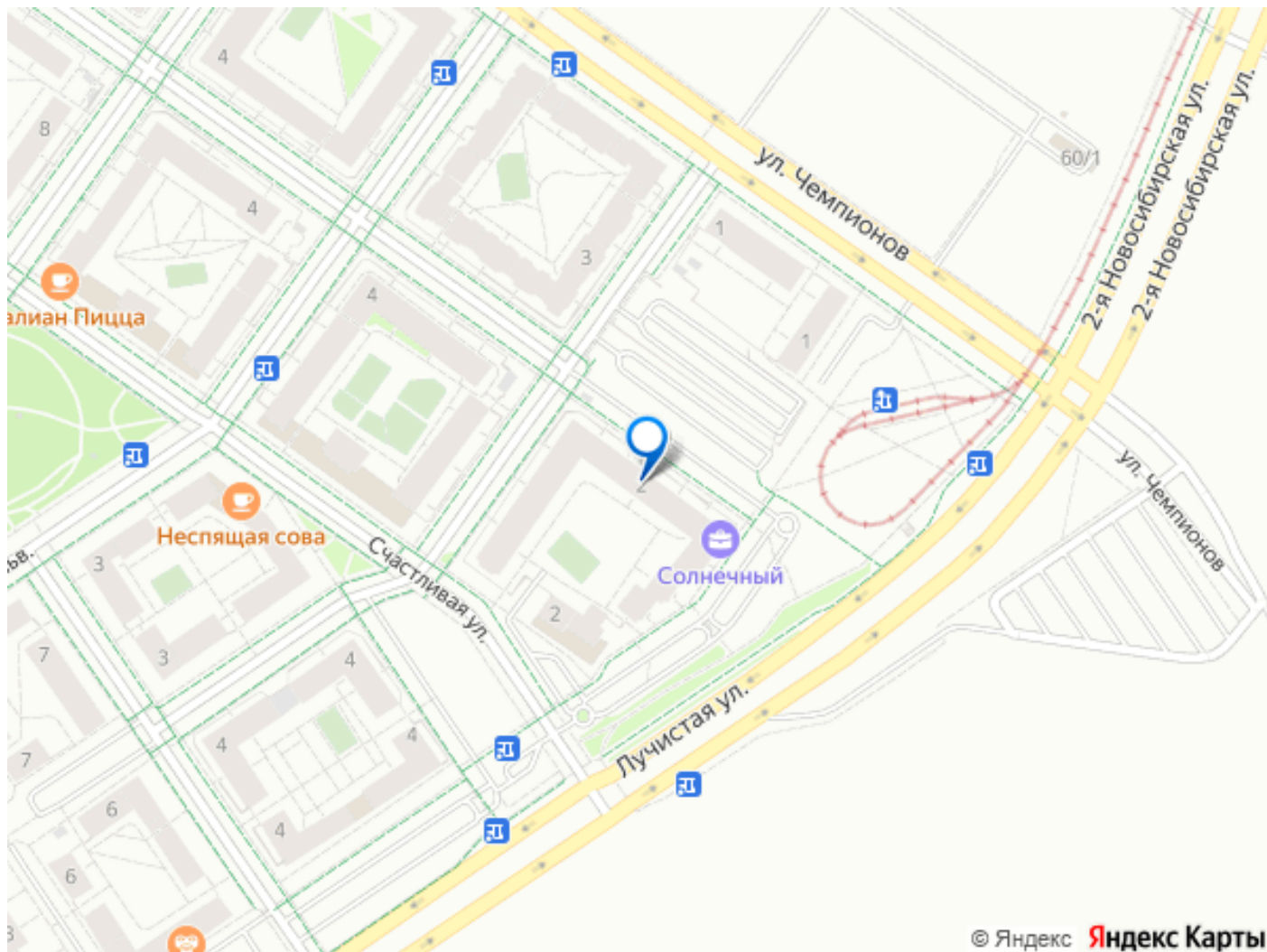
современное освещение, в с/у на полу

кафель, установлена сантехника,

установлены СЧЕТЧИКИ на воду,
электричество и отопление. Низкие К/П.
Варианты ОПЛАТЫ: наличные,
субсидированная ИПОТЕКА от 13,9 %,
стандартная ИПОТЕКА от 19 %, материнский
капитал, жилищные сертификаты, военная
ИПОТЕКА. ЮРИДИЧЕСКАЯ чистота: Квартира
БЕЗ обременений, 1 взрослый собственник,
БЕЗ перепланировок. Документы готовы.
Быстрый ВЫХОД на сделку. Полная стоимость
в договоре. Чистая продажа. В ПОДАРОК
остается МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА: кухонный
гарнитур, барный стол, барные стулья,
кухонный стол+стулья, диван (раскладной),
встроенные шкафы, шкаф-купе. ТЕХНИКА:
холодильник, стиральная машина, духовой
шкаф, электрическая варочная панель.
Квартира ПОДОЙДЕТ для семейной пары, с
ребенком, одного человека, студента, в
качестве ИНВЕСТИЦИЙ. ПРИГЛАШАЕМ на
Просмотр в удобное для Вас время! Продажа
БЕЗ комиссии. Возможен ОН-ЛАЙН ПОКАЗ.
Возможна продажа вашей недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России