

Создано: 20.11.2025 в 09:43

Обновлено: 07.12.2025 в 18:59

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фрезеровщиков, 39А

**3 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фрезеровщиков,  
39А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фрезеровщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

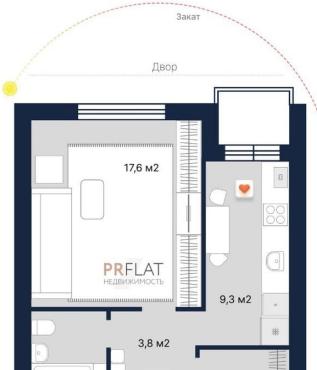
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867354>

79

Наталия Сидорова, PR FLAT

**79910185926**

для заметок

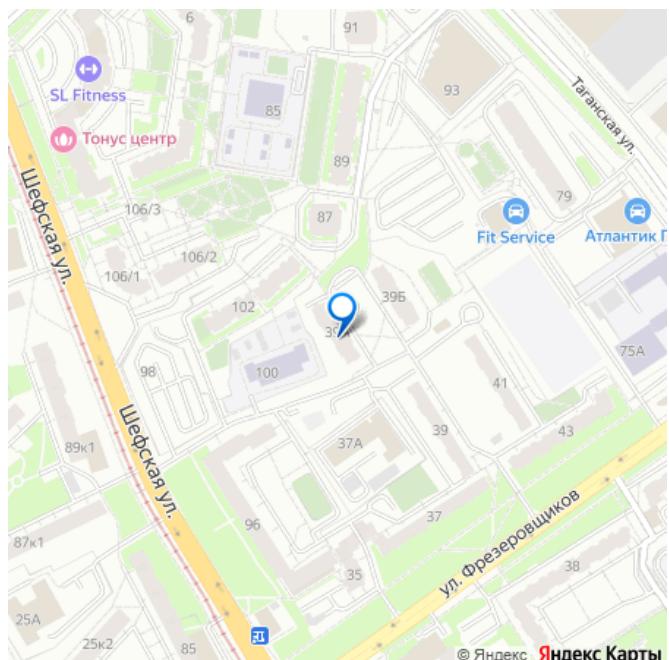


**PRFLAT**  
Недвижимость

Светлая квартира  
на видовом 9 этаже,  
с меблировкой и техникой

Чистая продажа

 move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

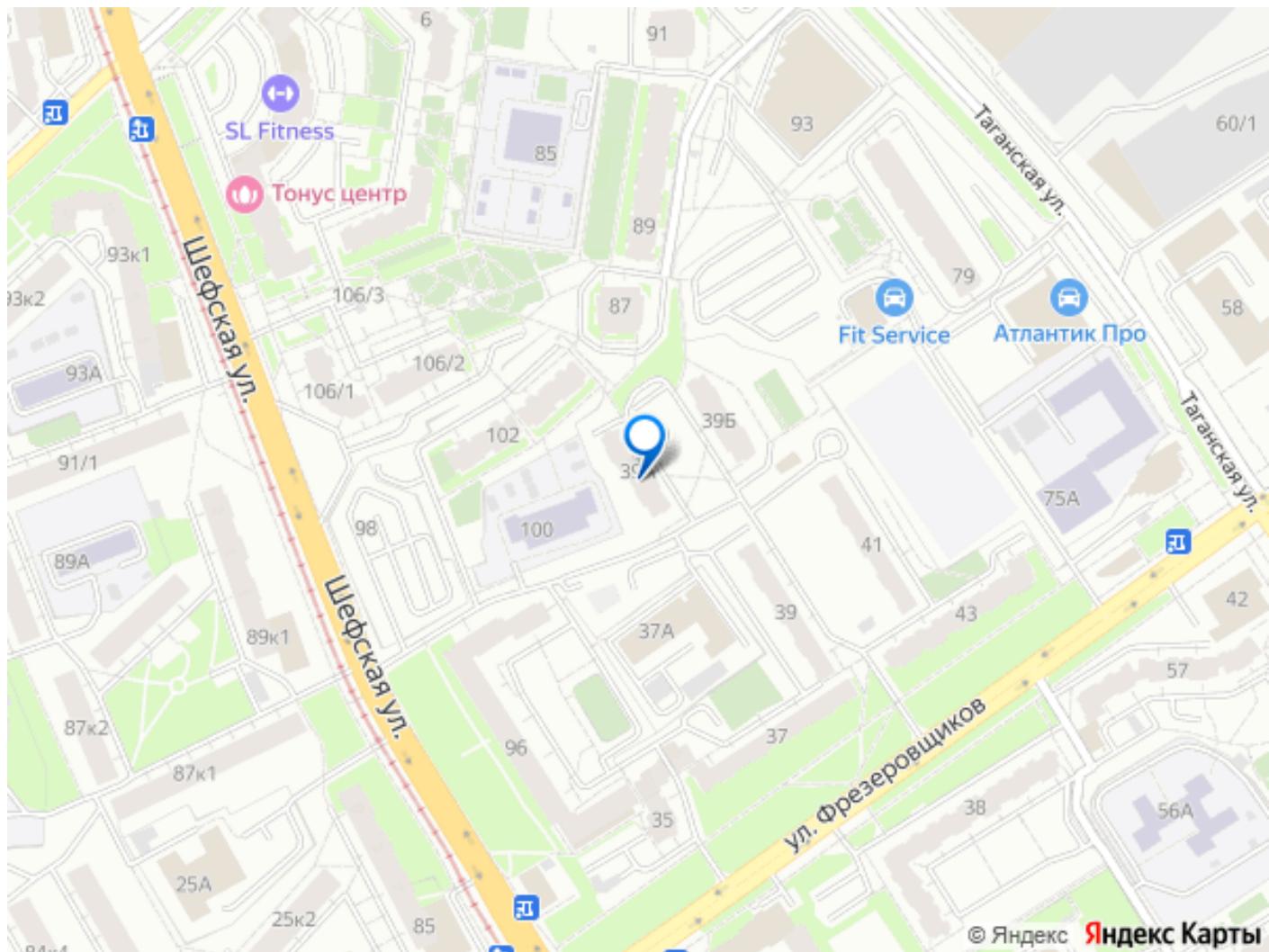
## **Описание**

Отличное предложение, звоните! В чистой продаже светлая функциональная квартира по адресу ул. Фрезеровщиков, дом 39а (микрорайон Эльмаш). Квартира общей площадью 36,1 кв. м: - просторная гостиная 17,6 кв. м, - удобная кухня 9,3 кв. м с выходом на остекленную лоджию, - совмещенный санузел, - коридор 3,8 кв. м с отдельной гардеробной. Вся мебель и техника (варочная поверхность, духовой шкаф, стиральная машина, холодильник) остаются новому владельцу. Окна - на запад. Расположена квартира на видовом 9 этаже, из окон открывается панорама на район. В доме проведен капитальный ремонт с заменой труб водоснабжения. Парковочные места - на придомовой территории. В шаговой доступности есть абсолютно вся необходимая социальная и общественная инфраструктура. Рядом - супермаркеты, кофейни, аптеки, школы, детские сады, медучреждения. Станция метро «Проспект Космонавтов» - в 10 минутах ходьбы, недалеко - торговый центр Veer Mall, такие

магазины, как Метро, Максидом, Строительный двор. Для отдыха и прогулок - парки Калиновский, Рыбалка на Калиновке. Оформление: чистая продажа, квартира без обременений. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом. Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; электронная регистрация сделки в офисе агентства; комфортное сопровождение сделки; PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгоднопродадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните







Move.ru - вся недвижимость России