

 Создано: 28.05.2025 в 11:36

Обновлено: 13.12.2025 в 09:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Утренний, 7**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Утренний, 7

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[Утренний переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

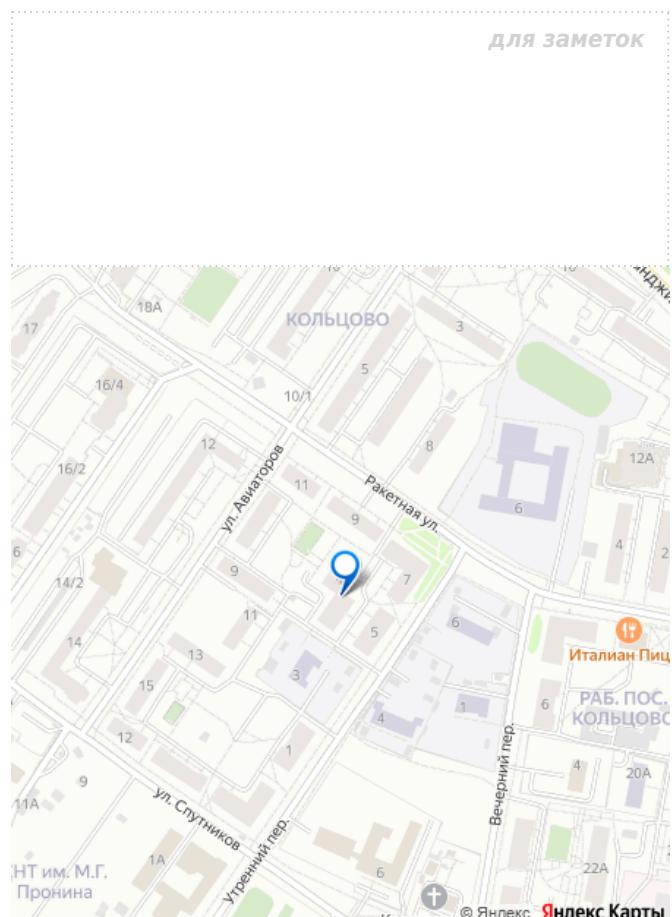
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

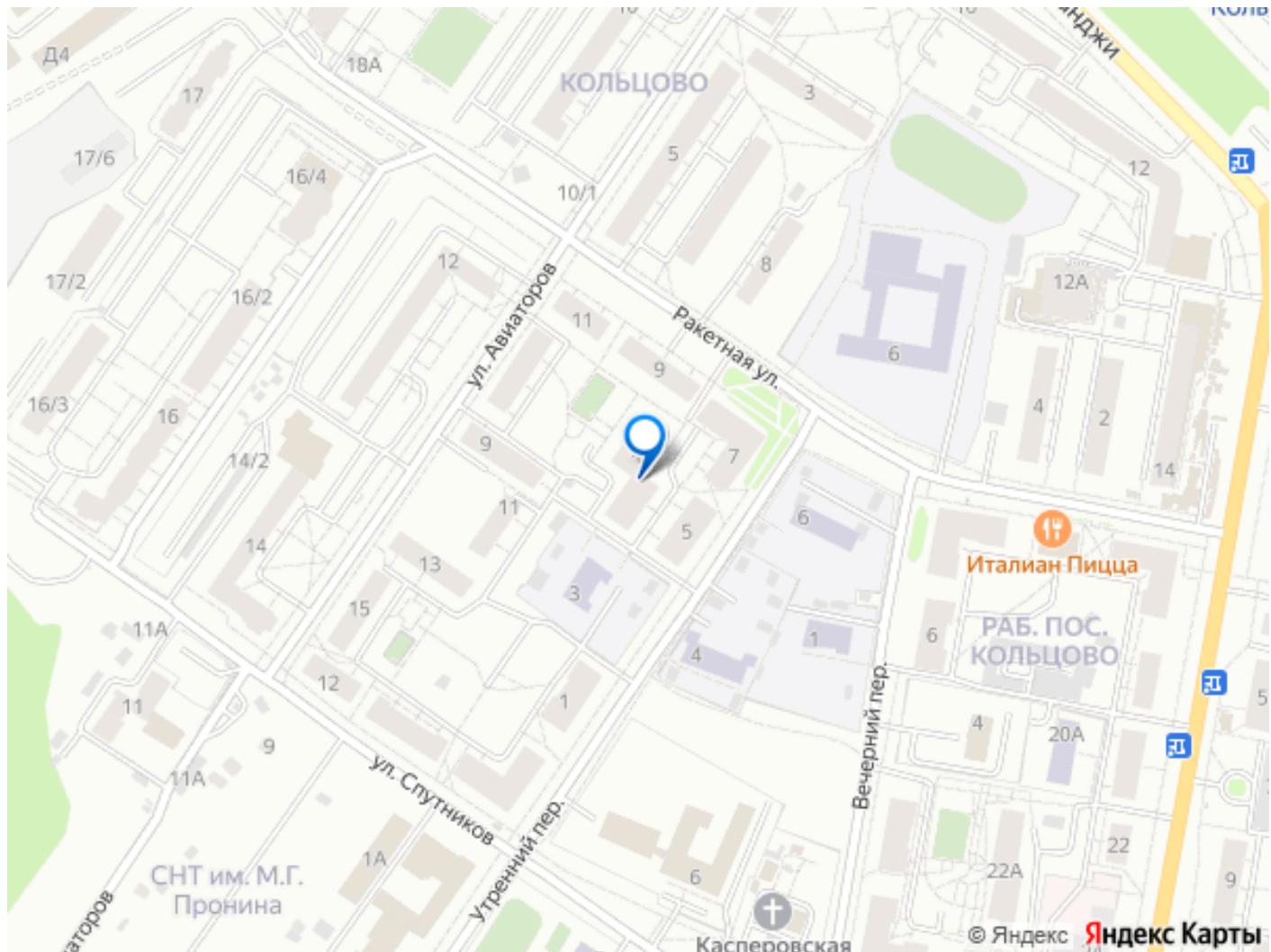
косметический

---

лифт

## **Описание**

Продается полностью меблированная однокомнатная квартира. Дом 2015 года постройки со своей котельной (минимальные коммунальные платежи), расположен в центре микрорайона Кольцово, через дорогу школа, детские сады, сетевые магазины, ПВЗ (wb, ozon, сдэк и тд). В шаговой доступности аэропорт Кольцово, строительный рынок «Докер», Малоистокское озеро с красивым, ухоженным парком («Росселеевские дачи»). Сам микрорайон выгодно отличается от соседних (Компрессорный, Химмаш, Светлый) отсутствием пробок при въезде и выезде в часы пик. Балкон с панорамным остеклением, окна выходят в сторону центра города (по праздникам хорошо виден салют). Сделан качественный ремонт с удобной планировкой и новой техникой. Тихие, спокойные соседи. Квартира без обременений, полностью готова к продаже, 1 совершеннолетний собственник (не пенсионер, не Лариса Долина). Вся мебель и техника остаются покупателю. ID объекта в нашей базе: 7450



Move.ru - вся недвижимость России