

Создано: 20.08.2025 в 14:37

Обновлено: 12.12.2025 в 17:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 40**

4 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 40

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

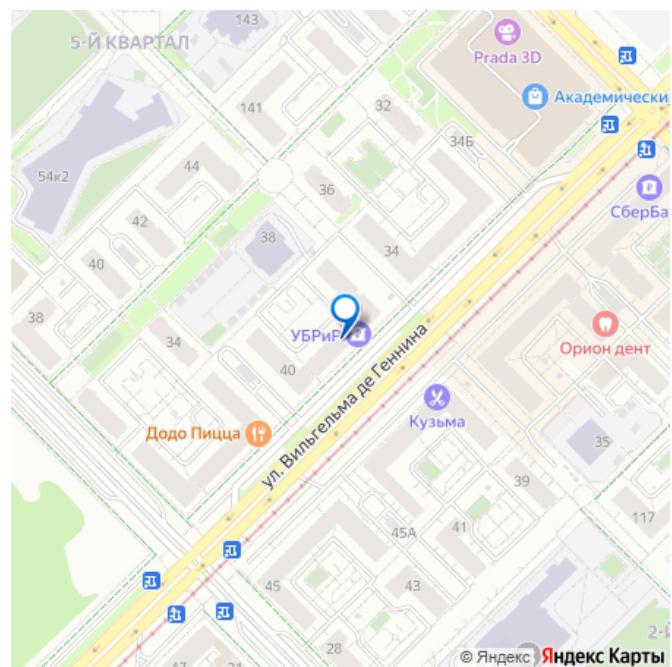
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92842868>

90

Агент

79126919677

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обменяю с нашей доплатой 1- комнатную квартиру в доме 2011 года на 6 этаже по адресу: г. Екатеринбург ул. Вильгельма де Генина дом 40. 13-этажный жилой дом повышенной комфортности, расположенный в уютном районе, обеспеченный всей инфраструктурой. Дом удачно расположен с точки зрения транспортной доступности. На 1-комнатную квартиру Втузгородок м-н Кировского р-на ул. Библиотечная 45 и что расположено в радиусе 500 метров, дома не младше 2011 года. Параметры: -общая площадь- 38.7 кв.м (без учета лоджии) - комната -17.4 кв.м - кухня-10.3 кв.м -коридор- 6.3 кв.м -санузел - 4.7кв.м -лоджия- 1.5кв.м Состояние квартиры: -Свежий ремонт в комнате. Обои, ламинат. - Кухня- кухонный гарнитур (остается в подарок). -Пол- линолеум, кафель. - Потолки выравнены и окрашены. - 1 лоджия. Дом: -Дом Комфорт Класса. -Добропорядочные, приветливые соседи. -Бесшумный лифты. -Двор под видеонаблюдением. Инфраструктура: Инфраструктура: В шаговой доступности Уральский техникум автомобильного транспорта. СОШ 23, 16, 79 с углубленным

изучением отдельных предметов, также детские садики общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию воспитанников 43, 43, 52. Поликлиники Инвиртко, ЛОРздрав, предприятия торговли и бытового обслуживания и многое другое. Продуктовые магазины Магнит, Магнит Косметик, торговые центры Кировские, аптеки, стоматологические клиники, остановки общественного транспорта.



