

Создано: 27.11.2025 в 20:51

Обновлено: 01.12.2025 в 19:08

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286953389>

Собственник

79122522702

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Очеретина, 4**

4 700 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Очеретина, 4

Улица

[улица Очеретина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

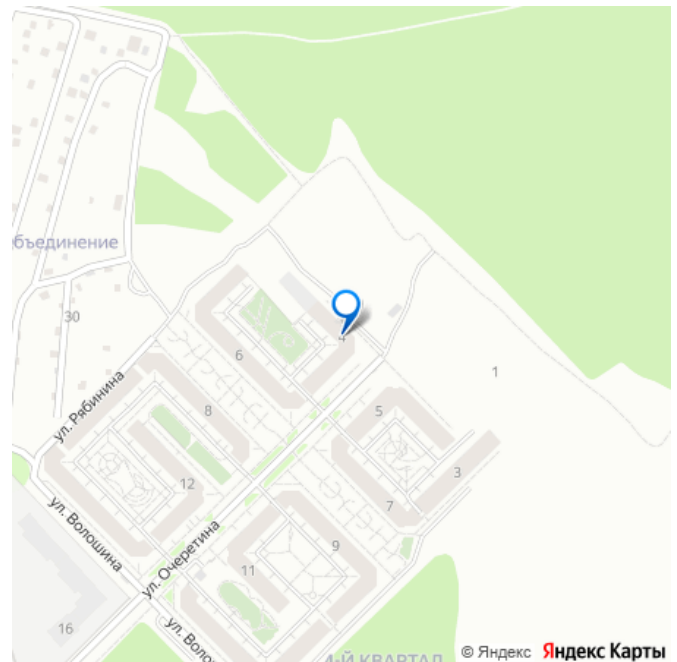
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

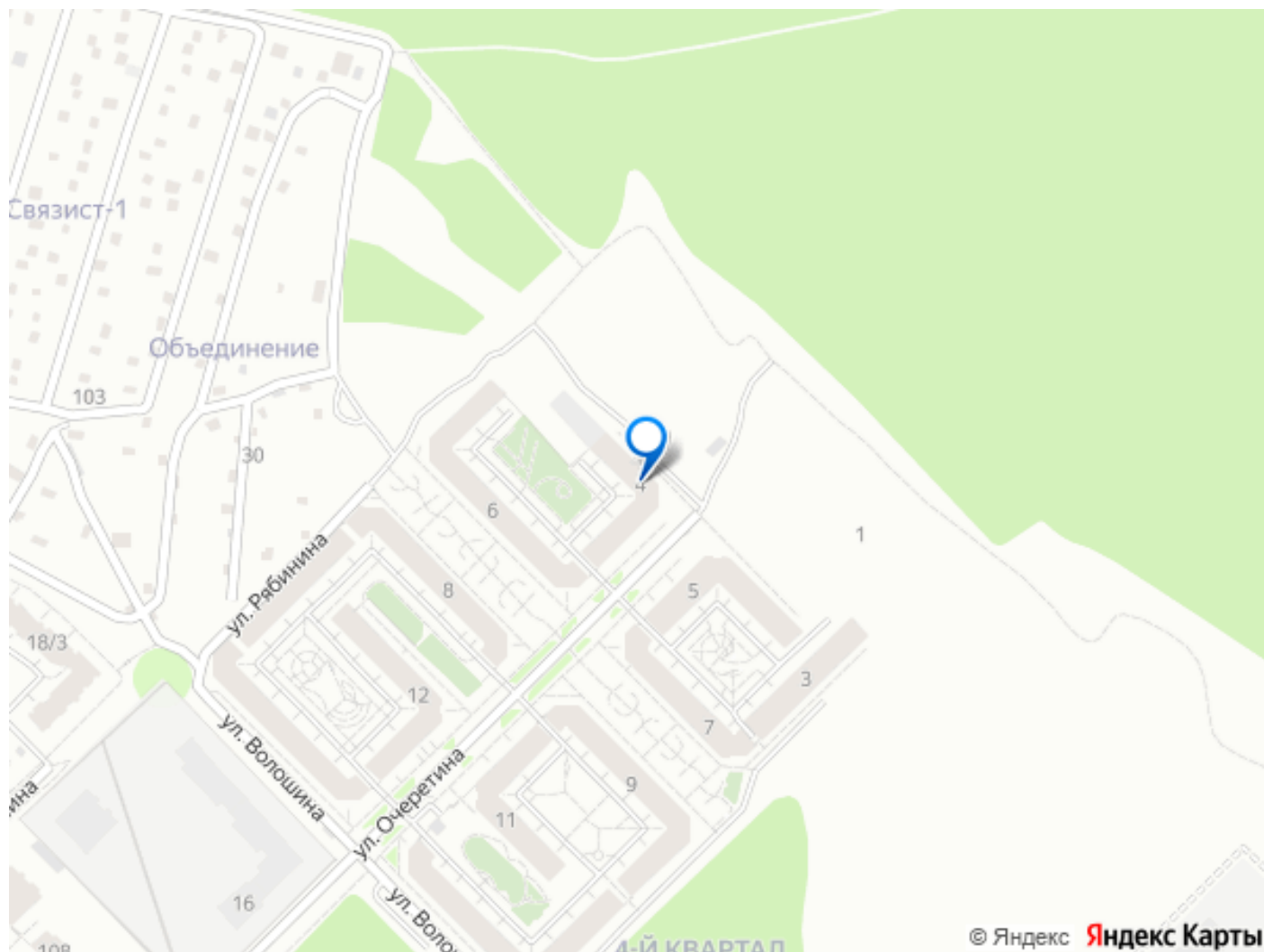
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 35,9, жилая площадь 16, кухня 7. Лифта нет. Окно и балкон выходят во двор. В квартире сделан косметический ремонт, в коридоре и в санузле тёплый пол. Санузел совмещенный. Есть обустроенная кладовка-гардероб. Входная дверь в квартиру- сейф-дверь. Покупателю остается диван. Кухонный гарнитур и бытовая техника (газовая плита, микроволновая печь, холодильник и стиральная машина) - по договорённости тоже можем оставить покупателю. В квартире индивидуальный газовый котёл. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. В пешей доступности продуктовые магазины у дома, пункты выдачи заказов, Академический ТЦ. При покупке данной квартиры материнский капитал не использовался. Близближайший квартал и район в целом активно развиваются, что в том числе подразумевает прямой доступ к новой инфртаструктуре, по близости располагаются современные детские площадки.





Move.ru - вся недвижимость России