

Создано: 10.10.2025 в 12:51

Обновлено: 18.12.2025 в 10:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Таватуйская, 10**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Таватуйская, 10

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Таватуйская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

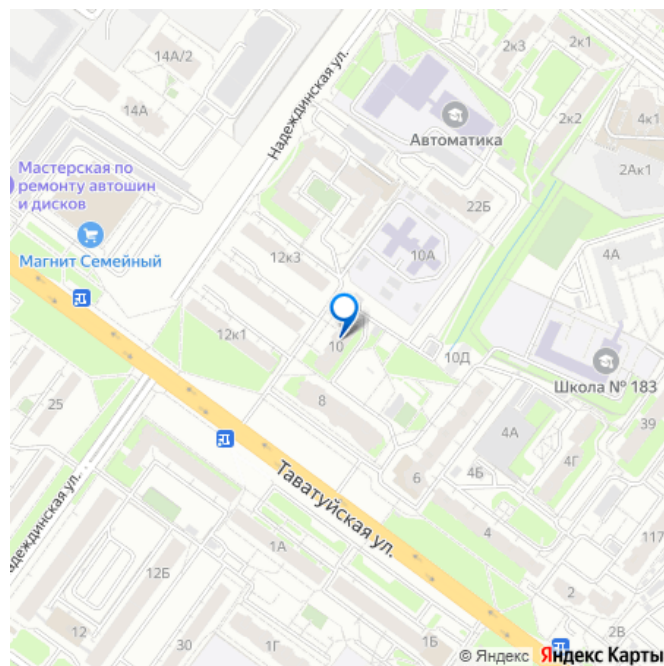
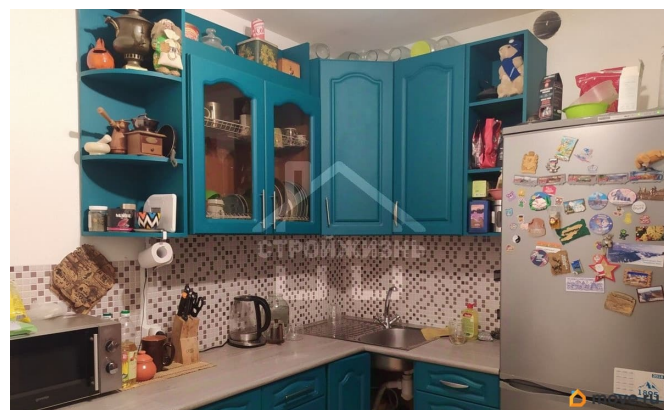
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285628816>

**Людмила Разбойникова, Жизнь**

**79826942368**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира на 8 этаже, площадью 38,1 кв.м. В квартире просторная кухня и ванная комната, а также застекленная полулоджия. Уникальная особенность - закрытая площадка на этаже, где расположено всего 3 квартиры, что добавляет уюта и уединения. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом кирпичный, построенный в 2007 году, отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией: внутренние стены выполнены из монолитного железобетона, благодаря чему соседей практически не слышно. Коммунальные платежи невысокие, а подъезд всегда чистый и ухоженный. Расположение квартиры очень удобное: район с развитой инфраструктурой. Находятся детская площадка, остановки трамваев и автобусов, школы (183, 83, 170), детский сад (127), аптека, пункты выдачи, а также продовольственные магазины (Магнит у дома, Магнит семейный, Красное и белое и другие). В пешей доступности расположен парк «Таганская слобода», где можно прекрасно провести время на свежем воздухе. Для автомобилистов имеются парковочные места во дворе, а также платная парковка, видимая из окна

квартиры. У квартиры один собственник, все документы в порядке, нет обременений.

Отличный вариант для комфортного проживания! ID объекта в нашей базе: 3526

