

Создано: 08.04.2025 в 12:43

Обновлено: 20.12.2025 в 14:06

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, Корпус 1**

**7 860 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,  
Корпус 1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

36.22 м<sup>2</sup>

Этаж

25/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

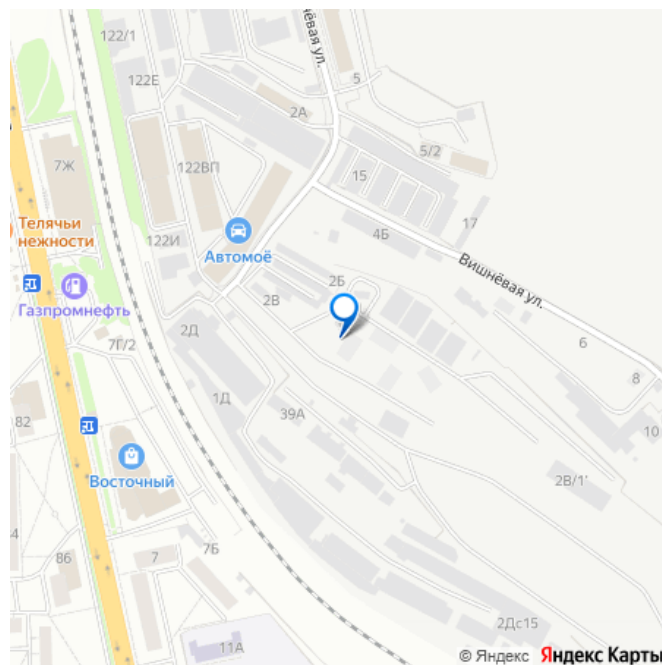
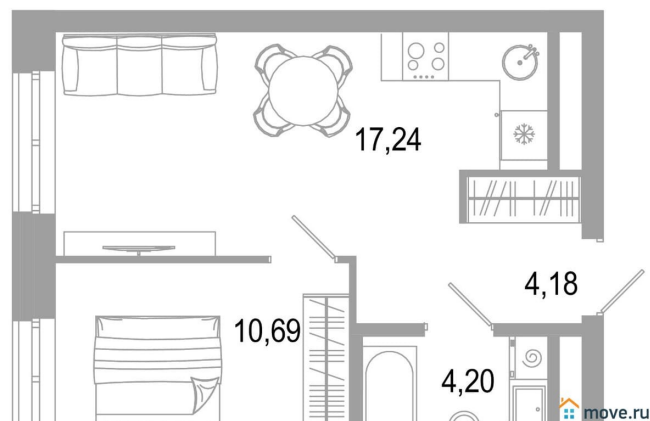
да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9276685941>

**РАЗУМ, РАЗУМ**

**79945092852**

для заметок



лифт

## Описание

«РАЗУМ на Малышева» — новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Квартал расположен в самом сердце Екатеринбурга в Кировском районе. В шаговой доступности: 8 детских садов; 7 школ; прогулочные зоны и парки; магазины; учреждения профессионального образования. «РАЗУМ на Малышева» — это четыре 31-этажных башен на улице Малышева. Дополнительная приватность, безопасность и тишина создаётся за счёт возвышения домов на стилобате. Балконы на фасадах открывают виды на город и во двор, а угловые террасы открывают ещё больше простора и потрясающих видов. Жители квартала «РАЗУМ на Малышева» наслаждаются зелёными зонами круглый год. 60% территории занимает озеленение с деревьями, кустарниками и многолетниками. Здесь прогулки, отдых, работа и встречи с друзьями проходят в уютных зонах с перголами, шезлонгами и гамаками. «РАЗУМ на Малышева» — это: развитая инфраструктура; эргономичные и яркие архитектурные решения; дополнительный уровень спокойствия за счет возвышения на стилобате; во дворе высажены деревья и кустарники с учетом 4 сезонов; многоуровневое освещение; благоустройство; высокий уровень безопасности; стильные гранд-лобби и ресепшн; особые панорамные виды; собственная управляющая компания; собственный детский сад на 150 мест; четырёхэтажный паркинг; соседский центр

место развития добрососедства;  
коммерческие помещения. Эргономичность и  
удобство в каждом квадратном метре —  
основа планировочных решений в квартале  
«РАЗУМ на Малышева». Для каждого  
сценария жизни найдется планировка:  
представлены десятки вариантов от 29,92 м?  
до 84,88 м?. Квартиры с террасами  
размещены на верхних этажах домов.  
Терраса — это дополнительное пространство  
для слияния с природой.

