

Создано: 03.12.2025 в 10:50

Обновлено: 10.12.2025 в 19:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Колмогорова, 73к2**

9 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Колмогорова,
73к2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Колмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

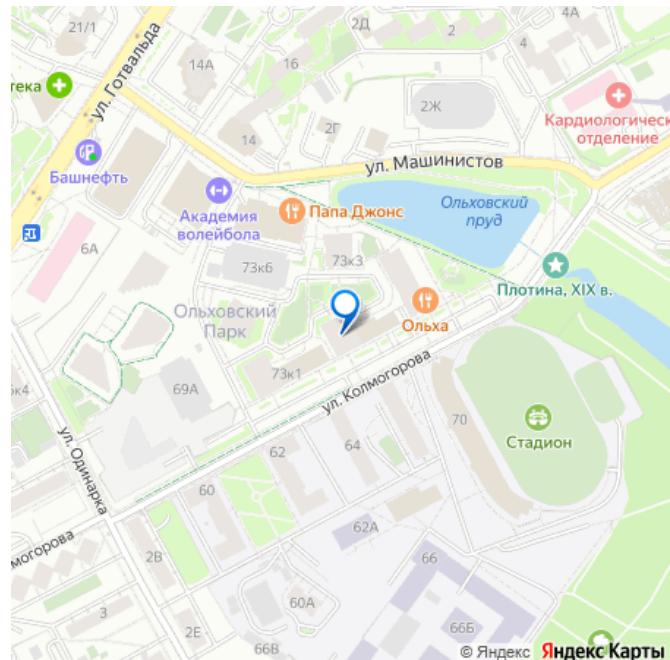
15.7 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

15/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871306>

38

**Владислав Япринцев, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127140082 Продаётся уютная 1комнатная квартира с панорамным видом на центр города Откройте для себя пространство, где комфорт встречается с великолепием городского пейзажа! Представляем вашему вниманию стильную 1комнатную квартиру площадью 37,7 кв. м в престижном жилом комплексе «Ольховский Парк». Расположенная на 15м этаже, она дарит захватывающие виды на центр города — от рассвета до праздничных салютов. Что вас ждёт внутри Квартира готова к заезду: в 2025 году выполнен свежий ремонт, а всё необходимое уже есть — вам не придётся тратить время и средства на обустройство. В вашем распоряжении: современная мебель от IKEA, создающая атмосферу уюта; техника ведущих брендов; посудомоечная машина Gorenje; холодильник, индукционная плита и духовка Bosch; вытяжка Kona; микроволновая печь Samsung; стиральная

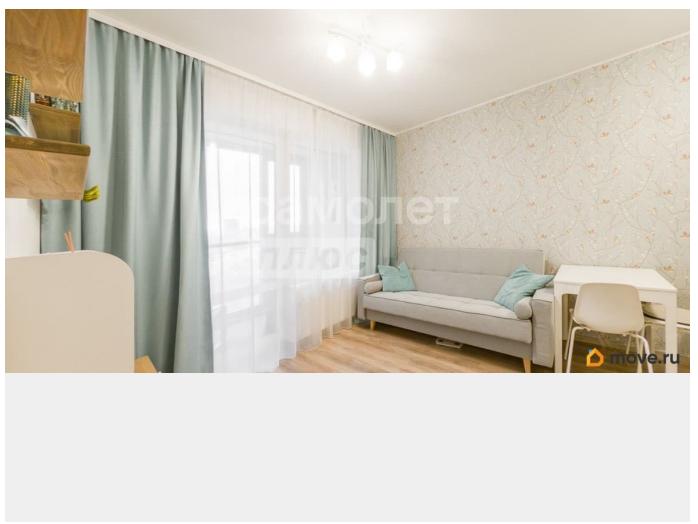
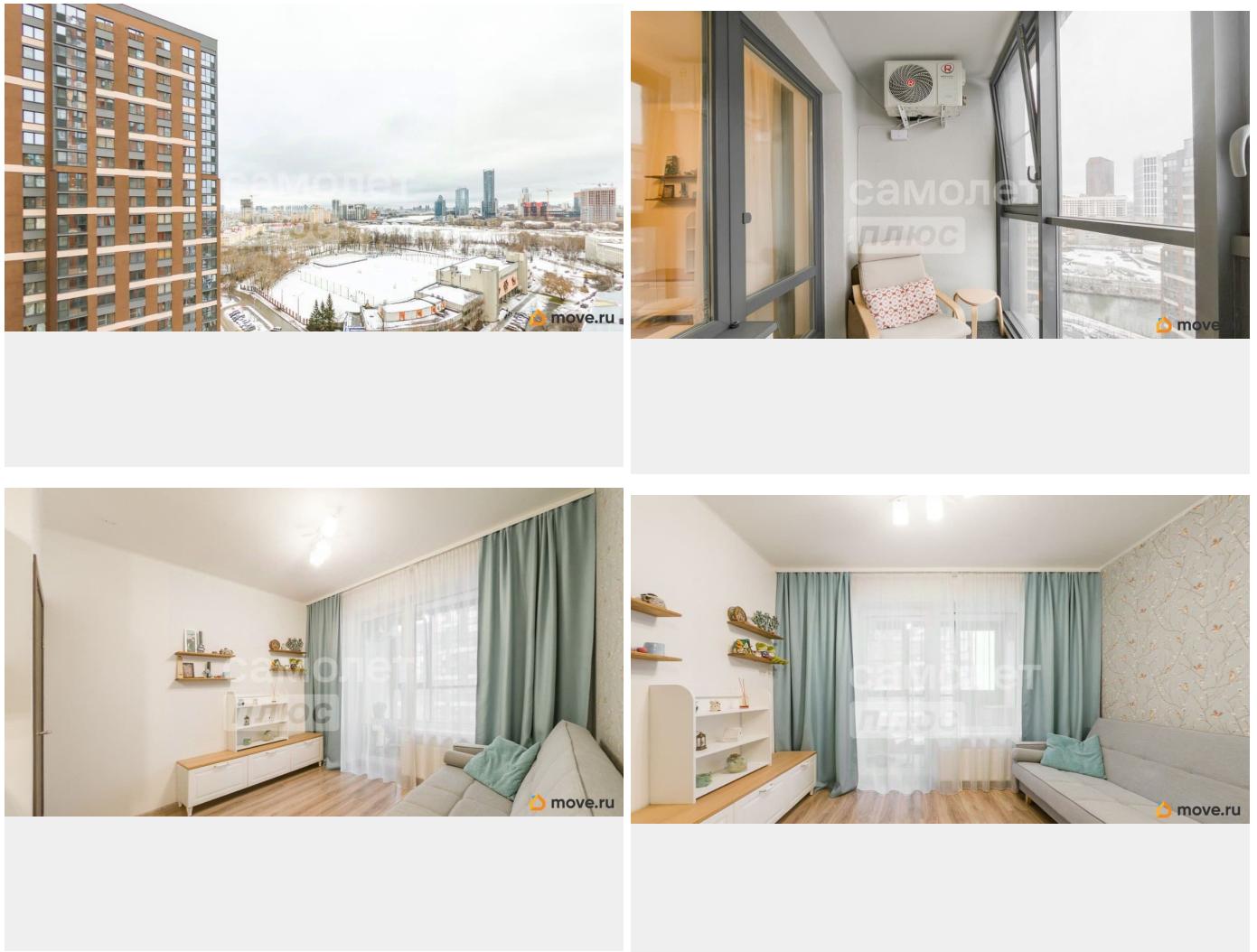
машина Indesit; инверторный кондиционер Royal Clima (2025 г.). Особенности интерьера: ванная комната с качественной плиткой и современной сантехникой; лоджия, обустроенная для отдыха: мягкий ворс на полу и уютное кресло IKEA — идеальное место для созерцания городских панорам.

Преимущества дома и локации Жилой комплекс «Ольховский Парк» — это гармония современного комфорта и развитой инфраструктуры: напротив — УрГУПС (университет), что делает квартиру отличной инвестицией для сдачи в аренду; через дорогу — большой зелёный парк для прогулок с детьми и животными; на территории — детские сады, рядом — магазины, фитнесзал и новая детская поликлиника; собственная котельная — никаких перебоев с водой и отоплением;

система безопасности: возможность вызова охраны или соседей прямо из квартиры; две крытые парковки; дружелюбное соседское сообщество с активным чатом добрососедства. Транспортная доступность до центра города — 20 минут пешком или 7 минут на машине; в 2026 году стартует благоустройство набережной Исети, что сделает пешие прогулки ещё приятнее.

Условия сделки один взрослый собственник; без обременений и перепланировок; полная стоимость указывается в договоре; подходит под ипотеку (доступны низкие ставки от банковпартнёров). Почему это ваш идеальный выбор? новый кондиционер и свежий ремонт (2025 г.); вся мебель и техника включены в стоимость; великолепный вид и высокий этаж; высокий арендный потенциал; отсутствие необходимости в дополнительных вложениях — можно сразу заезжать или сдавать в аренду. Не упустите шанс стать владельцем

квартиры, где каждый день будет наполнен комфортом и вдохновением от городских пейзажей! Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов. Возможна ипотека с низкими ставками от банков-партнеров. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока квартиру ВАШЕЙ МЕЧТЫ не купил кто-то другой.

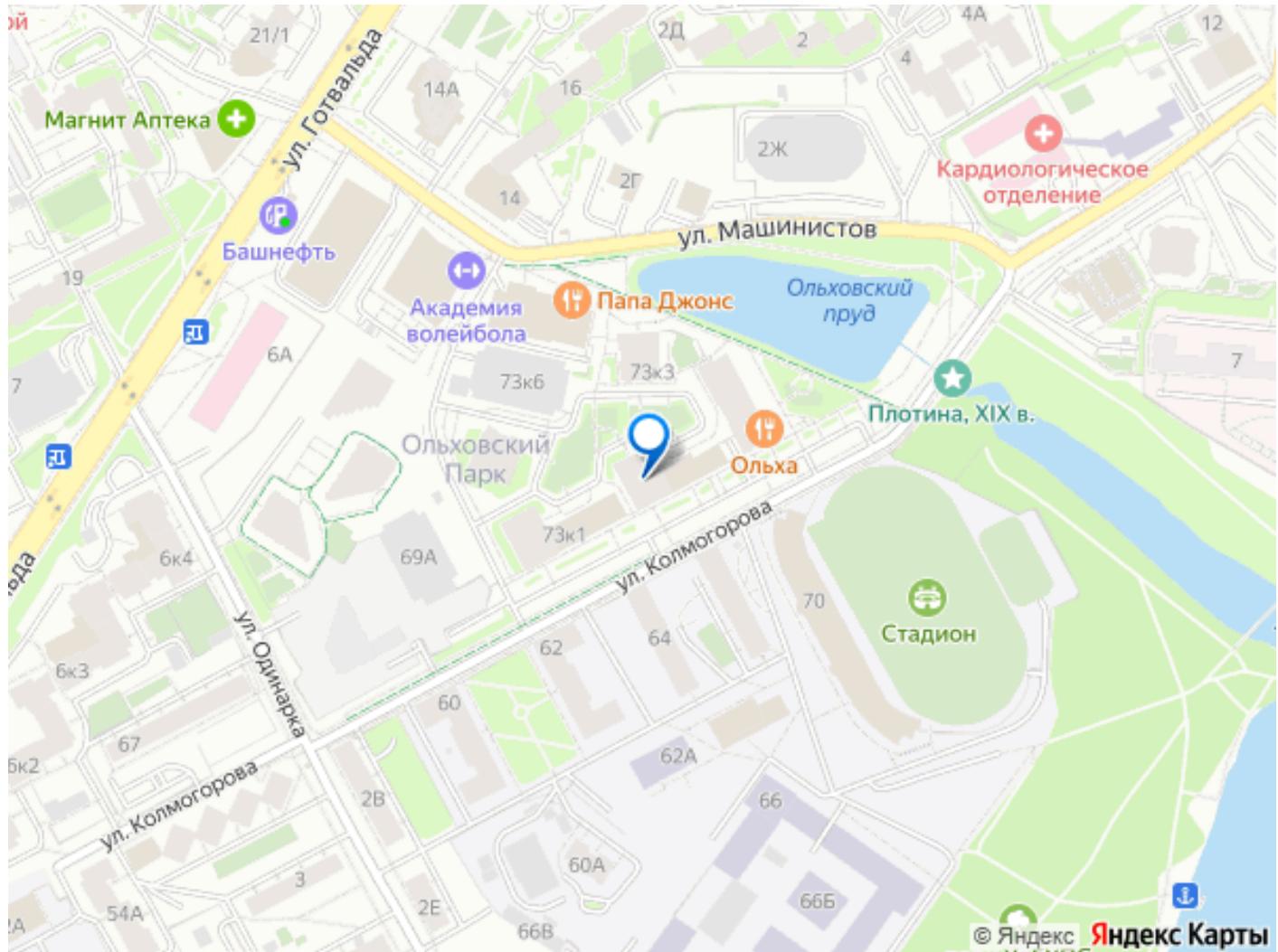


самолет плюс

План объекта
S=39,68 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России