

Создано: 05.02.2025 в 13:10

Обновлено: 05.12.2025 в 14:26

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 26**

4 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 26

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

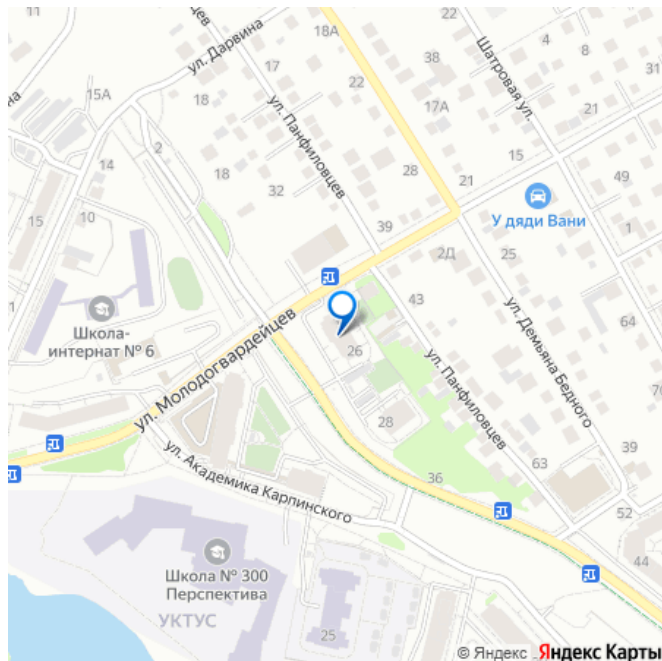
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92719664>
14

Собственник

79193645947

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

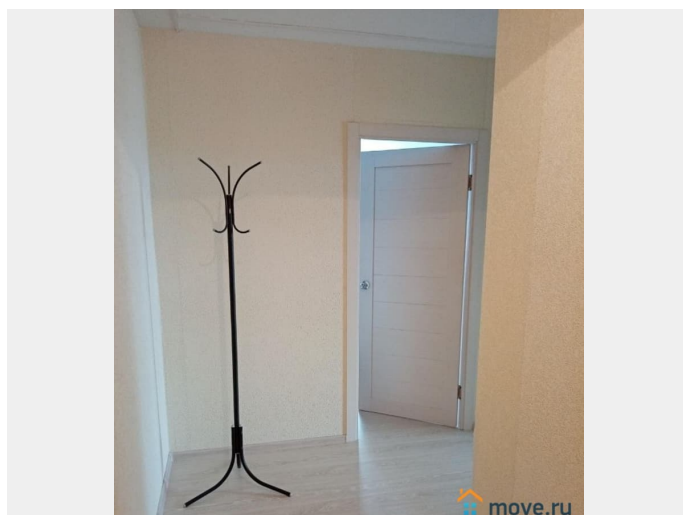
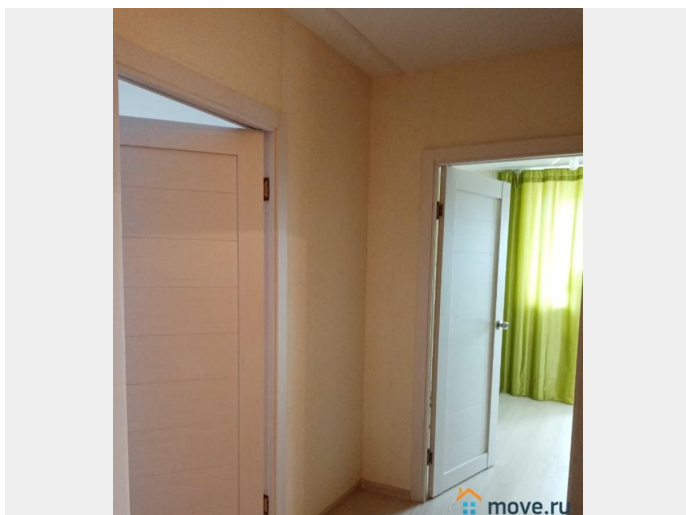
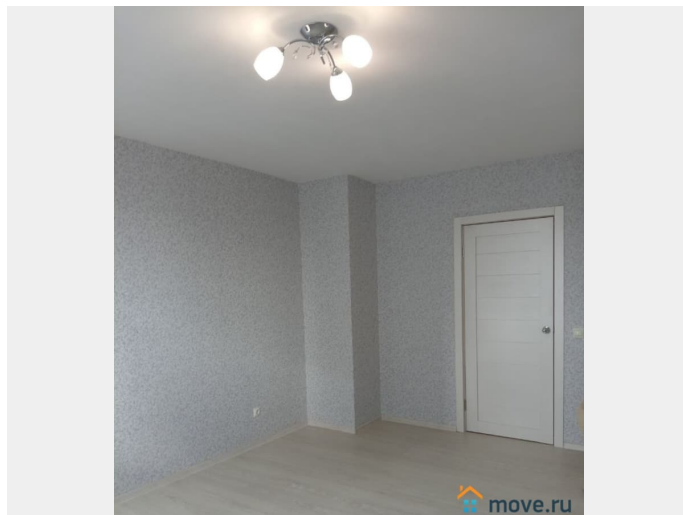
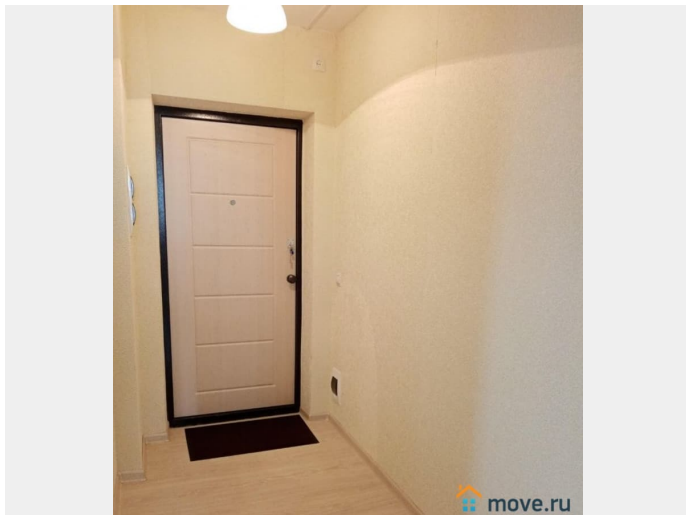
да

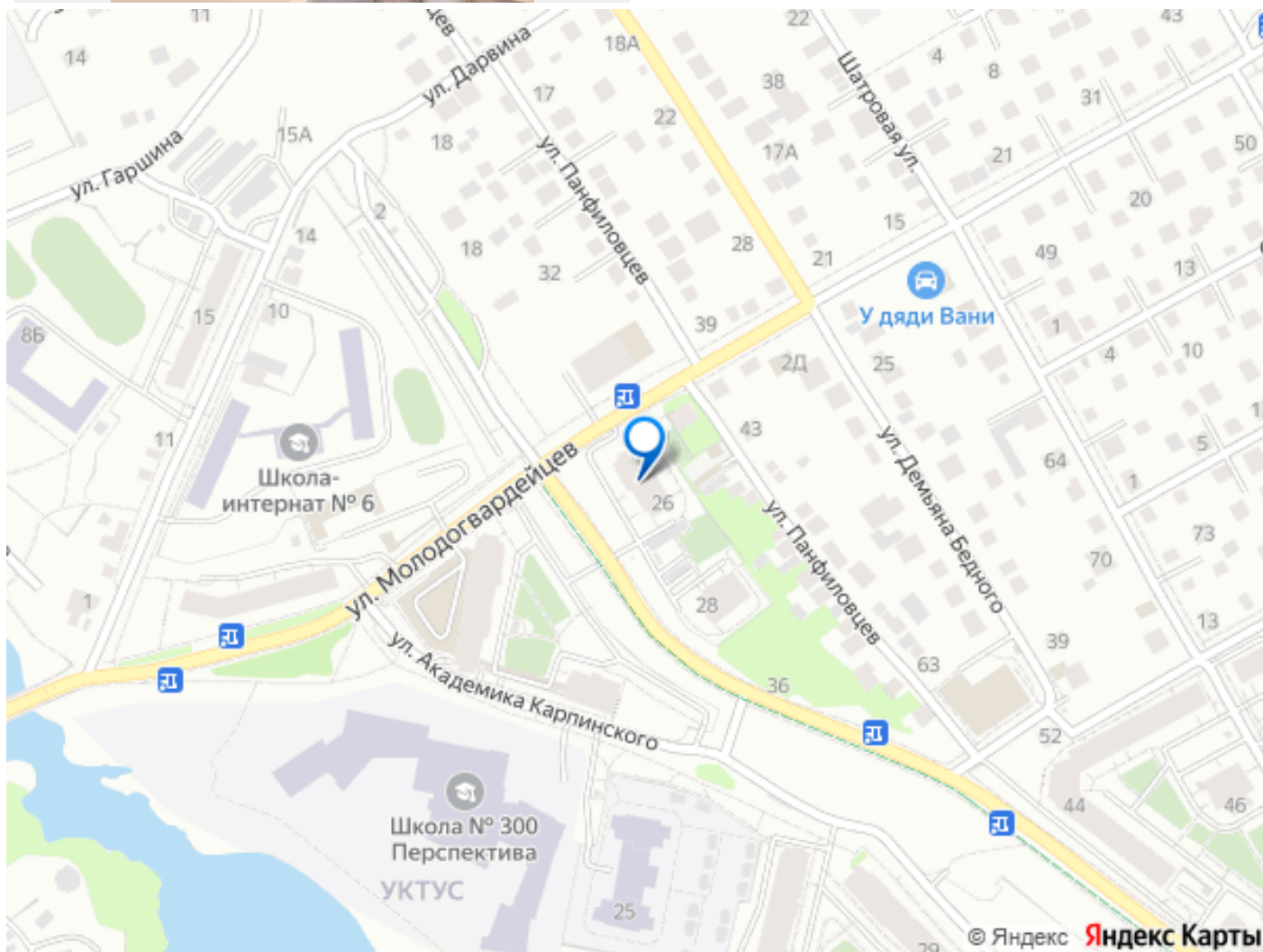
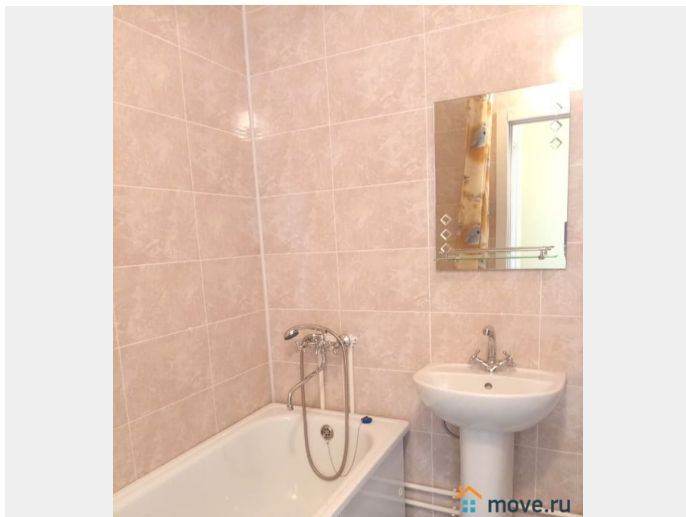
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается готовая к проживанию квартира в новом, быстроразвивающемся микрорайоне города Екатеринбурга. Общая площадь квартиры - 37,3 кв. м. , из них жилая комната 17 кв. м. и кухня 9,5 кв. м. Выход на лоджию из кухни. Площадь лоджии 4 кв. м. Дом, в котором находится квартира, расположен в жилом комплексе «Тихий Берег 4» микрорайона Уктус, вблизи с транспортными развязками - выездом на объездную дорогу и «Кольцовский тракт». В шаговой доступности современная школа и детский сад. Рядом с домом открыты магазины «Магнит», «Верный», «Монетка» и МФЦ. Большой плюс района, в котором расположен дом, является развитая инфраструктура для жизни, работы и отдыха - недалеко расположены ТЦ «Уктус», ТЦ «Глобус», аквапарк «Лимпопо», ледовая арена, Уктусский лесопарк. Квартира подготовлена к продаже, все необходимые документы в наличии, максимально быстрый выход на сделку. Каких либо ограничений, обременений и пр. не имеется. Квартира оформлена на одного взрослого собственника, основание приобретения

договор купли-продажи. Заемные средства (ипотека), гос. субсидии (мат. капитал и т.п.) при покупке не использовались. В владении квартира более четырех лет.. Если предложение Вас заинтересовало или есть вопросы по квартире звоните на указанный в объявлении номер телефона с 10:00 до 19:00. Посмотреть квартиру можно по предварительной договоренности в удобное для Вас время..





Move.ru - вся недвижимость России