

Создано: 06.02.2026 в 03:48

Обновлено: 06.02.2026 в 03:48

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Колмогорова

9 345 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Колмогорова

Улица

[улица Колмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

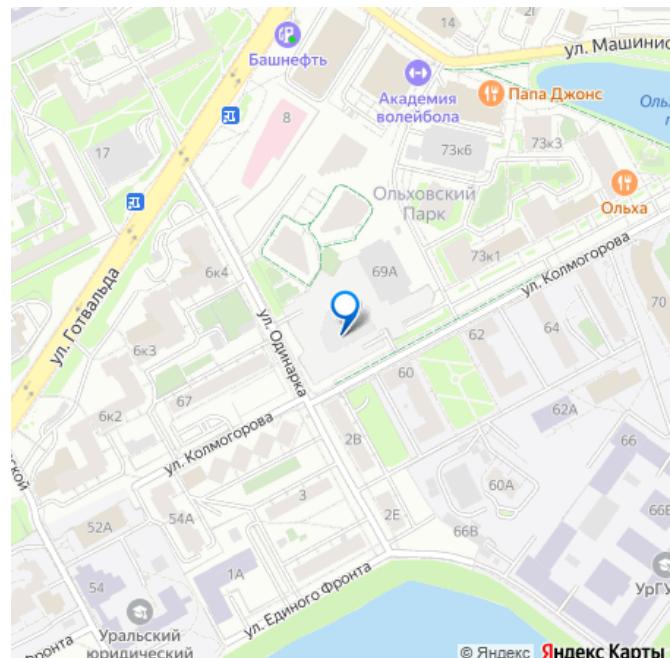
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92889812>

97

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



Описание

Уникальное предложение в центре города!

Продаю 1-комнатную квартиру с чистовой отделкой в строящемся доме, общей площадью 35.9 кв.м. Ключи уже летом 2026

года! Квартира находится на 16 этаже в знаковом комплексе Екатеринбурга «Ольховский парк». До площади 1905 года можно дойти пешком за 30 минут по набережной Исети. Это последний дом в комплексе, поэтому стройки рядом больше не будет. Формат дома - после получения ключей заезжай и живи или сразу можно сдавать в аренду. В доме имеется собственная котельная на крыше и высокотехнологичная система отопления.

Квартиры оборудованы счетчиками холодной и горячей воды, теплоснабжения, двухтарифными электросчетчиками. Высота потолка составит 2,7 м В отделке квартиры применяются качественные современные материалы. В комнатах установлены царговые двери светлых оттенков. Покрытие пола - износостойкий ламинат светлых оттенков идеален в эксплуатации и легко моется. Виниловые обои на флизелиновой основе под покраску – отличная основа для любого дизайнераского решения, они имеют нейтральный рисунок, способны выдержать 7 циклов покраски. Сatinовый натяжной потолок с подготовленными местами для установки светильников и подвеса люстр выполнен во всех помещениях, включая теплую лоджию. При необходимости добавить освещение потолок легко снимается. В квартирах уже продуманы все сети и коммуникации так, чтобы об этом не нужно было беспокоиться новоселам. • установлены все выключатели и электрические розетки. • для удобного подключения роутера в коридоре каждой квартиры подведены слаботочные сети, предусмотрены розетки, остается только выбрать провайдера. • рядом с выходом из квартиры в коридоре расположен видеодомофон, можно сразу увидеть, кто

набрал номер вашей квартиры. • приборы отопления имеют регулирование подачи тепла - термоголовки передаются в подарок при приемке квартиры. • в ванных комнатах для подключения стиральных машин установлены влагозащищенные электрические розетки и подвод воды. Дом расположен всего в 1 квартале от парка и набережной реки Исеть. Оплата через счёт эскроу в Сбербанке. Для переоформления договора застройщик берет оплату 50 000 руб. Покупатель и продавец оплачивают ее пополам. 1 дееспособный собственник без материнского капитала.



