

Создано: 12.11.2025 в 16:10

Обновлено: 12.11.2025 в 18:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Умельцев, 9А**

**4 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Умельцев, 9А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Умельцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865342>

40

**Антон Перетрухин, Частный маклер**

**79126505925**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

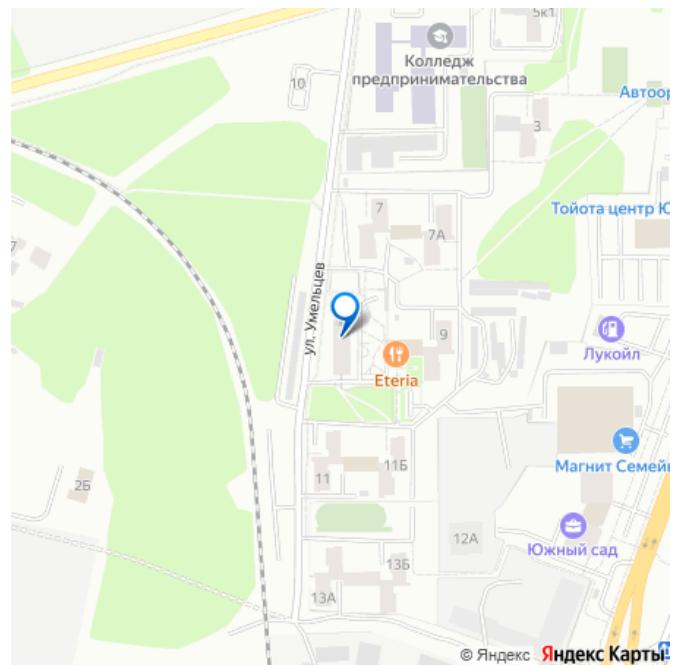
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

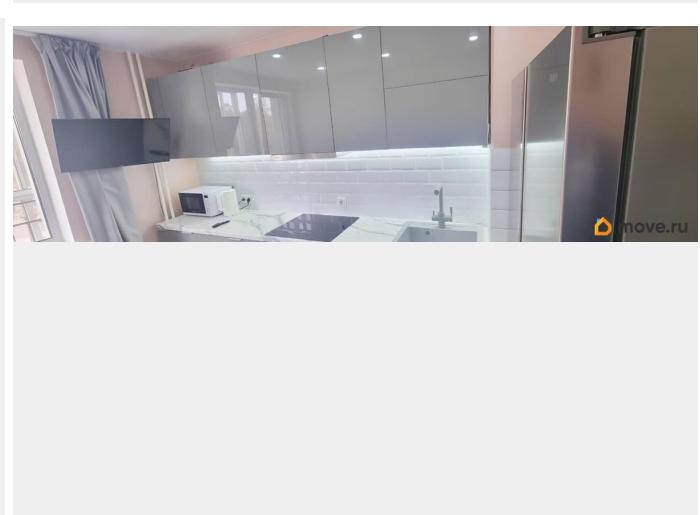
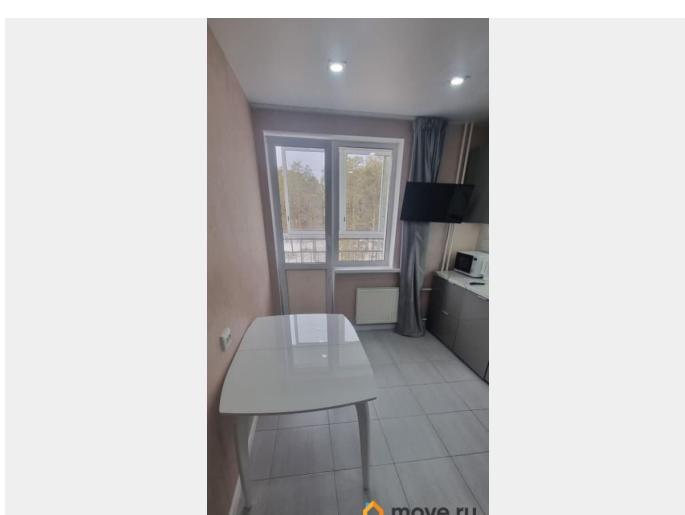
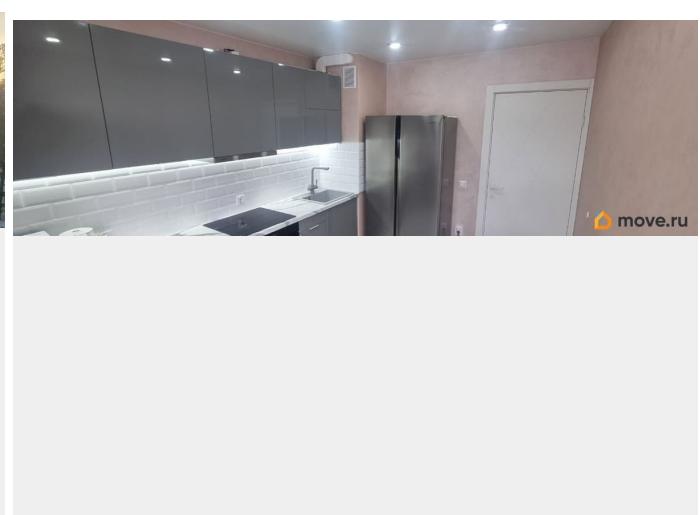
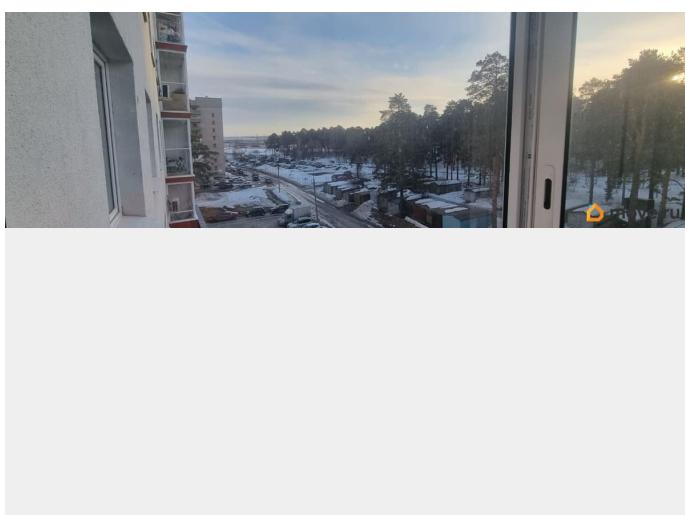
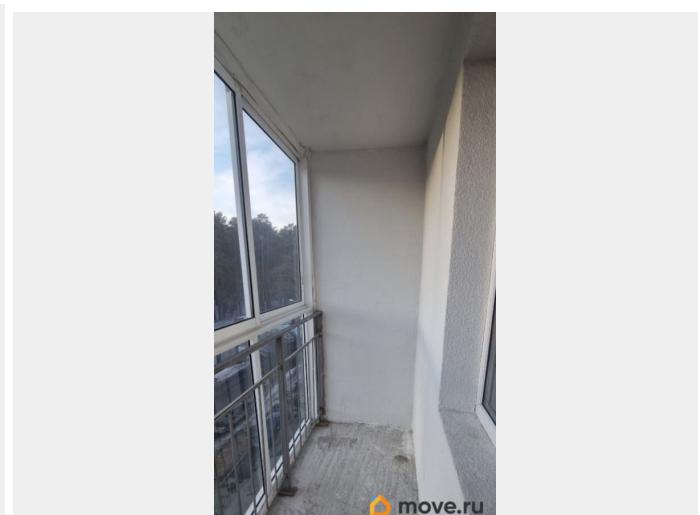
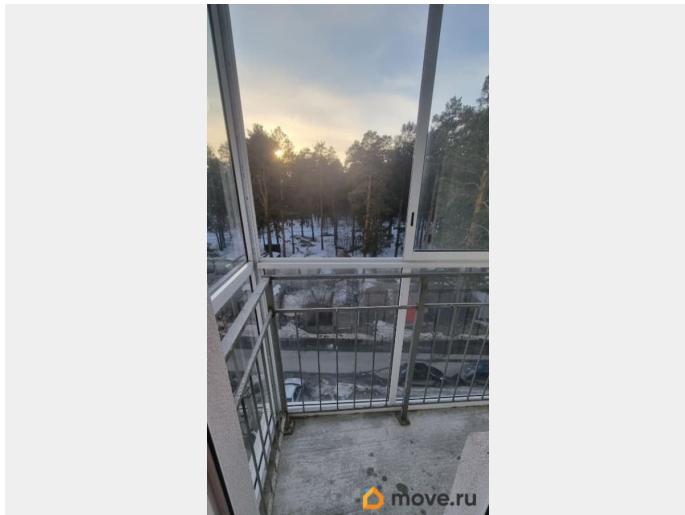
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

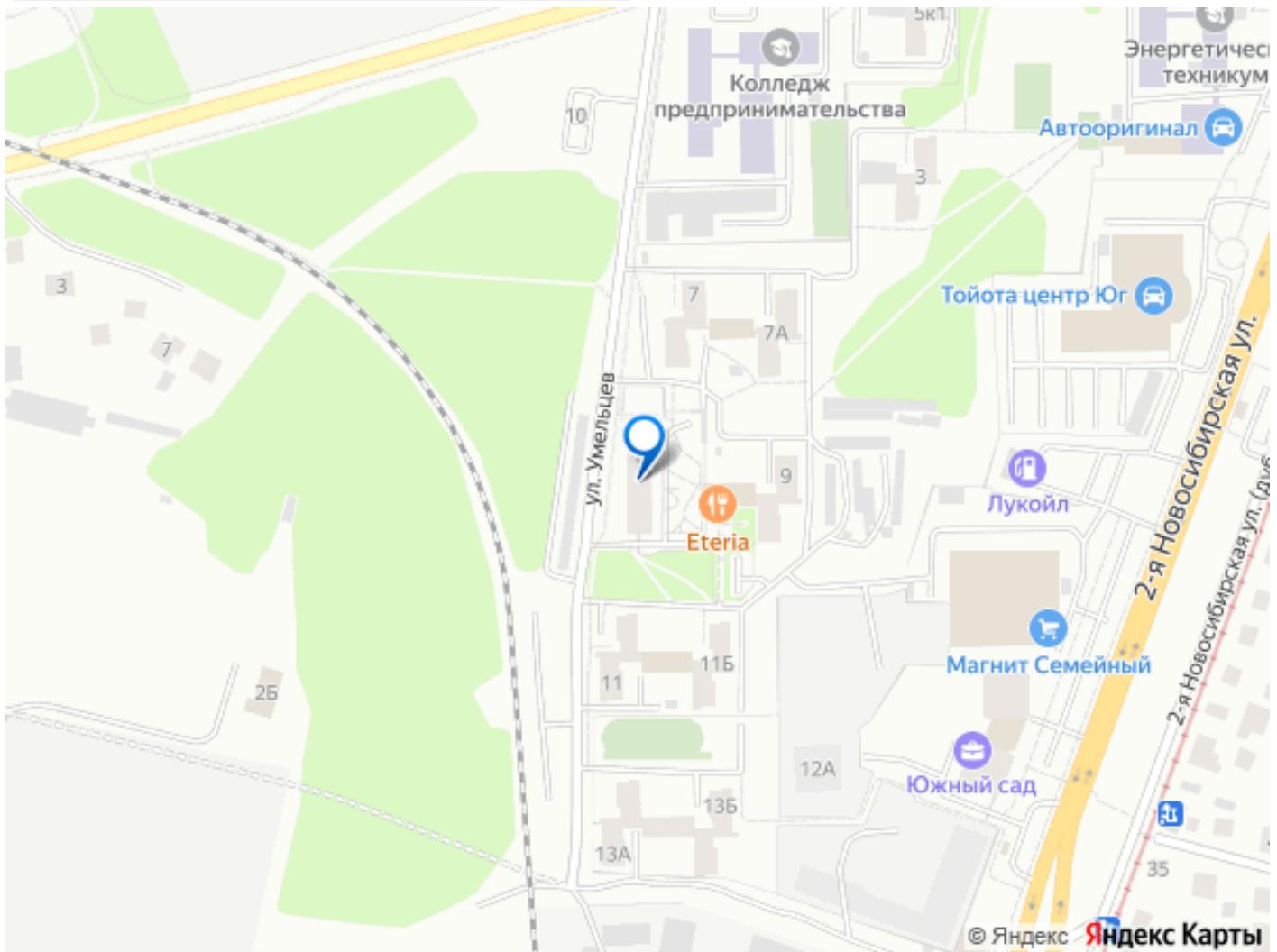
Продается укомплектованная мебелью и техникой однокомнатная квартира в комфортабельном доме с закрытым двором. Двор и дом охраняемые. Во дворе есть парковка для автомобилей, а так же выделенная большая зона с детскими площадками и местами отдыха. В квартире произведена качественная, свежая отделка. Квартира продается готовой для проживания, т.к. остается необходимая мебель и техника, а именно: Кондиционер «Haier»; ТВ на кухне «Haier»; посудомоечная машина 60см «Midea»; микроволновая печь «Midea»; духовой шкаф «Hotpoint»; вытяжка «Haier»; варочная панель «Kitll»; стиральная машина «Samsung»; электрочайник «redmond»; шкаф; кровать; тумбы прикроватные; тв-тумба; кухонный гарнитур. В коридоре установлен теплый пол; Имеется удобная гардеробная; С кухни - выход на лоджию с прекрасным видом на лес; После обеда солнце дарит свое тепло; Удобная планировка в квартире. В соседях - семейные, приличные люди. Поблизости множество необходимых магазинов - как продуктовых, так и любых других. По поводу транспорта: до трамвайной линии 5-10 минут спокойным шагом, автобусы аналогично 5-10

минут. Очень спокойная местность, никаких строек вокруг дома не предусмотрено - ваше спокойствие гарантировано. По документам: 1 взрослый собственник, квартира без детских долей, быстрый выход на сделку, никаких обременений. Ипотека возможна. Показы по договоренности. Звоните, отвечу на ваши вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России