

Создано: 14.12.2025 в 21:39

Обновлено: 17.12.2025 в 20:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Парина, 35**

6 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Парина, 35

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

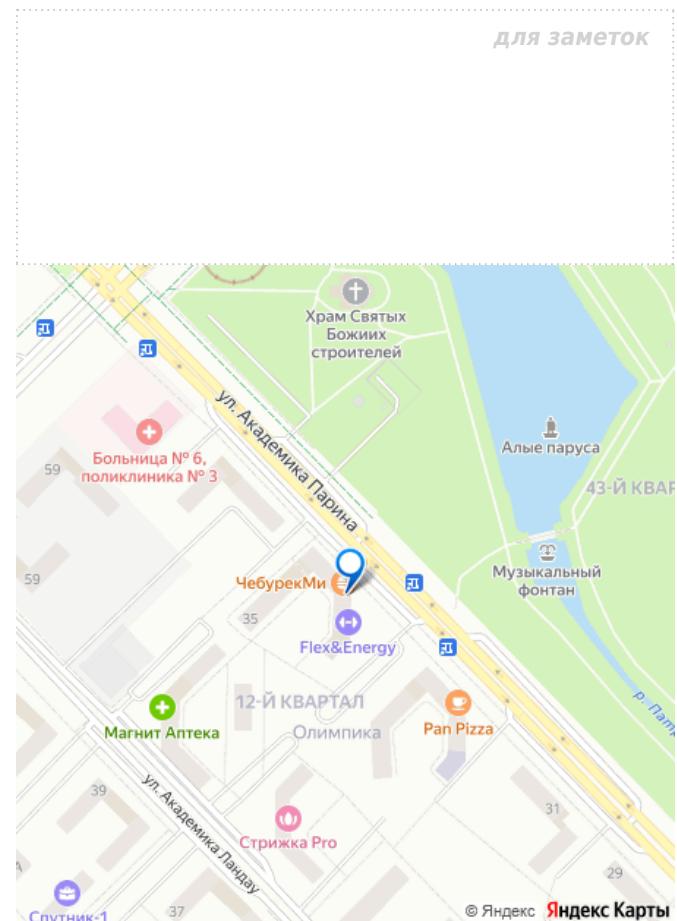
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

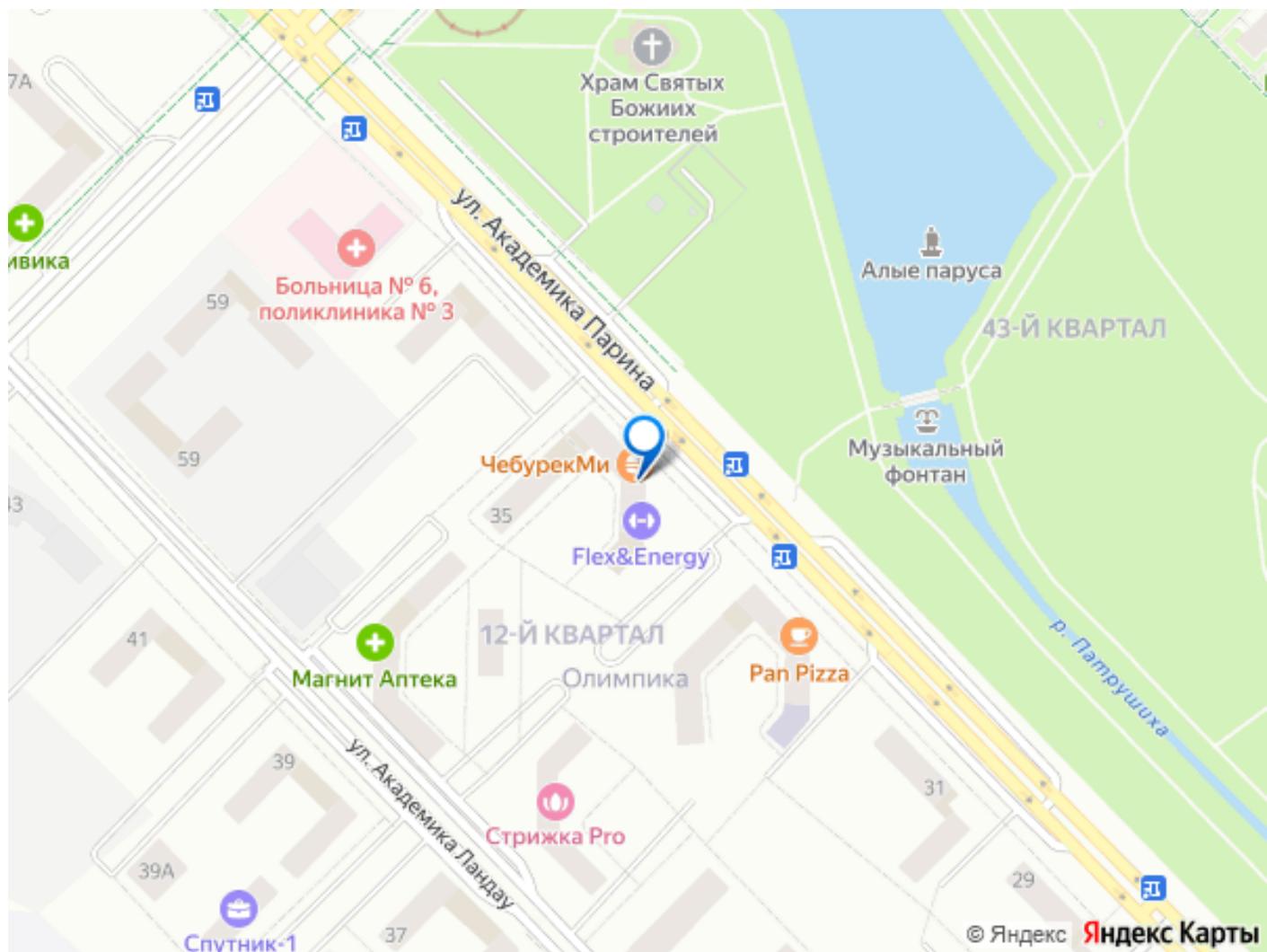
Описание

Однокомнатная квартира 38,7 кв.м. с видом на Преображенский парк в Академическом районе Екатеринбурга, от собственника (я и жена). Светлая, уютная, современная квартира с ремонтом от застройщика, всей необходимой мебелью и техникой.

Прекрасный вид из окон на набережную реки Патрушихи, Преображенский парк и панорамные окна в пол - французское остекление. Выгодное расположение: Академический район, развитая инфраструктура, рядом храм, большая поликлиника, дворец дзюдо, школа искусств и академия тенниса, развлечения, магазины, трамвай и автобусы. В квартире остается вся мебель и техника (кроме ТВ). Ремонт от застройщика, вся мебель и техника были приобретены при заселении. Продажа от СОБСТВЕННИКА, без комиссии и риелторов.

Общая площадь: 38,7 кв.м. Этаж: 8-й Мебель и техника все на фото: кухонный гарнитур, стол, стулья, кровать, большой шкаф в спальне, комоды в коридоре, вся сантехника. Особенность: Вид на набережную, на парк, французский балкон. Продажа в связи с переездом. Готов к показу и сделке. В

квартире никто не прописан, квартира в залоге у Сбербанка (взята в ипотеку в 2022 году). Чистая сделка. Для риелторов: договора не подписываю, объявление не снимаю.



Move.ru - вся недвижимость России