

Создано: 06.10.2025 в 15:51

Обновлено: 18.12.2025 в 20:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина, 42**

**4 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 42

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

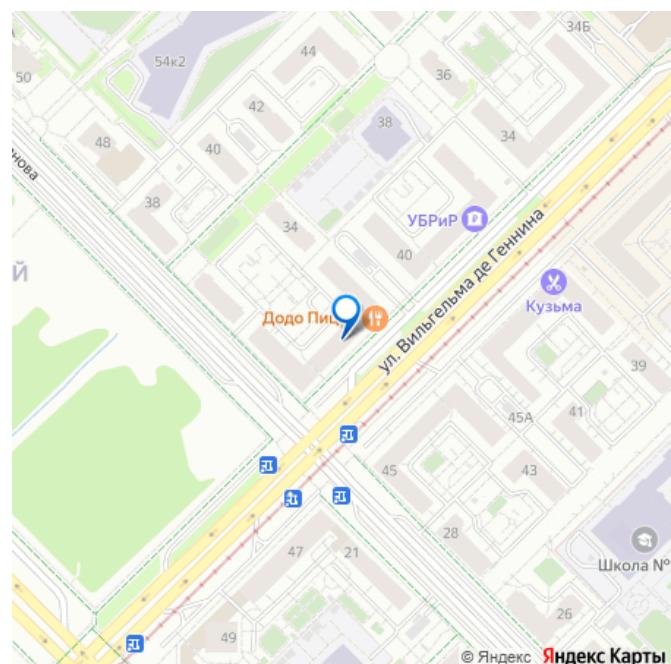
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855132>

16

**Зейн Гусейнли, Самолет Плюс  
Екатеринбург**

**79122515743**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119150699 . Эту квартиру можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 13.75% . В продаже однокомнатная квартира площадью 37,7 м2, расположенная по адресу: ул.

Вильгельма де Геннина, д. 42, на 10 этаже из 18. Комната правильной формы, просторная прихожая и кухня. Окна выходят на улицу Вильгельма де Геннина . Площадь продаваемой квартиры равна 37,7 м2: -кухня 10,0 м2 -комната 16,5 м2 -санузел 4,0 м2 - прихожая и коридор 7,2 м2 -лоджия 1,8 м2 .

Ремонт: -пластиковые окна, застекленная лоджия -в комнатах линолеум, в санузлах плитка на полу и на стенах в мокрой зоне - ровные стены, поклеены обои -входная сейф-дверь и межкомнатные двери от застройщика -вся мебель и техника на фото остается в квартире Документы: Квартира готова к продаже, быстрый выход на сделку.

Кристально чистые документы - один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, обременений нет, во владении 8 лет . Инфраструктура в шаговой доступности : Дом находится в самом новом и развитом Академическом районе. Рядом вся необходимая инфраструктура и сеть общественного транспорта. Очень тихое и спокойное место, в особенности для жизни семьи с детьми. Выход из дома сразу на

аллею, до школ и детских садов можно дойти не переходя проезжую часть. Рядом детская и взрослая поликлиники, несколько супермаркетов, пункты выдачи

маркетплейсов, аптеки, кафе, ТЦ и все, что необходимо для жизни в городской среде .

Инфраструктура для детей: Ближайшие школы 16, 19 и 23; детские сады 23, 35, 43, 38, 82 и 52. Также рядом с домом

расположены много других учреждений для детей и взрослых, с соответствующей инфраструктурой (детские площадки, стадионы, велодорожки, Дворец дзюдо и др)

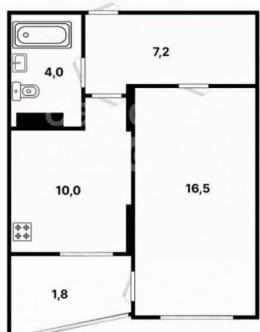
. Места для досуга: В 2 минутах ходьбы находится ТРЦ Академический, в 3 минутах езды круглосуточная Лента. Район славится большим количеством мест для прогулок, таких как Березовая роща, Кленовая аллея, Аллея труда и Преображенский парк .

Транспортная доступность: Общественный транспорт в 2-5 минутах ходьбы: автобусы 42, 46, 51, 52, 54, 55, 59, 59 и 70; троллейбус 28 и трамвай 1 . Варианты покупки: -ипотека -сертификат -материнский капитал - наличные . Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую и юридическую безопасность для наших клиентов . При звонке назовите оператору номер лота



самолет плюс

План объекта



move.ru



самолет  
плюс

move.ru



move.ru

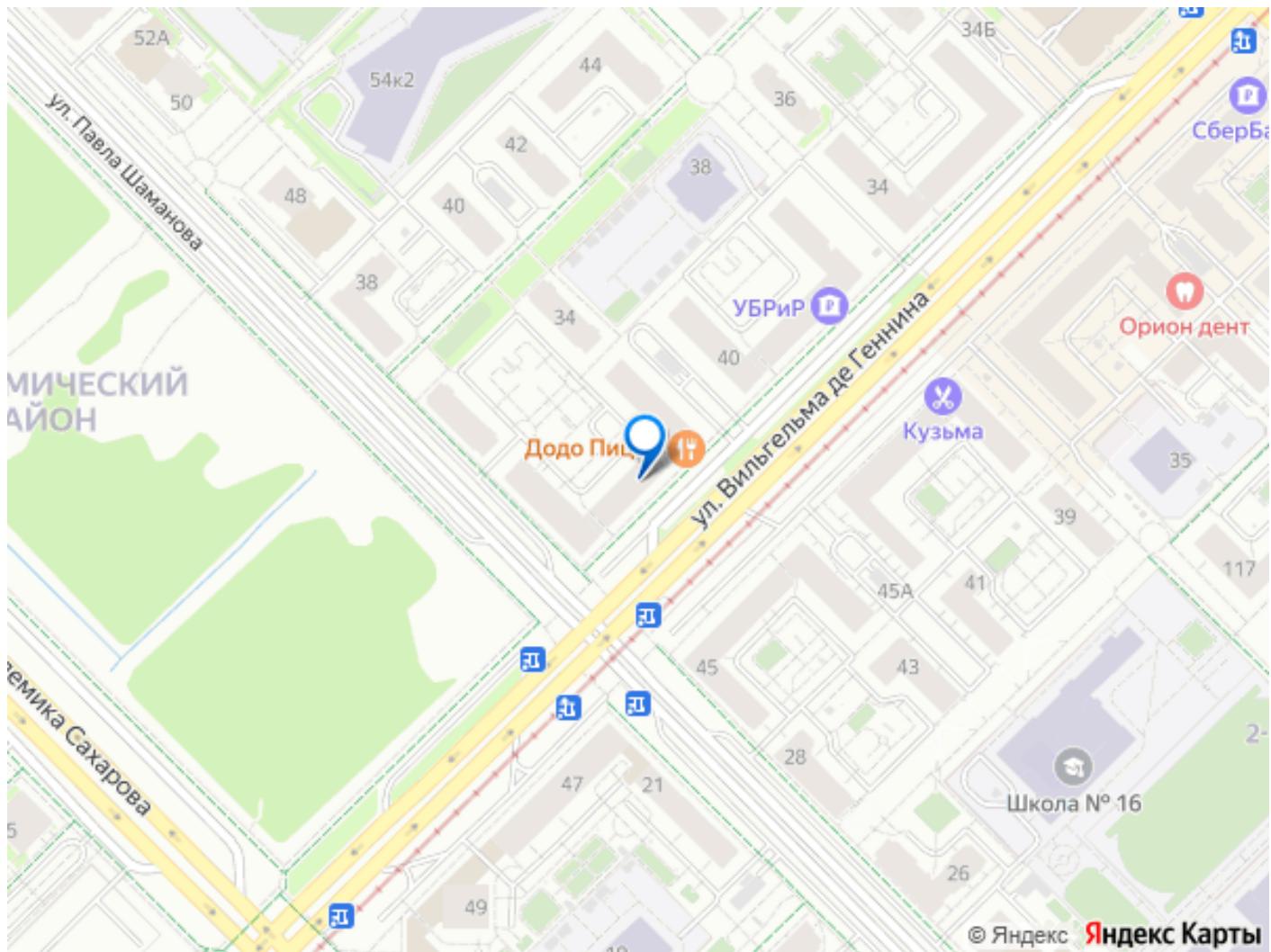


самолет  
плюс

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России