

Создано: 08.04.2025 в 13:26

Обновлено: 17.12.2025 в 12:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, Корпус 1**

7 330 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
Корпус 1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

36.26 м²

Этаж

17/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

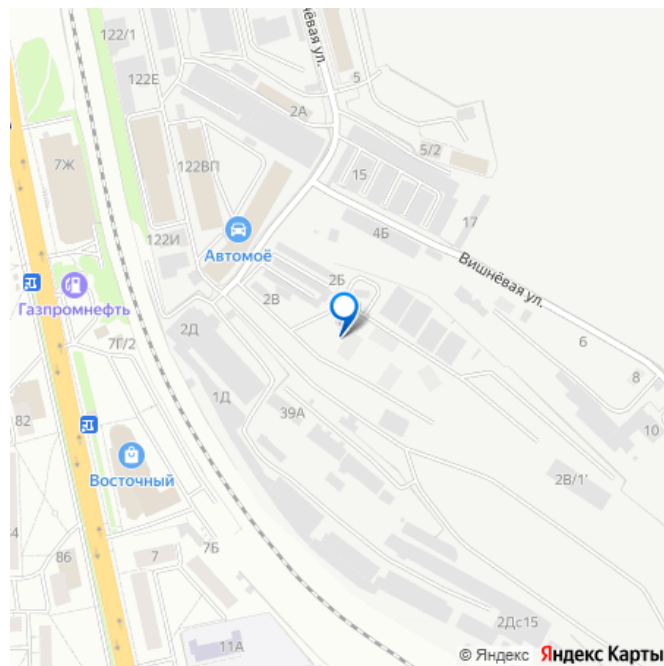
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92766859>

35

РАЗУМ, РАЗУМ

79945092852

для заметок



лифт

Описание

«РАЗУМ на Малышева» — новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Квартал расположен в самом сердце Екатеринбурга в Кировском районе. В шаговой доступности: 8 детских садов; 7 школ; прогулочные зоны и парки; магазины; учреждения профессионального образования. «РАЗУМ на Малышева» — это четыре 31-этажных башен на улице Малышева. Дополнительная приватность, безопасность и тишина создаётся за счёт возвышения домов на стилобате. Балконы на фасадах открывают виды на город и во двор, а угловые террасы открывают ещё больше простора и потрясающих видов. Жители квартала «РАЗУМ на Малышева» наслаждаются зелёными зонами круглый год. 60% территории занимает озеленение с деревьями, кустарниками и многолетниками. Здесь прогулки, отдых, работа и встречи с друзьями проходят в уютных зонах с перголами, шезлонгами и гамаками. «РАЗУМ на Малышева» — это: развитая инфраструктура; эргономичные и яркие архитектурные решения; дополнительный уровень спокойствия за счет возвышения на стилобате; во дворе высажены деревья и кустарники с учетом 4 сезонов; многоуровневое освещение; благоустройство; высокий уровень безопасности; стильные гранд-лобби и ресепшн; особые панорамные виды; собственная управляющая компания; собственный детский сад на 150 мест; четырёхэтажный паркинг; соседский центр

место развития добрососедства;
 коммерческие помещения. Эргономичность и
 удобство в каждом квадратном метре —
 основа планировочных решений в квартале
 «РАЗУМ на Малышева». Для каждого
 сценария жизни найдется планировка:
 представлены десятки вариантов от 29,92 м?
 до 84,88 м?. Кварталы с террасами
 размещены на верхних этажах домов.
 Терраса — это дополнительное пространство
 для слияния с природой.

