

Создано: 06.10.2025 в 19:53

Обновлено: 19.11.2025 в 09:47

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина**

**4 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

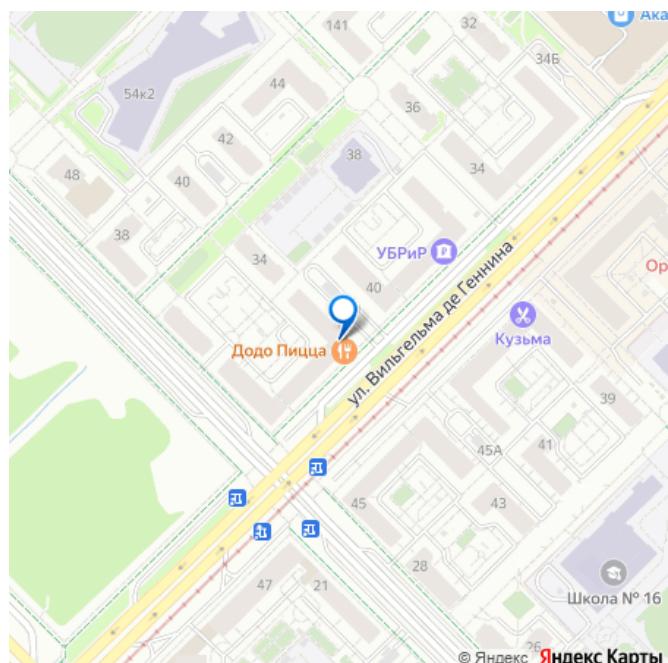
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863935>

80

Агент

**79000000000**

для заметок



## Описание

Арт. 119150699 . Эту квартиру можно купить в ипотеку по сниженной ставке от 13.75% . В продаже однокомнатная квартира площадью 37,7 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: ул.

Вильгельма де Геннина, д. 42, на 10 этаже из 18. Комната правильной формы, просторная прихожая и кухня. Окна выходят на улицу Вильгельма де Геннина . Площадь продаваемой квартиры равна 37,7 м<sup>2</sup>: -кухня 10,0 м<sup>2</sup> -комната 16,5 м<sup>2</sup> -санузел 4,0 м<sup>2</sup> - прихожая и коридор 7,2 м<sup>2</sup> -лоджия 1,8 м<sup>2</sup> .

Ремонт: -пластиковые окна, застекленная лоджия -в комнатах линолеум, в санузлах плитка на полу и на стенах в мокрой зоне - ровные стены, поклеены обои -входная сейф-дверь и межкомнатные двери от застройщика -вся мебель и техника на фото остается в квартире Документы: Квартира готова к продаже, быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, обременений нет .

Инфраструктура в шаговой доступности : Дом находится в самом новом и развитом

Академическом районе. Рядом вся необходимая инфраструктура и сеть общественного транспорта. Очень тихое и спокойное место, в особенности для жизни семьи с детьми. Выход из дома сразу на аллею, до школ и детских садов можно дойти не переходя проезжую часть. Рядом детская и взрослая поликлиники, несколько

супермаркетов, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, кафе, ТЦ и все, что необходимо для жизни в городской среде .

Инфраструктура для детей: Ближайшие школы № 16, 19 и 23; детские сады № 23, 35, 43, 38, 82 и 52. Также рядом с домом

расположены много других учреждений для детей и взрослых, с соответствующей инфраструктурой (детские площадки, стадионы, велодорожки, Дворец дзюдо и др)

. Места для досуга: В 2 минутах ходьбы находится ТРЦ Академический, в 3 минутах езды круглосуточная Лента. Район славится большим количеством мест для прогулок, таких как Березовая роща, Кленовая аллея, Аллея труда и Преображенский парк .

Транспортная доступность: Общественный транспорт в 2-5 минутах ходьбы: автобусы № 42, 46, 51, 52, 54, 55, 59, 59 и 70; троллейбус № 28 и трамвай № 1 . Варианты покупки: - ипотека -сертификат -материнский капитал - наличные . Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую и юридическую безопасность для наших клиентов . При звонке назовите оператору номер лота



