

🕒 Создано: 02.07.2025 в 13:13

Обновлено: 15.12.2025 в 06:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ильича, 46**

5 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 46

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

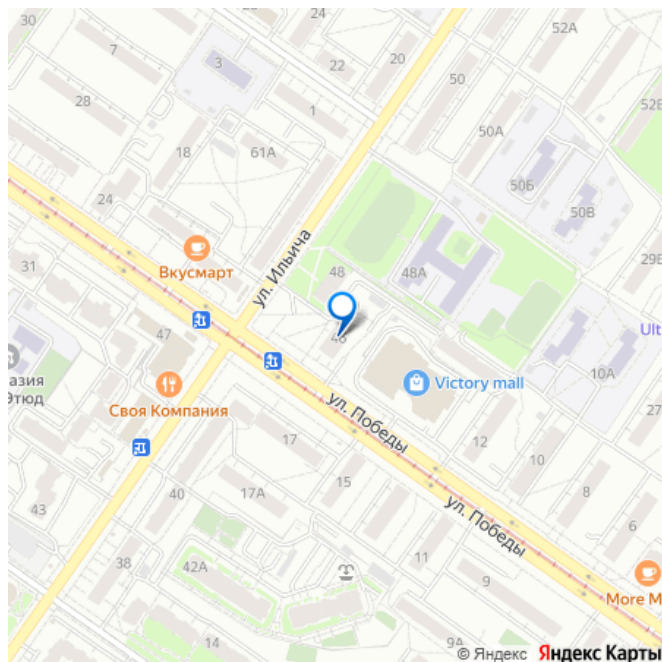
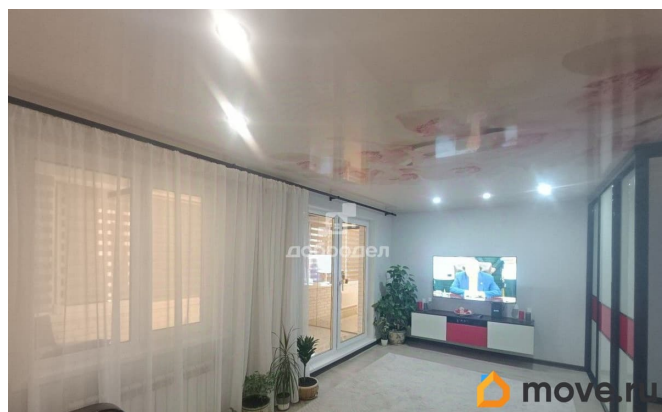
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282265355>

**ДОБРОДЕЛ ЭЛЬМАШ, ДОБРОДЕЛ
ЭЛЬМАШ**

79827202165

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

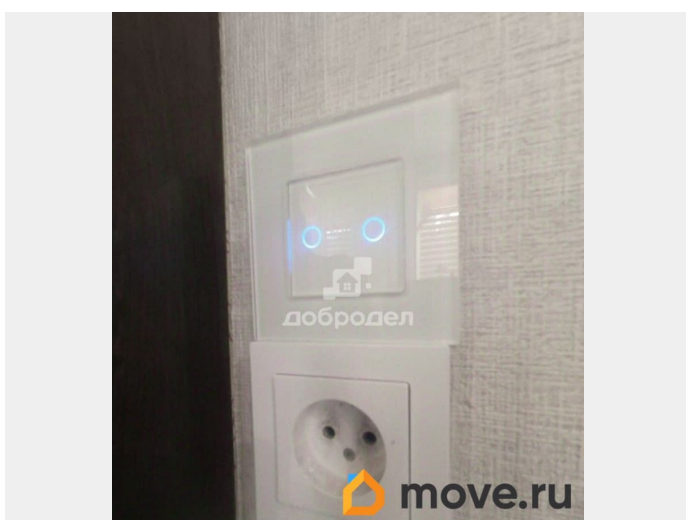
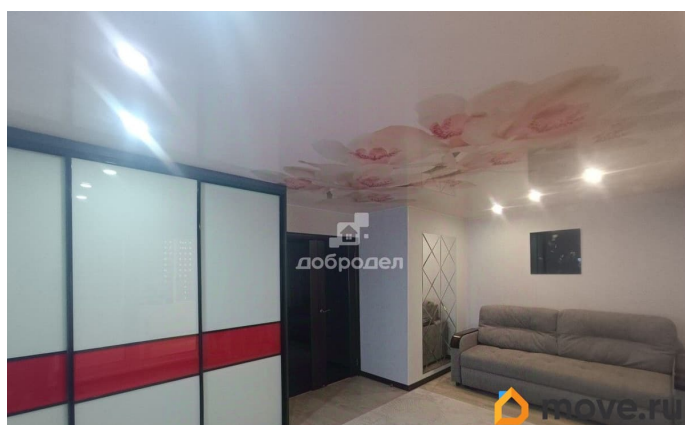
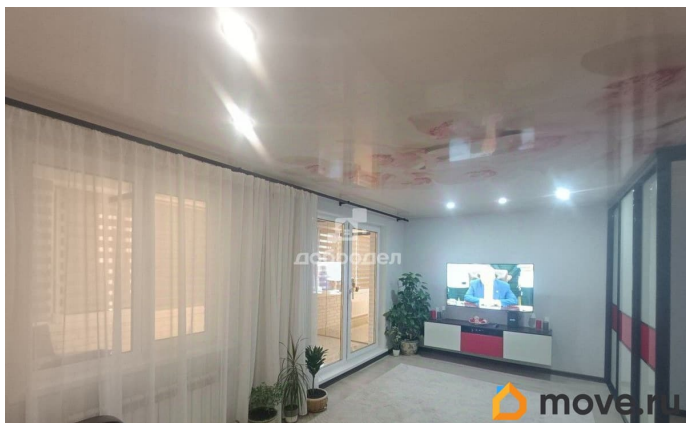
возможна ипотека, лифт

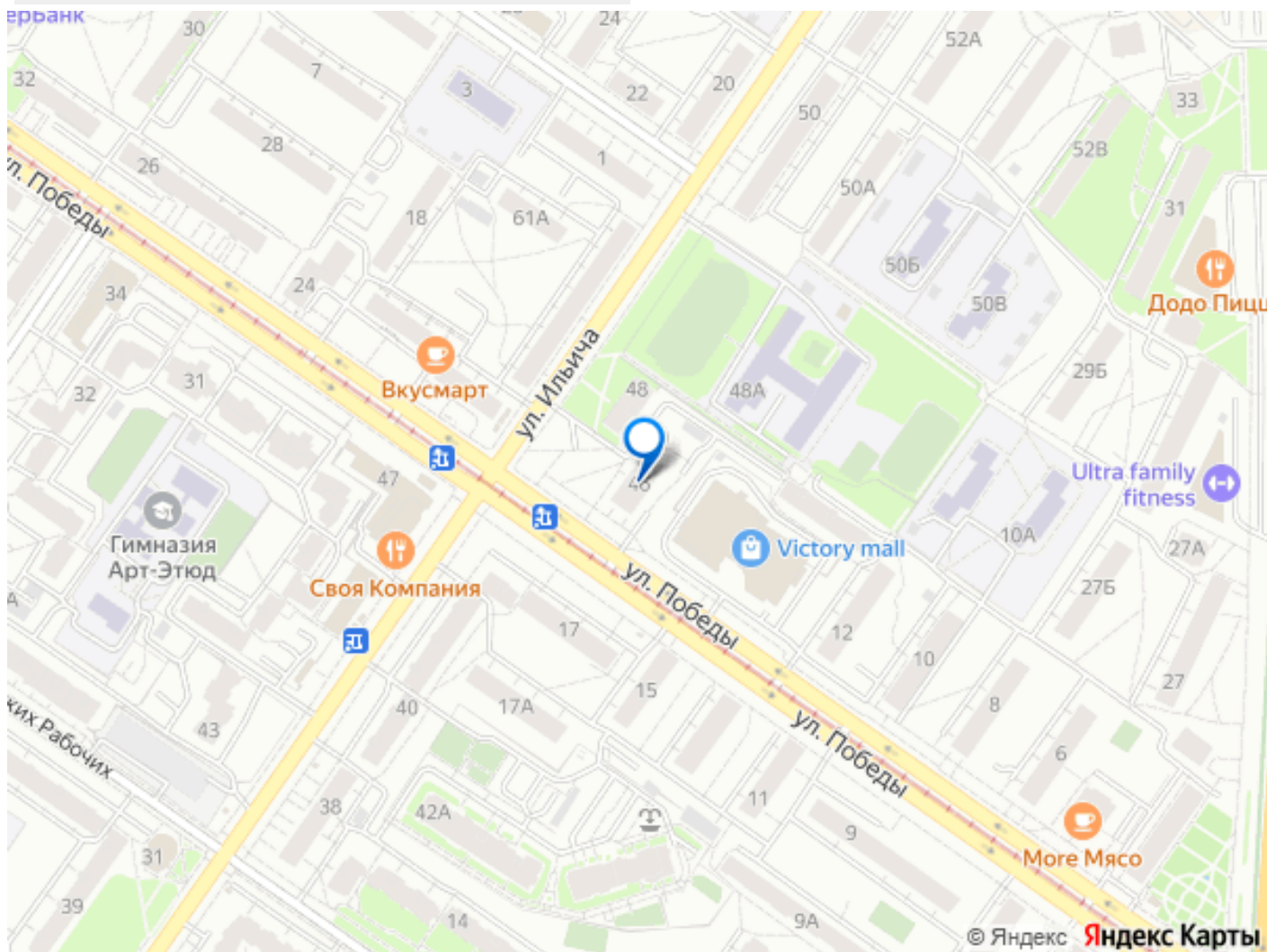
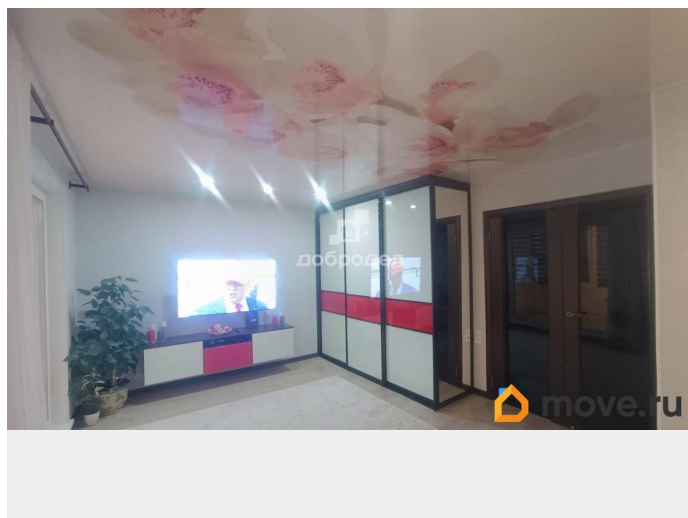
Описание

В продаже прекрасная 1-комнатная квартира (равноценная 2-комнатной) с дизайнерским ремонтом в 8 минутах ходьбы от метро! Обставлена качественной мебелью и техникой, полностью готовый вариант для собственного проживания или сдачи в аренду! Удачное местоположение рядом с метро, на пересечении улиц Победы и Ильича. Быстрый выход на сделку, чистая продажа! Приходите на просмотр, влюбляйтесь, покупайте, Вам понравится! РАЙОН: Орджоникидзевский район очень развитый и благополучный. Отличная доступность до центра и других районов города. ДВОР: просторный и летом очень зеленый. В шаговой доступности для машин есть парковочные места. ДОМ: качественная улучшенная планировка 1976 г. Дом современный, зимой теплый, материал стен - железобетонные панели. Хорошая звукоизоляция и отличные соседи. КВАРТИРА: расположена на комфортном этаже; под окнами нет каких-либо скамеек, расстояние до тротуара - несколько метров, фактически высокий этаж (видно на фото) не дает возможности видеть проходящих людей и проезжающих машин; лоджия отделяет кухню и комнату от улицы, создает

дополнительную шумо- и тепло- изоляцию. Планировка имеет ряд неоспоримых преимуществ: большая лоджия (7,95 квм) полностью утеплена и облагорожена, является спальней комнатой. Установлены качественные пластиковые стеклопакеты Rehau. Стоят счетчики на воду и электричество, трубы поменяны. Частично остается мебель и техника. Установлен абсолютно новый кухонный гарнитур Lorena, с встроенной варочной газовой поверхностью, духовым шкафом Hansa, микроволновой печью, посудомоечной машиной Bosch, фильтром на воду и вытяжкой. Санузел полностью в кафеле, установлена чугунная ванна, новая стиральная машина, качественная сантехника. В комнате вместительный шкаф-купе, тумба под ТВ в едином стиле, диван-кровать. Дверь на лоджию с остеклением в пол. Система теплых полов установлена на лоджии, в кухне, в санузле; дополнительно освещением управляет Алиса. На лоджии, переоборудованной в теплую спальню, имеется 3 зоны света; глубокий зеркальный шкаф и двуспальный диван-кровать. Также шкаф-купе сделан в прихожей. По сути, Вы приобретаете отличную 2-комнатную квартиру рядом с метро. ИНФРАСТРУКТУРА: до метро пара минут пешком! В шаговой доступности есть все, что необходимо для жизни: различные магазины, торговые центры, Веер Молл, Белка-маркет, банки, аптеки, кафе, детские школы, садики, медицинские учреждения и прочее. Для отдыха и занятий спортом есть несколько спортивных комплексов, парки. По центральной улице Проспект Космонавтов проезжает много общественного транспорта. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Собственник один, совершеннолетний, не имеющий

исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Все проверено! ID объекта в нашей базе: 6949





Move.ru - вся недвижимость России