

Создано: 21.11.2025 в 20:10

Обновлено: 03.12.2025 в 11:44

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Лыжников**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лыжников

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Лыжников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

лифт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286805160>

Агент

790000000000

для заметок

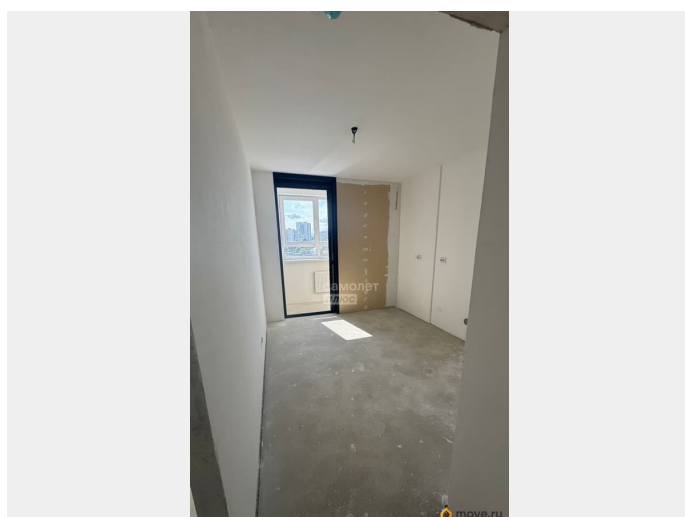
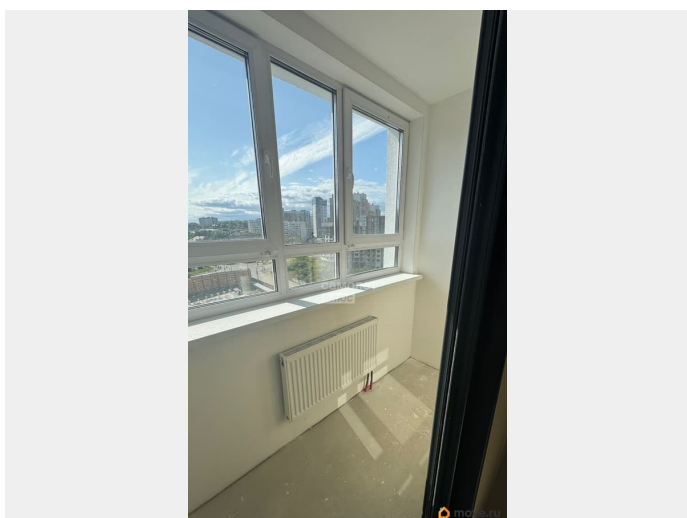
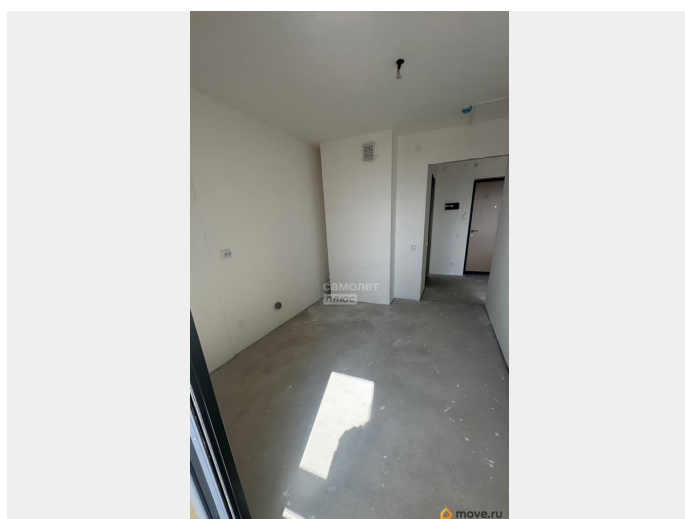
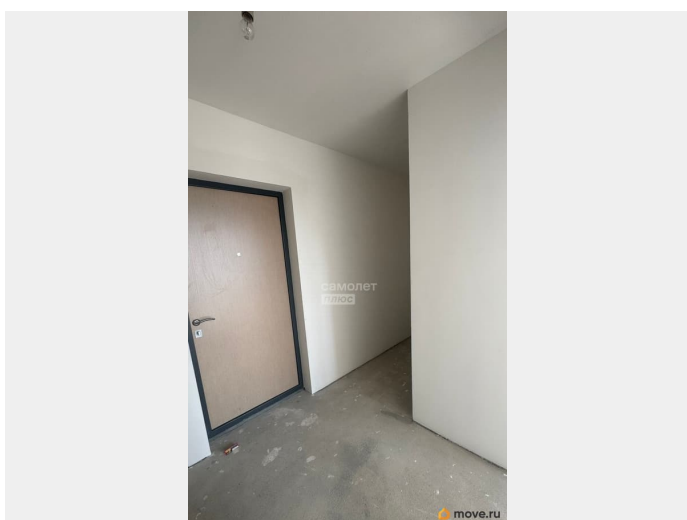
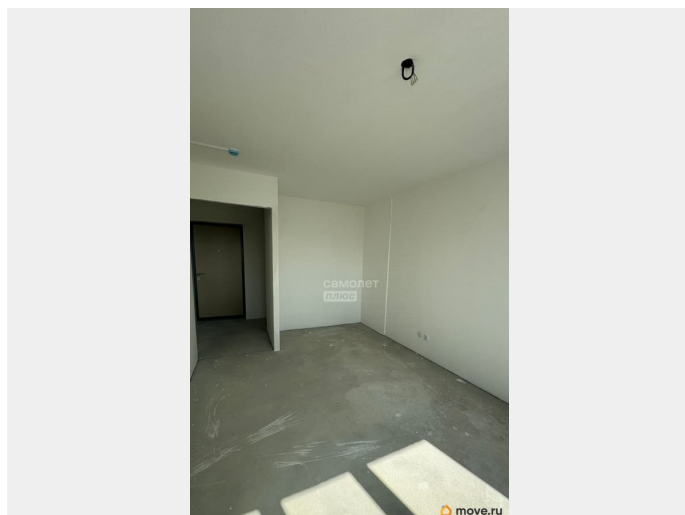
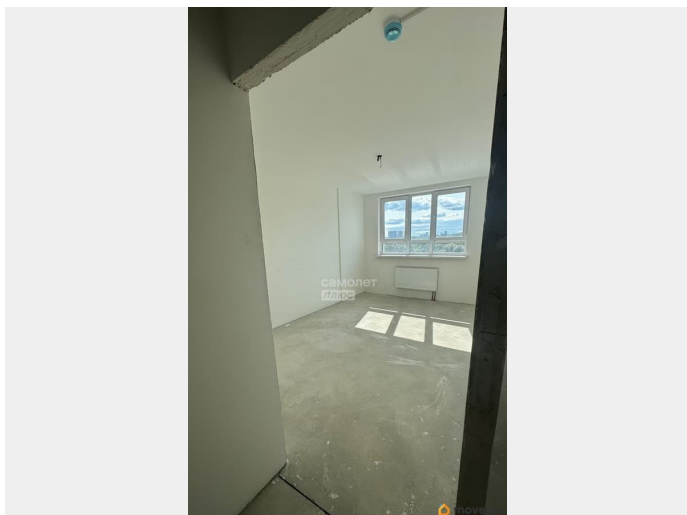


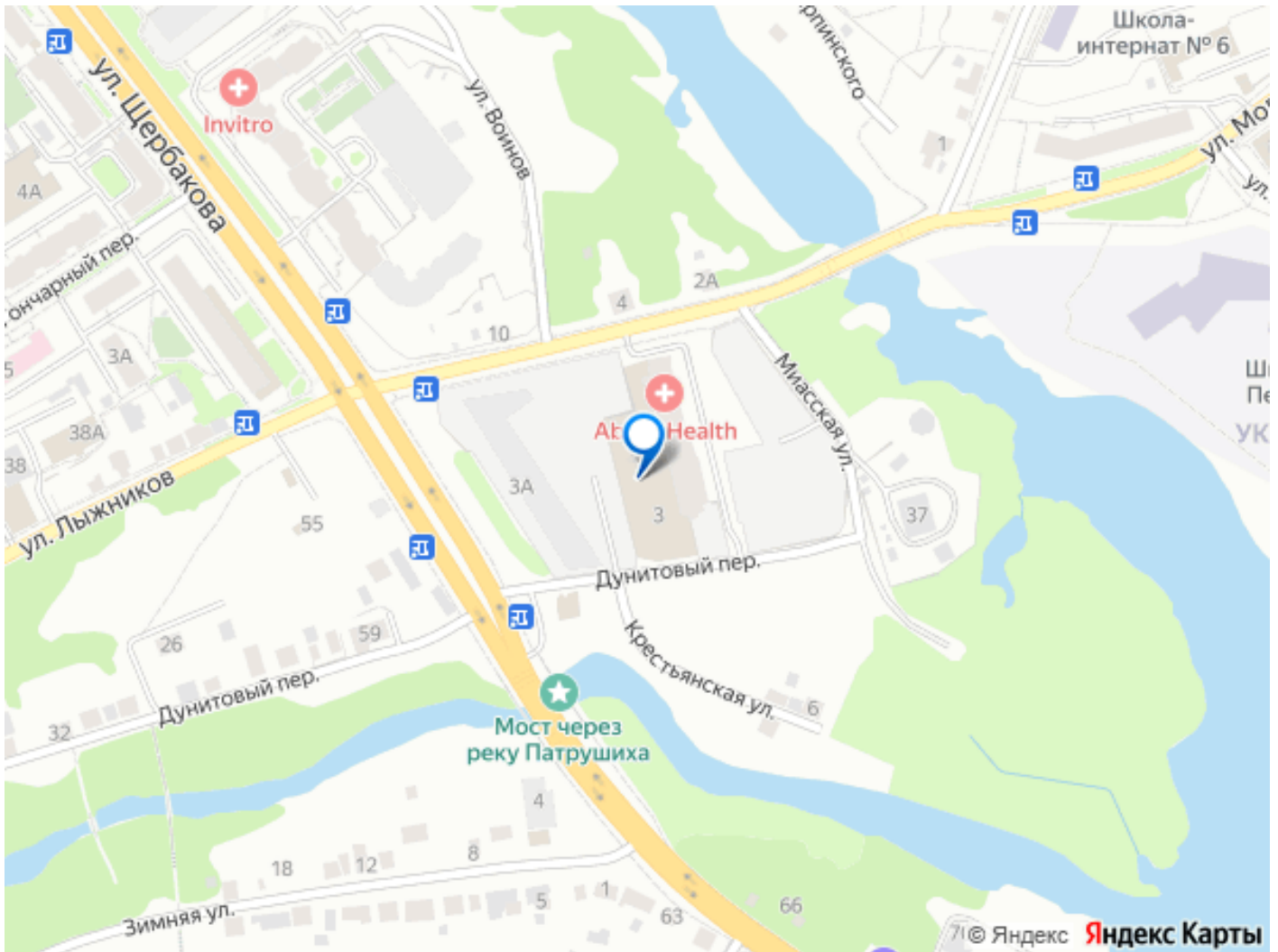
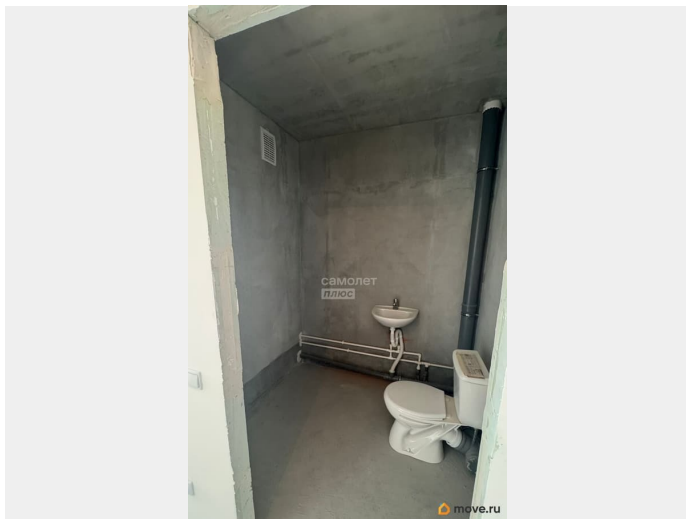
Описание

Предлагается к продаже 1комнатная квартира в новом доме комфорт класса в экологичном районе Уктуса. В шаговой доступности Уктусский Лесопарк и горы . В доме своя газовая котельная, соответственно ниже коммунальные платежи. Тихое комфортное место. Вариант отлично подойдёт тем, кто рассматривает покупку своего первого жилья, студентам. Все стены и пол выровнены и оштукатурены. На полу цементная стяжка с шумоизоляцией. Общая площадь квартиры 36,5 кв. м. Для детей предусмотрена детская площадка с безопасным покрытием и современным игровым оборудованием. Баскетбольная площадка. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Концепция «двор без машин». Бесплатная парковка у дома и платна в 3-х минутах ходьбы. 15 минут до аэропорта Кольцово и ЭКСПО (промышленная выставка ИННОПРОМ). В будущем будет обустроена набережная для прогулок, работы уже ведутся. В шаговой доступности Торговый центр Глобус, термальный комплекс «Баден-Баден Уктус», Гриль парк «Белкино» для прогулок и проведения мероприятий, Дельфинарий и Океанариум, Кинотеатр. Рядом с домом магазины Монетка, Магнит, Верный, Пятёрочка, аптеки, пункты выдачи Ozon, Яндекс, Wildberries. МФЦ в 3-х минутах от дома. Рядом с домом новая школа №300 «Перспектива» на 300 учеников, с современным качественным ремонтом и обустроенной красивой территорией со своей детской площадкой и школа №31. Детские сады №16, №47, №89, №454. Хорошая транспортная развязка. Метро 15 минут. У дома автобусная остановка. Возможна ипотека с привлекательной ставкой 12,25%.



Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь в любое удобное для вас время. Арт. 126261160





Move.ru - вся недвижимость России