

Создано: 03.10.2025 в 20:48

Обновлено: 07.12.2025 в 11:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 34**

6 450 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 34

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854510>

15

Собственник**79810785048**

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

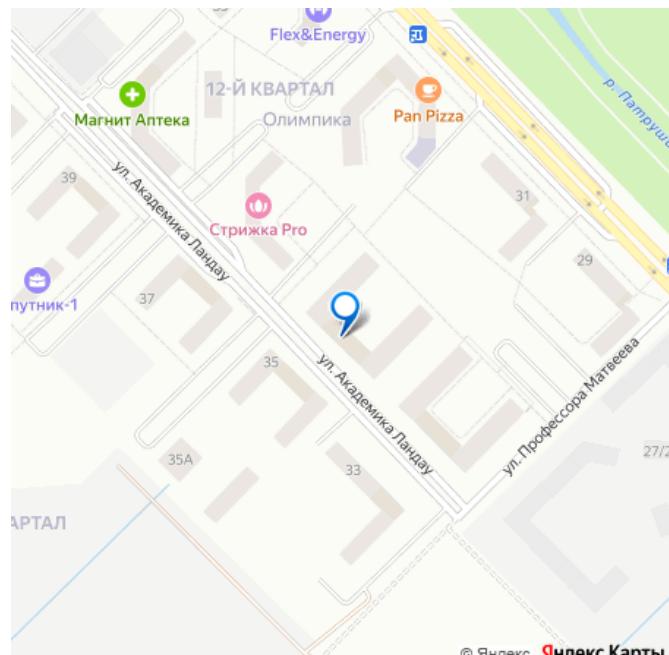
17 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВОЗМОЖЕН ТОРГ! ПРЕДЛОЖИТЕ СВОЮ ЦЕНУ И МЫ ОБСУДИМ! ДОМ СДАН. Квартира принята с приемщиком (отчет от приемщика приложим). Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа, быстрый выход на сделку. В продаже просторная 1-к квартира - 37,77 кв.м. в ЖК «КВАРТАЛ 12» с отделкой white box. Преимущества квартиры:
- Квартира продается с отделкой под чистовую, что позволит вам сделать ремонт на свой вкус. А благодаря правильной планировке вы сможете эффективно использовать пространство и создавать удобную обстановку; - Расположение квартиры находится в секции с меньшим количеством квартир на этаже. Меньше соседей по этажу - меньше источников шума за вашей дверью, а так же меньше потока людей, что добавляет приватности вашему дому; -Квартира граничит только с одной квартирой на этаже. Это радикально снижает риск слышать телевизор, музыку, ремонт и разговоры соседей. Преимущества ЖК: - Развитая действующая инфраструктура и

благоустройство территории вокруг; - Превосходное расположение напротив Преображенского парка; - Ухоженная территория с большим количеством спортивных площадок для игр детей и отдыха взрослых; - Подземный паркинг и кладовые для удобства жителей; - Дополнительная система очистки воды, бесшумные трубы «Контур-уют» для комфортного проживания; - Улучшенная шумоизоляция в стяжке пола и высококачественные окна PEXAY GRAZIO для тишины в вашей квартире; - Для удобства жителей и гостей каждой секции предусмотрены уютные лобби с музыкой, зона для консьержа, санузлы с лапомойками, а также удобные колясочные и велопарковки.

