

Создано: 10.12.2025 в 09:44

Обновлено: 21.12.2025 в 13:27

**7 493 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.65 м<sup>2</sup>

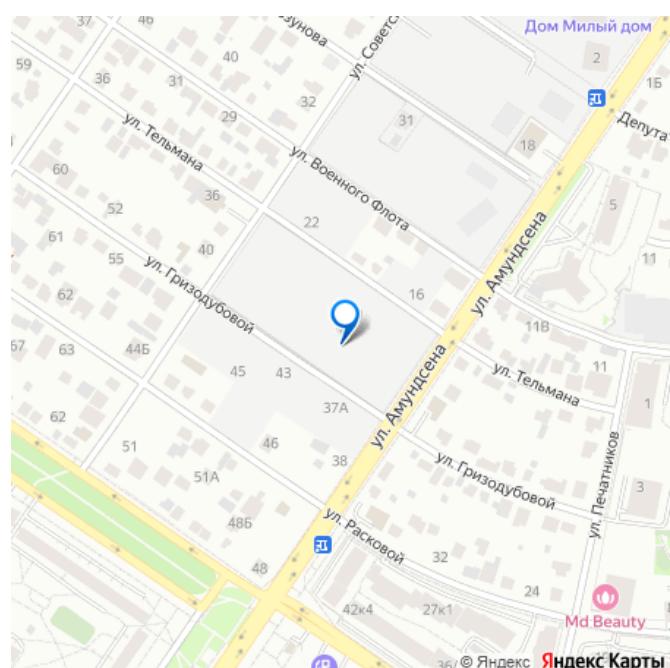
Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873810>

72

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

**79945090082**

для заметок

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Успейте забронировать по акционной цене!

Период акции ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 200,000 RUB. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Соната Парк» на 12 этаже. Общая площадь: 37.65 кв.м., жилая: 12.43 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.93 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 10 до 24 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 24 этажа в корпусе 2. На этаже 10 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Соната Парк» расположен в новом городском кластере «Аллея Романтиков» на Юго-Западе Екатеринбурга. Это район улиц

Волгоградская Советских женщин Шаумяна Амудсена. Аллея объединяет разные кварталы застройщиков этой территории в единое целое. Чистые линии, интеллектуальная элегантность фасадов,

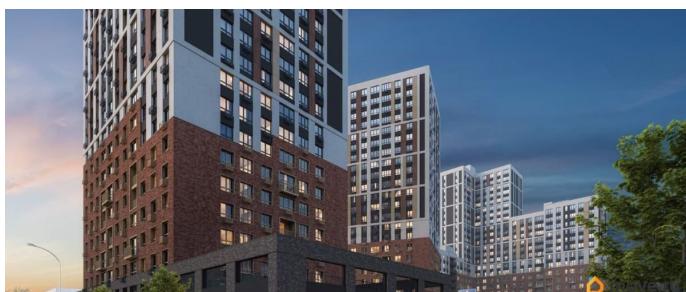
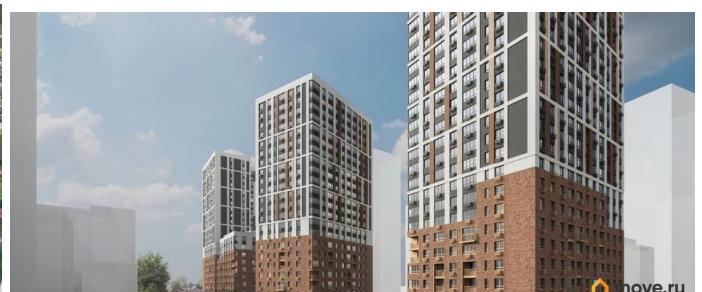
игра света и тени это партитура, написанная архитектором. Благоустройство жилого комплекса это синтез искусства и природы. Поющие музыкальные инсталляции и поэтический променад. Оркестр растений: сирень, гортензии и яблони, чья цветущая палитра сменяется в течение года. Жизнь с готовой инфраструктурой Развитая транспортная доступность и социальная среда: уже сегодня рядом с домом детские сады, школы, парковые зоны, супермаркеты и рестораны в шаговой доступности.

Технологии безопасности Для спокойствия жителей создана интеллектуальная система безопасности. Круглосуточный визуальный контроль обеспечивают профессиональная служба охраны, постоянно присутствующая на территории, и ситуационный центр.

Система видеонаблюдения охватывает каждый уголок комплекса, исключая «слепые» зоны. Чёткое зонирование и навигация дополняют картину полного порядка. Дизайнерские подъезды Стилистика подъездов продолжает концепцию «Соната Парка», вдохновлённого музыкальной симфонией: сдержаный, но при этом впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью. В подъезде вас встречает музыка, создавая особую атмосферу с первых секунд. Светлые и стильные входные группы с панорамным остеклением наполняют пространство светом, добавляя ему современной эстетики и ощущения безопасности. Аллея Романтиков

Проект органично вписан в масштабный пешеходный кластер «Аллея Романтиков» — уникальное общегородское пространство, которое уже сегодня называют будущей альтернативой главным прогулочным улицам города. Это многофункциональный бульвар протяжённостью 1 километр, где всё создано

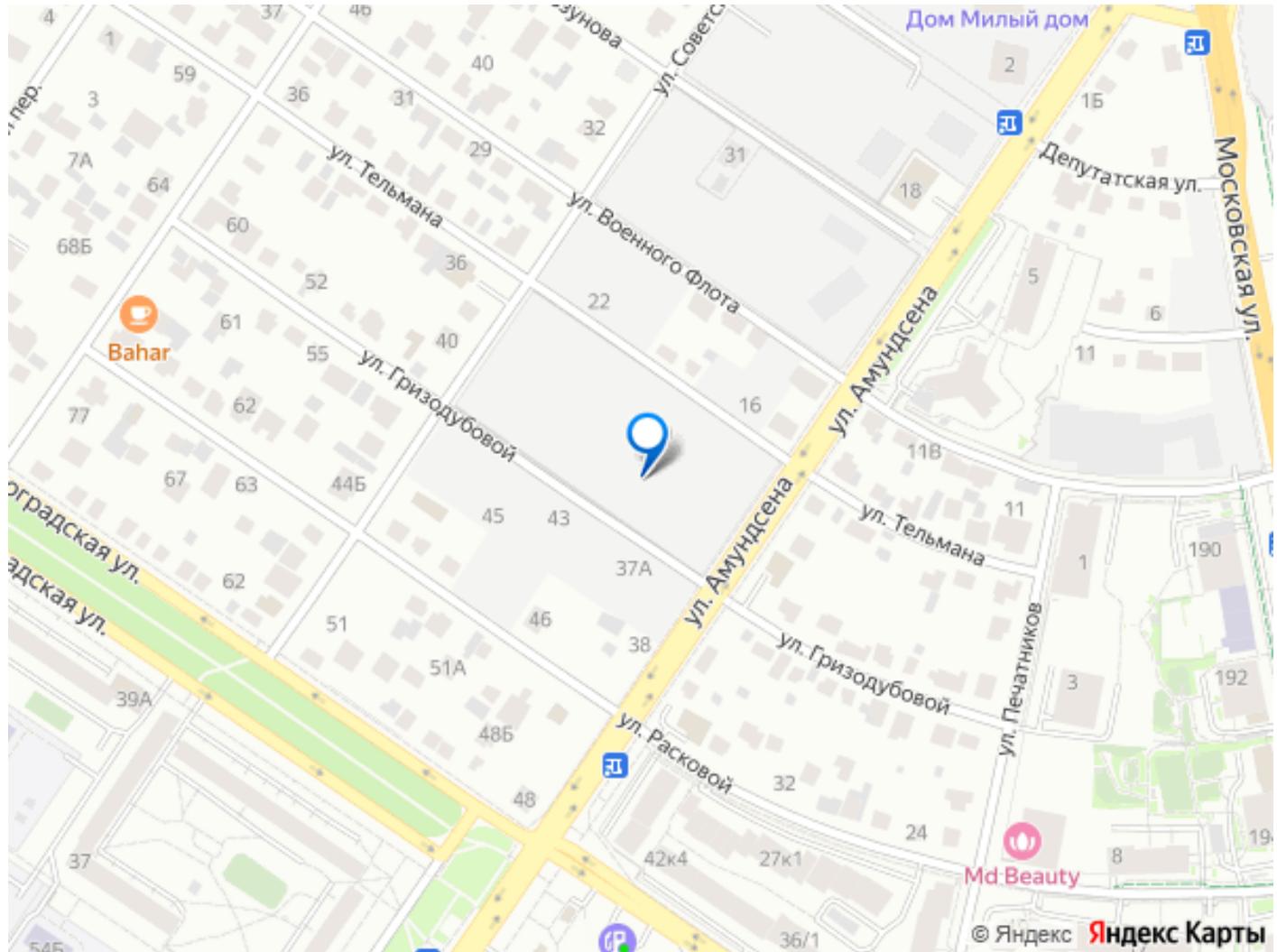
для вдохновения и отдыха. Это «зелёное сердце» территории, которое объединит кварталы разных застройщиков в единую гармоничную среду. Здесь будут назначать свидания, гулять с семьёй, встречаться с друзьями и просто наслаждаться моментом. Линейка ремонтов Ремонт с капсульной меблировкой — ког



соната парк

## СТАРТ ПРОДАЖ

Жить в созвучии с местом



Move.ru - вся недвижимость России