

Создано: 15.09.2025 в 10:25

Обновлено: 19.12.2025 в 10:18

**5 900 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

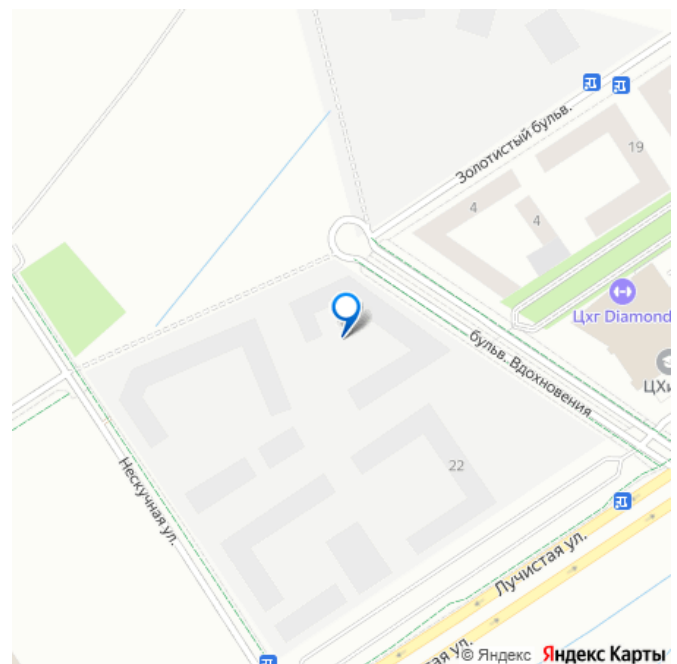
на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284933588>

**Валерия Пашкова, Калач и Партнеры**  
**79826416255**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

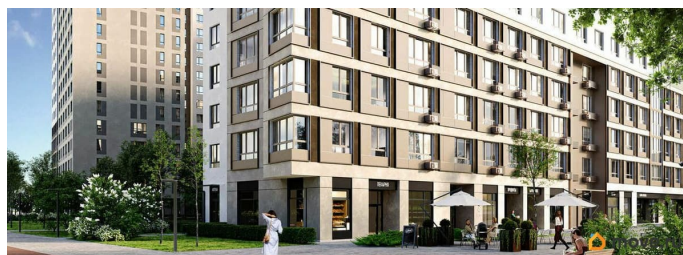
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 1335. В продаже переуступка функциональной Евро2-х комнатной квартиры - 36,05 м2 в жилом районе Солнечный, который восхищает своей развитой инфраструктурой. Внутри жилого комплекса: губернаторский лицей, центр художественной гимнастики, современные садики, прогулочные дорожки, благоустроенные парки и аллеи, аптеки, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта (трамвай в том числе), парк и многое другое! Квартира сдается в 1 кв 2026 года. Квартира расположена на очень удобном - 3/11 этаже Удачная планировка: просторная кухня-гостиная площадью 14,5 м2 с выходом на лоджию, жилая комната площадью 11,6 м2, совмещенный санузел и вместительный коридор с нишей для хранения ! Студия сдаётся с отделкой «white box».Все подготовлено под ремонт: выровнены стены, бетонная стяжка на полу, проведена разводка электрики. Установлена сейф-дверь, окна - ПВХ профиль с 2х камерным энергосберегающим стеклопакетом. В санузле установлен унитаз. Окна выходят на солнечную сторону и Солнечную аллею. Минимальные коммунальные платежи. Двор

закрытый с детскими площадками для всех возрастов и спортивными сооружениями. Район очень зелёный. На первых этажах коммерческие помещения. Во всем районе круглосуточное видеонаблюдение и повышенная безопасность всего района. Успейте приобрести Евро2-комнатную квартиру в Солнечном по самой низкой цене. Стоимость у застройщика от 6,300 млн рублей. Рассмотрим варианты оплаты: ипотека,, наличные средства, если у Вас не одобрена ипотека, обращаетесь, обязательно поможем! Также возможно приобретение квартиры с помощью СЕМЕЙНОЙ\* ипотеке со ставкой от 3,5% и даже БЕЗ первоначального взноса\* (уточняйте подробности) Рассмотрим ОБМЕН на любую вашу недвижимость.



ИДН	341
Тип квартиры	1-3.1-2.4
Этаж	3
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	34,21
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	36,05
Планируемая жилая площадь, кв.м.	11,60

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	комната	11.60	11.60





