

Создано: 18.08.2025 в 08:36

Обновлено: 30.11.2025 в 10:52

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 44

7 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 44

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

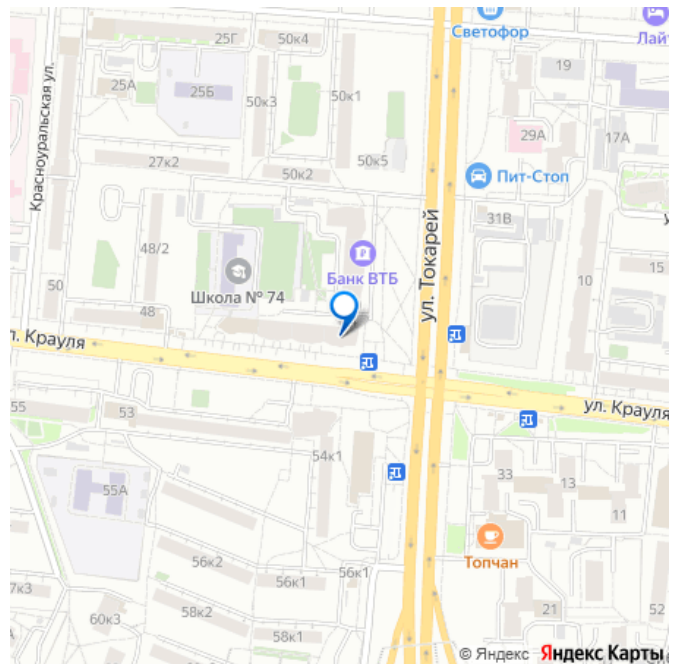
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286953352>

Эдуард Кальной, Частный маклер

79122513924

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

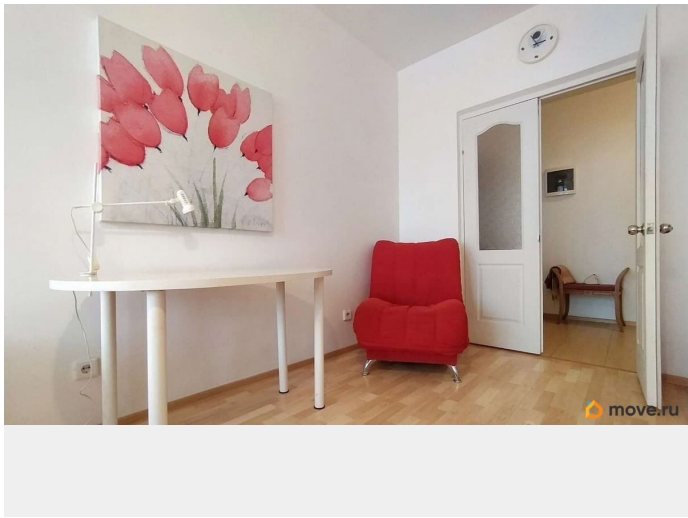
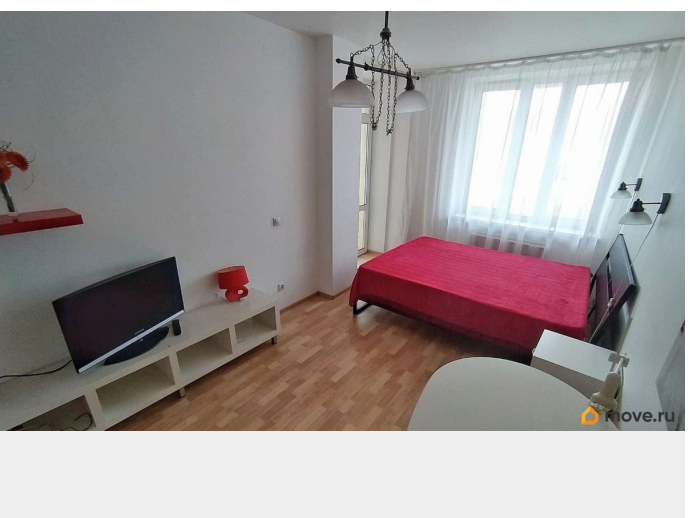
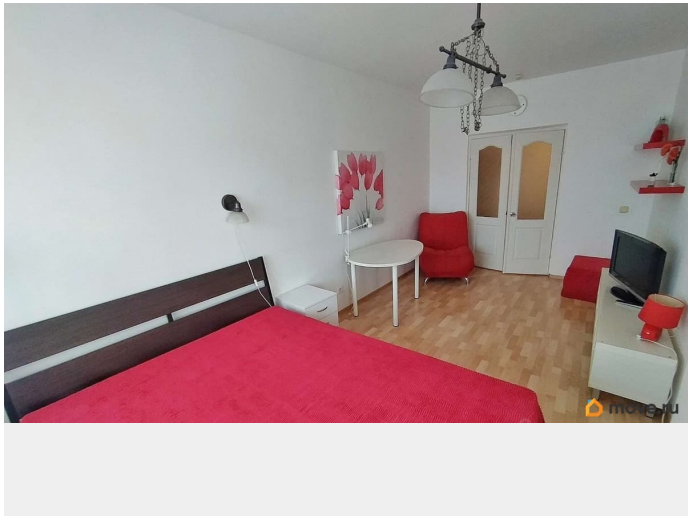
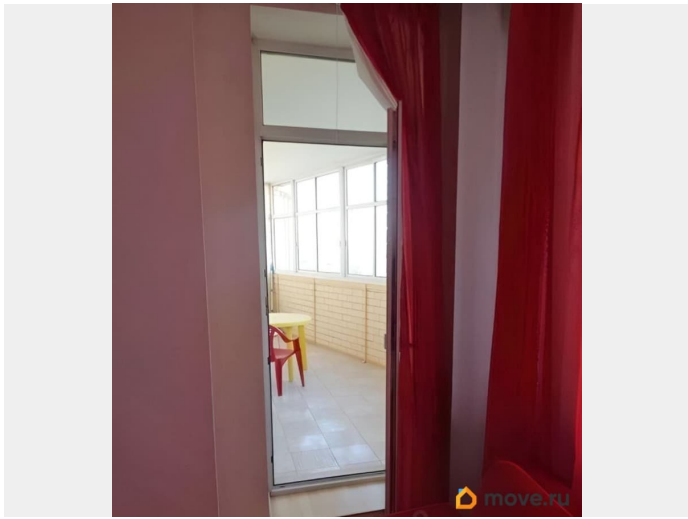
да

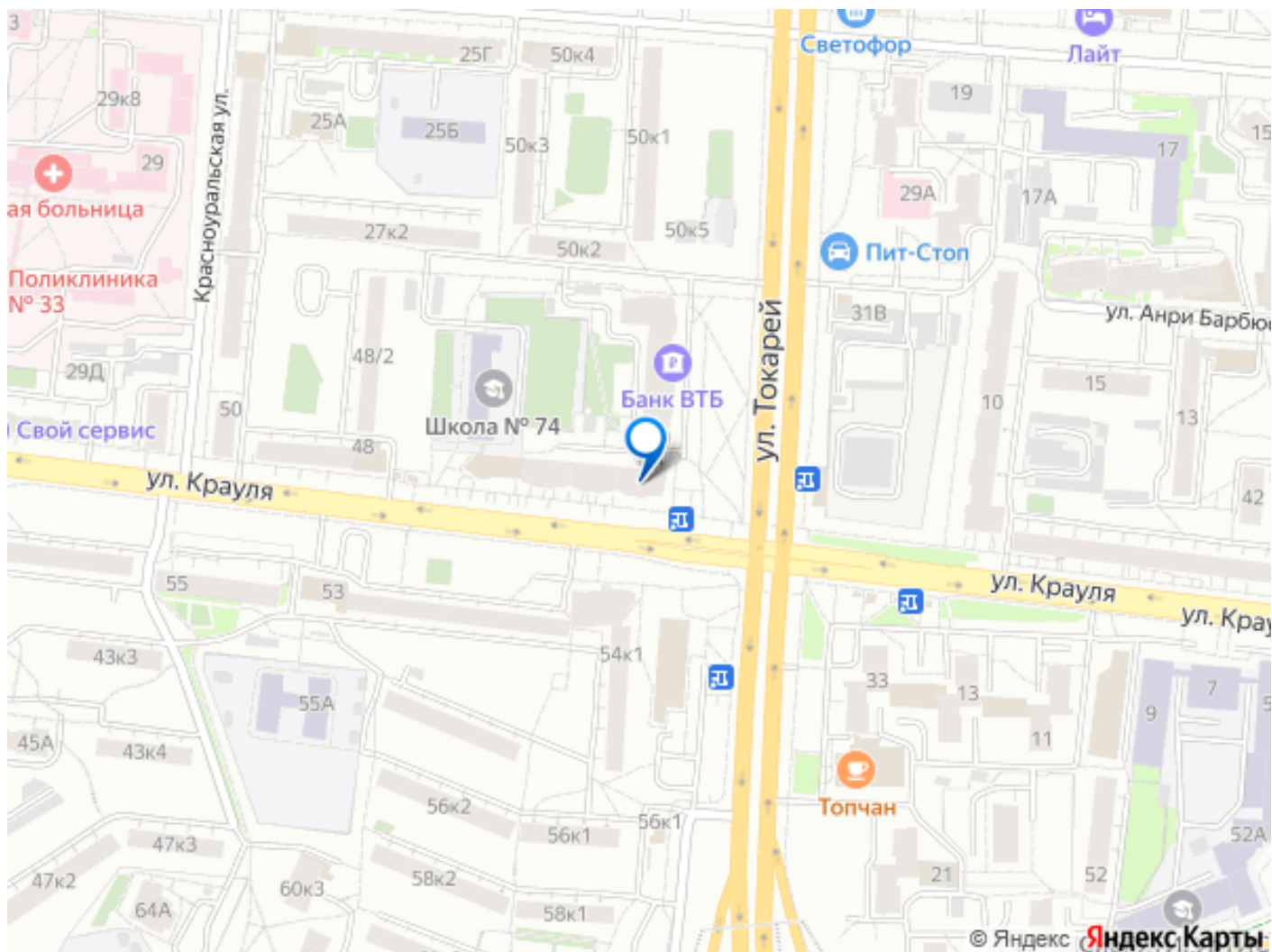
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рядом с центром! Перекресток Крауля с Токарей. Чистая продажа. Юридически безупречна - 1 взрослый собственник с момента передачи квартиры от застройщика! ЖК СОЛНЕЧНЫЙ ЗАМОК — Дом монолит-кирпич, вторая секция 2006г. постройки. — Закрытый двор, шлагбаум, парковки во дворе так и по периметру дома, в доме есть подземный паркинг. — Продается с обстановкой что на фото (уедет холодильник) — Идеальное место для проживания или под сдачу в аренду, уже есть арендатор, проживающий в квартире. — Фишка квартиры огромная лоджия около 12м. (см. план квартиры), окна на восток, хороший вид с высокого этажа. С такими лоджиями в этом доме 1-комн. квартир единицы, в продаже редкость.







Move.ru - вся недвижимость России