

Создано: 24.11.2025 в 18:00

Обновлено: 24.11.2025 в 17:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
Анатолия Муранова**

4 550 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Анатолия Муранова

Улица

[улица Анатолия Муранова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

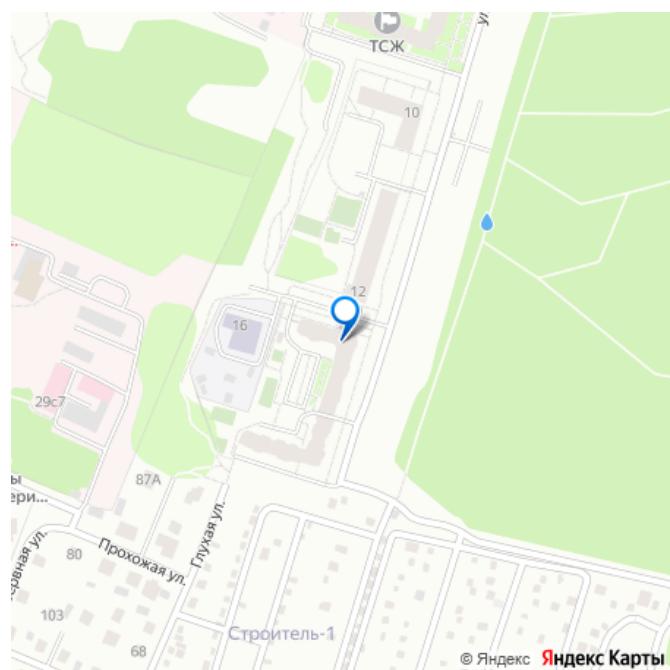
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868707>

98

Агент

79000000000

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Отличный вариант квартиры в ЖК «Иволга» Академический район! Квартира площадью 36,1 кв.м. Расположена на 2-м этаже. Готова к проживанию. Квартира:

- Очень низкие коммунальные платежи, т.к. в доме своя газовая котельная.
- Кухонный гарнитур с большой рабочей поверхностью.
- Для комфортного проживания новому собственнику остается: новый раскладной диван (2 спальных места), электрическая плита (4 конфорки), электрический чайник, стиральная машина, холодильник, рабочий столик.
- Преимущество данной квартиры и в том, что окна выходят во двор (не на дорогу), тишина и спокойствие Вам гарантированы.

Места общего пользования в хорошем состоянии. Все соседи по площадке порядочные.

- Ни кто не проживает. Заезжай и живи.
- Кухня и комната просторные, в которых можно воплотить все Ваши творческие идеи. Подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Дом: Собственная котельная. Свое ТСЖ на запросы реагирует быстро, видеонаблюдение, охрана.

ТЕРРИТОРИЯ: Полностью закрытый двор. Хорошая детская площадка. Удобная парковка по периметру и на прилегающей территории дома. Всегда есть свободные места.

Инфраструктура:

- Остановки транспорта (автобусные маршруты № 45, №72); - детский сад № 19 во дворе дома.
- Отдельный выезд на Объездную дорогу.
- Удобная транспортная развязка.
- В 10

минутах находятся ТРЦ «МЕГА» и «РАДУГА ПАРК». • В шаговой доступности, продуктовые магазины, поликлиника, аптеки и все необходимое. • Отдохнуть и прогуляться на свежем воздухе можно неподалеку в Юго-Западном лесопарке. Очень комфортный и удобный для проживания район. Передача квартиры в короткие сроки. Успевайте, квартира уйдёт быстро! Приглашаю на просмотр. Вопросы по телефону.

