

Создано: 15.10.2025 в 06:35

Обновлено: 13.11.2025 в 12:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 11**

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 11

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

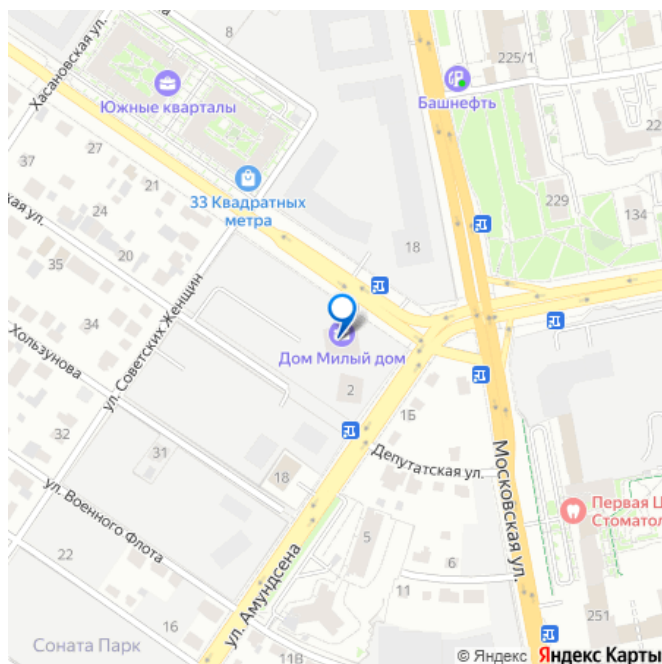
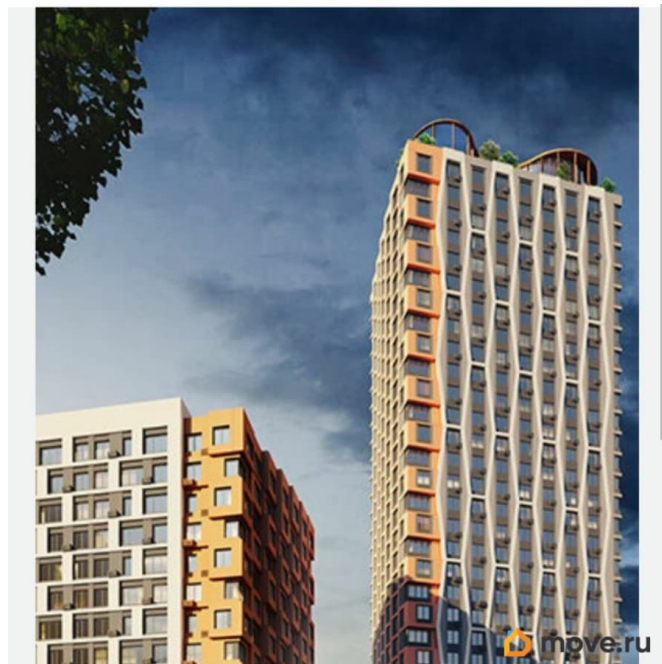
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285724135>

**Собственник**

**79122913770**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

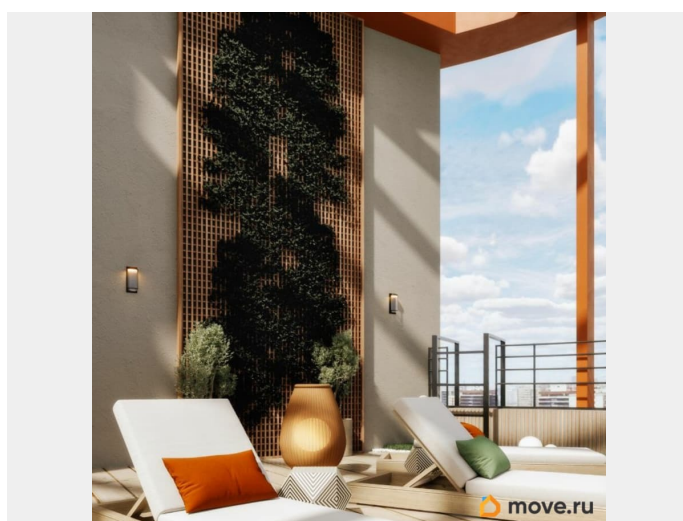
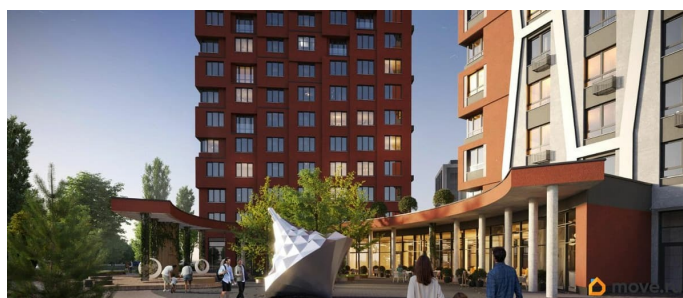
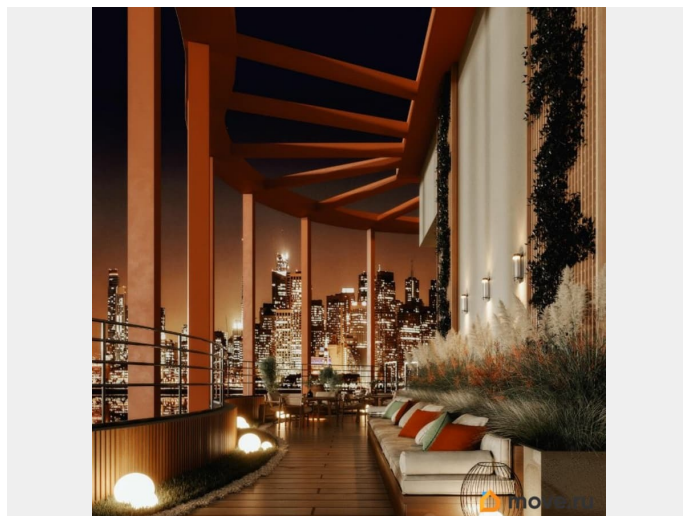
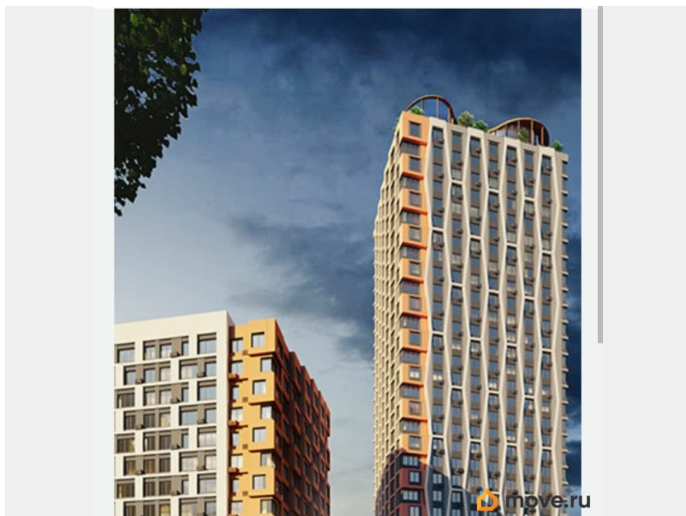
да

возможна ипотека

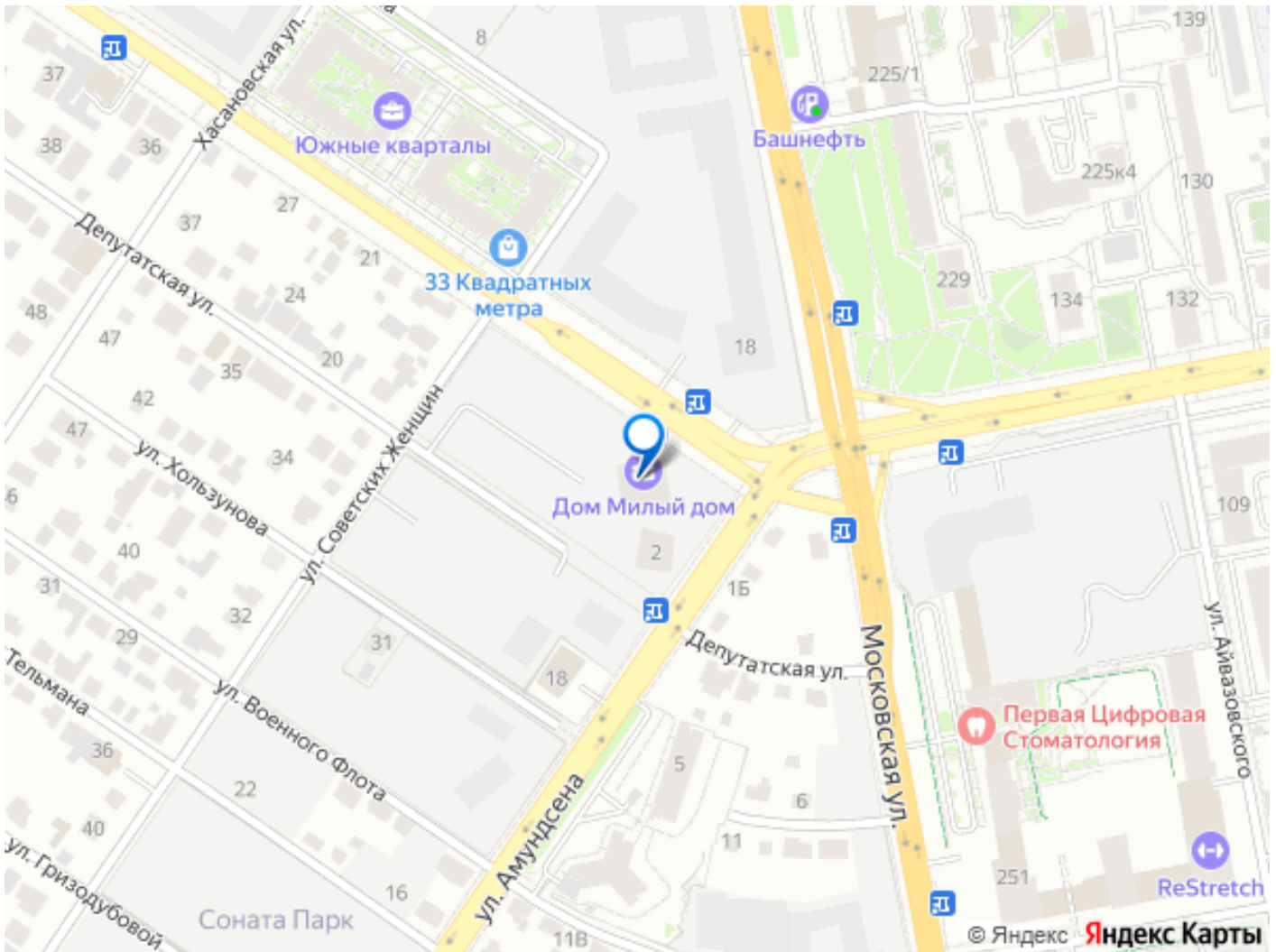
## Описание

Продам 1-комн.квартиру (евродвушка)38 кв.м. в доме комфорт-класса «Милый дом» на 5 этаже. Отделка «White box» - под чистовую. Кухня-гостиная 15 кв.м., спальня 11,5 кв.м., санузел совмещённый 4 кв.м.,высота потолков 2,7 м, балкон 3,5 кв.м. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. «Милый дом» - это флагманский проект BAZA Development, он открывает застройку семи кварталов, которая будет соединена главной зелёной артерией - пешеходной прогулочной аллеей, идеальной для вечерних семейных прогулок. Это дом, где «всё включено» - стильный лобби, с круглосуточным ресепшен и кофейней, детский клуб и спортзал; на 30 этаже - комьюнити центр с панорамным видом на город, где жители бесплатно могут провести время от фортепианного вечера до гриля, а днем поработать; на подземных этажах - теплый паркинг и автомойка. До метро - 12 минут пешком, до центра города 10 минут на авто, рядом остановки

общественного транспорта во все концы города. Рядом детские сады, гимназии и лицеи, училище олимпийского резерва. Оформление сделки - по переуступке прав, квартира в ипотеке. Разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России