

🕒 Создано: 24.02.2025 в 13:31

Обновлено: 05.12.2025 в 15:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
Рощинская улица**

4 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863925>

77

Собственник

790000000000

для заметок



на улицу

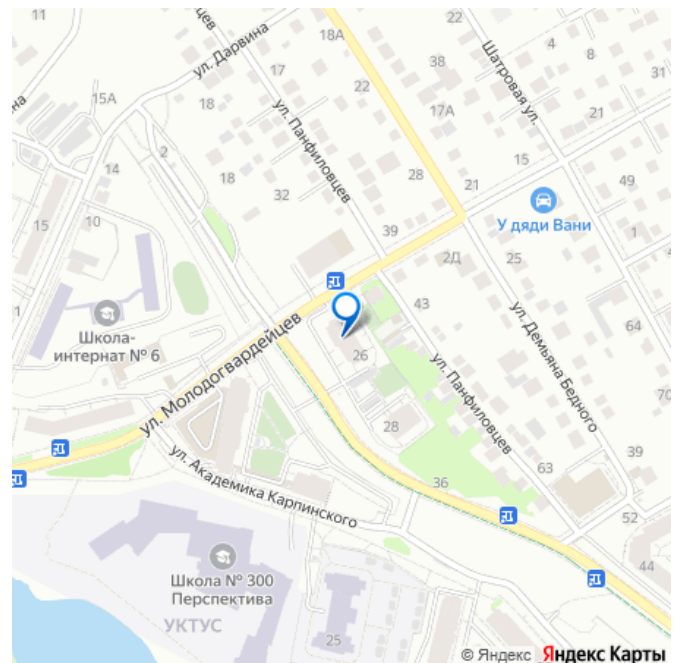
Ремонт

косметический

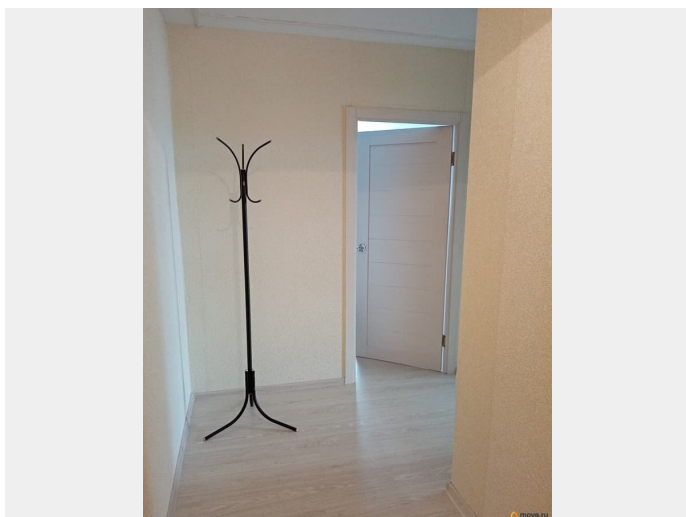
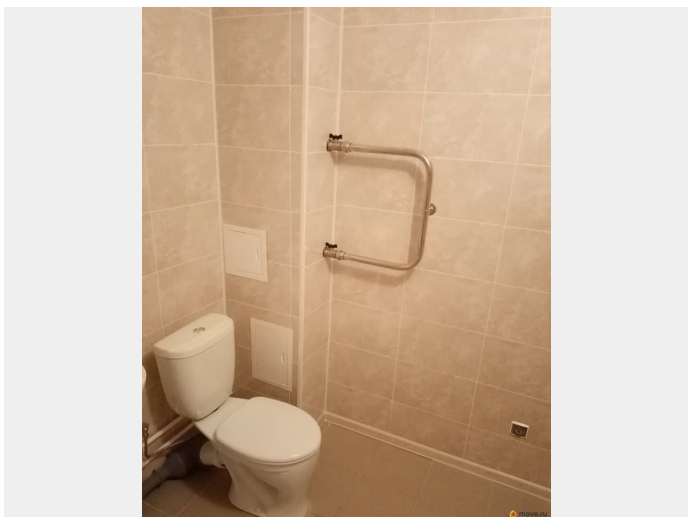
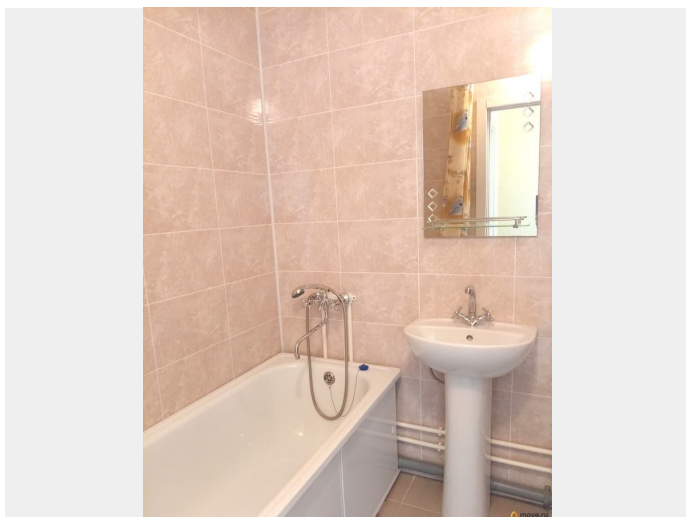
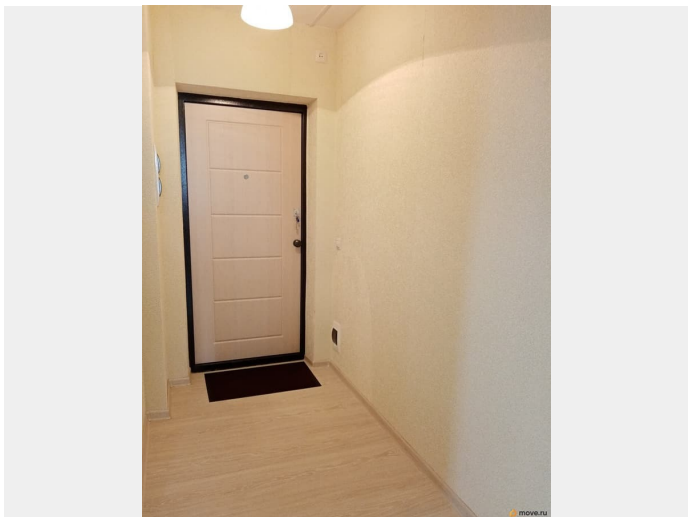
лифт

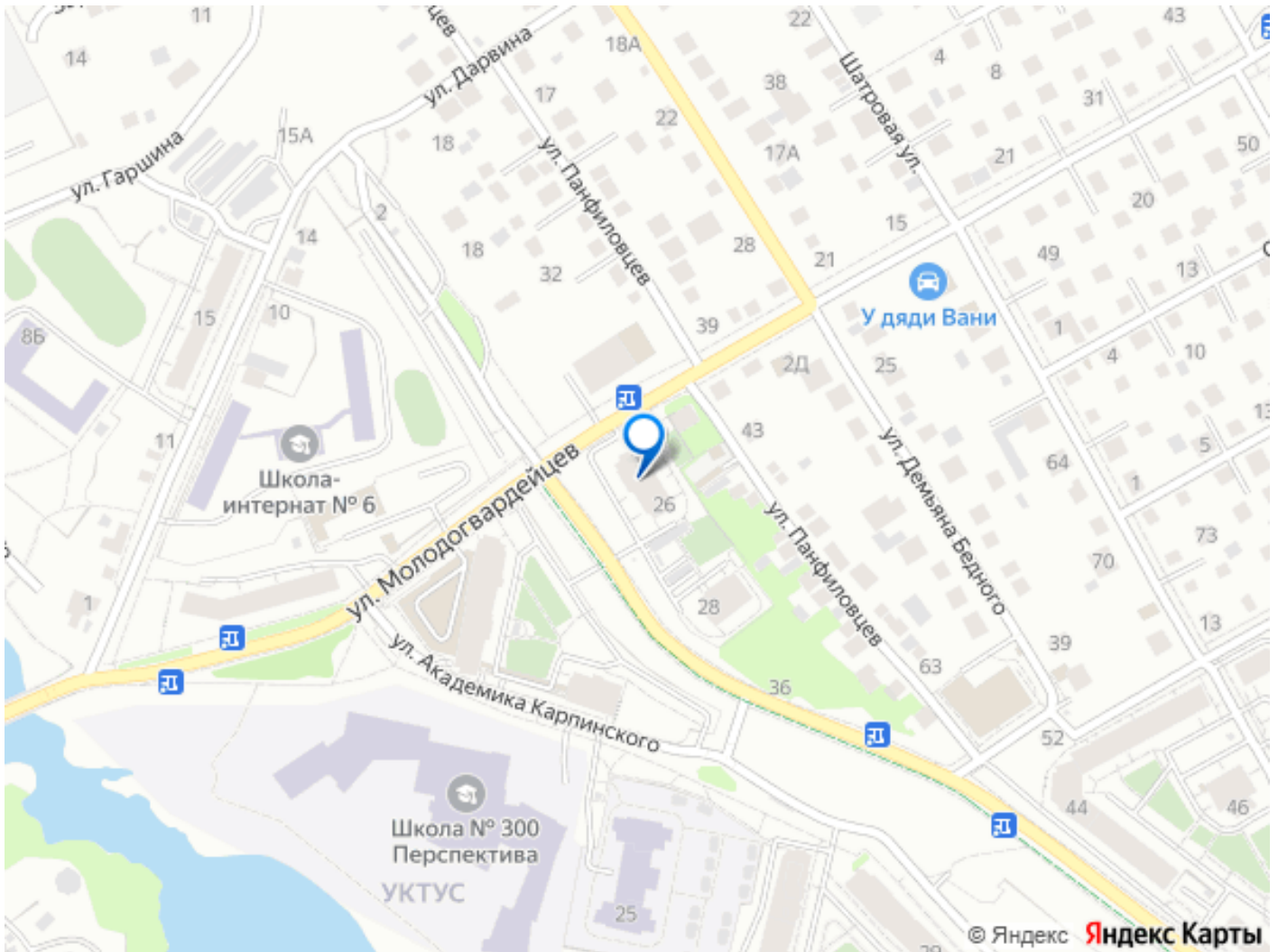
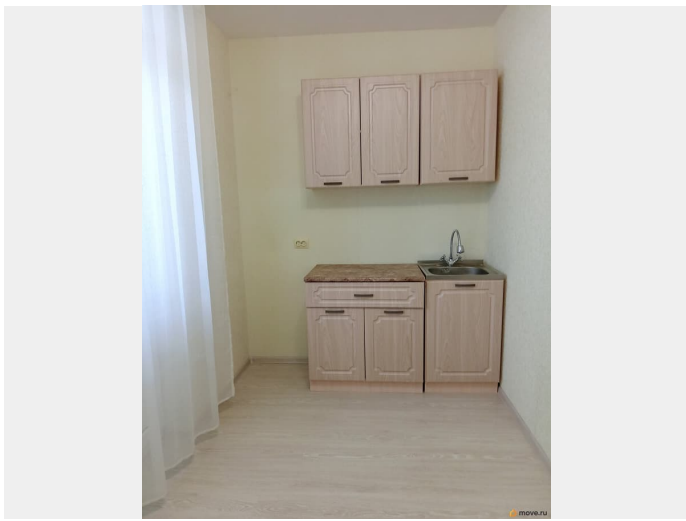
Описание

Продается готовая к проживанию квартира в новом, быстроразвивающемся микрорайоне города Екатеринбурга. Общая площадь квартиры 37,3 кв.м., из них жилая комната 17кв.м. и кухня 9,5кв.м. Выход на лоджию из кухни. Площадь лоджии 4кв. м. Дом, в котором находится квартира, расположен в жилом комплексе «Тихий Берег» микрорайона Уктус, вблизи с транспортными развязками - выездом на объездную дорогу и «Кольцовский тракт». В шаговой доступности новая современная школа и детский сад. Рядом с домом открыты магазины «Верный», «Монетка» и МФЦ. Большой плюс района, в котором расположен дом, является развитая инфраструктура для жизни, работы и отдыха - недалеко расположены ТЦ «Глобус», аквапарк «Лимпопо», ледовая арена, Уктусский лесопарк. Квартира подготовлена к продаже и готова к заселению нового собственника, все необходимые документы в наличии, максимально быстрый выход на сделку. Каких либо ограничений, обременений и пр. не имеется. Квартира оформлена на одного взрослого собственника, основание приобретения договор купли-продажи. Заемные средства (ипотека), гос. субсидии (мат. капитал и т.п.) при покупке не использовались. В владении квартира более трех лет.. Если предложение Вас заинтересовало или есть вопросы по квартире звоните на указанный в объявлении номер телефона с 10:00 до 19:00. Просмотры



проводятся по предварительной договоренности в удобное для Вас время..





Move.ru - вся недвижимость России