

Создано: 28.09.2025 в 08:50

Обновлено: 11.12.2025 в 17:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Хуторская, 1/3**

**6 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хуторская, 1/3

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Хуторская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852924>

24

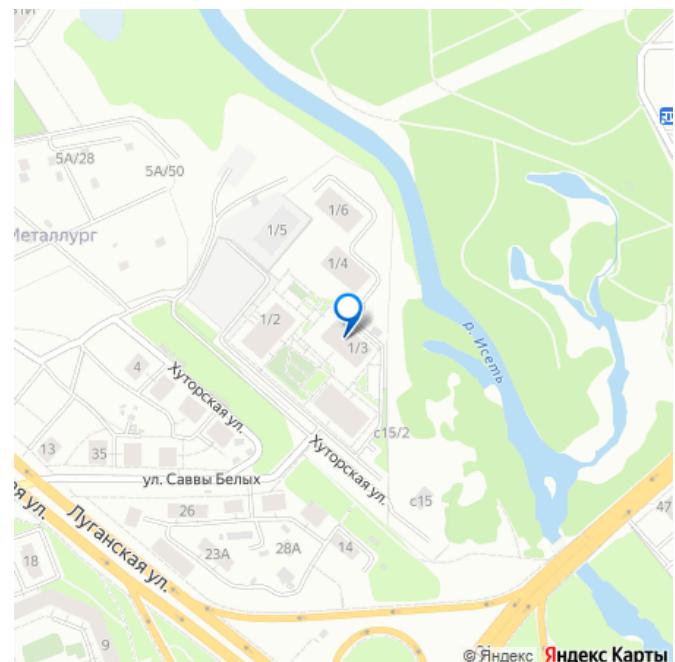
**Дмитрий Андреевич Белышев, Этажи  
Екатеринбург**

**79666699148**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

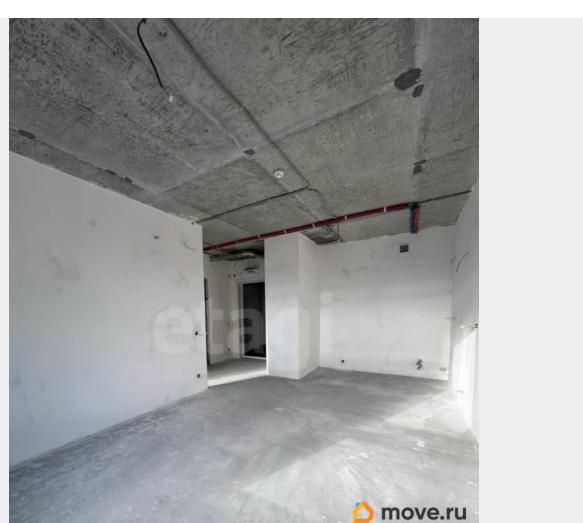
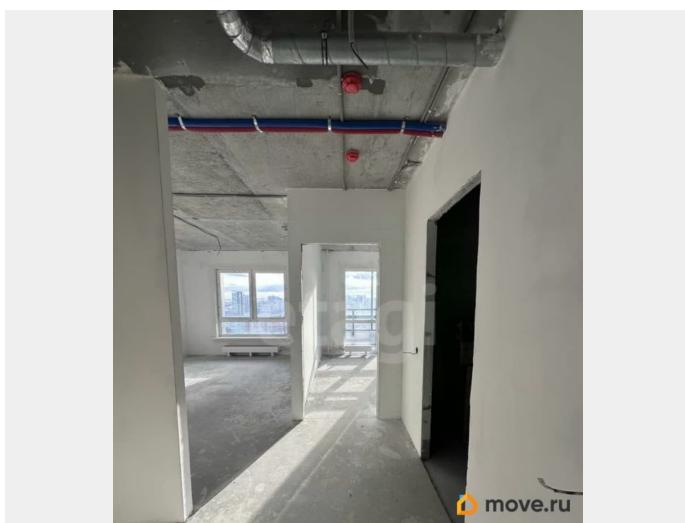
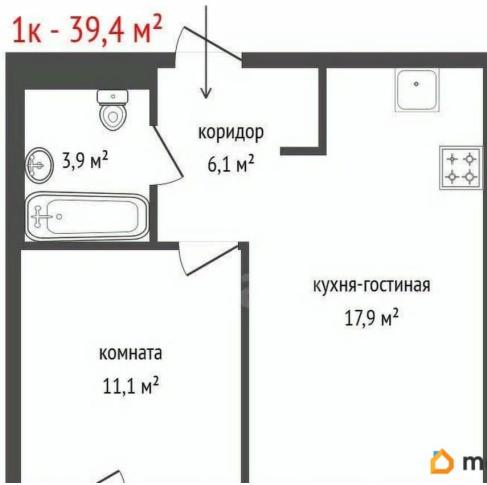
возможна ипотека, лифт, парковка

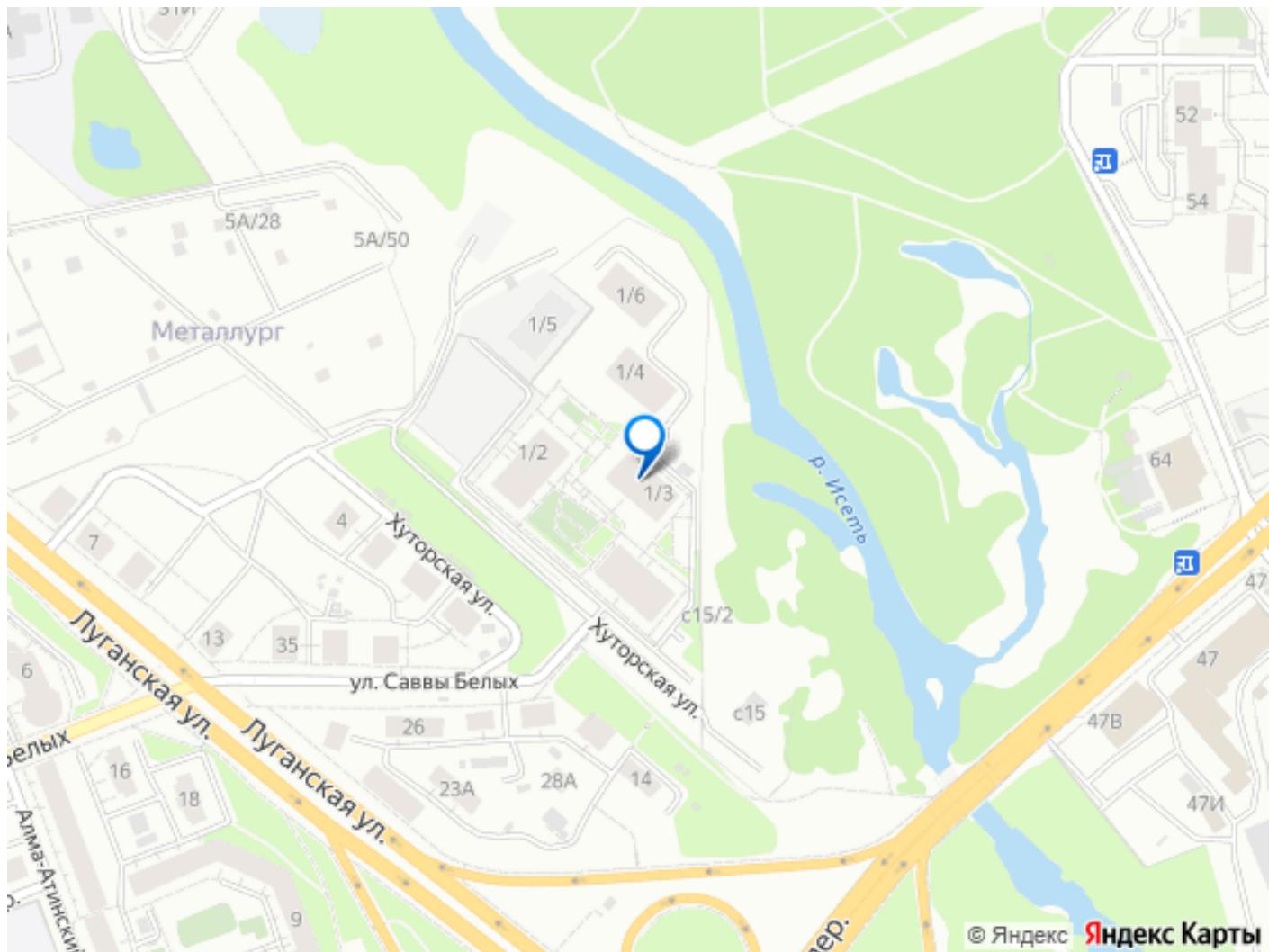
## **Описание**

Однокомнатная квартира в готовом новом доме расположена в престижном и тихом районе в непосредственной близости от парка Маяковского. Удачное местоположение обеспечивает баланс между спокойной жизнью в зеленой зоне и отличной транспортной доступностью: станция метро «Ботаническая» находится в 15 минутах неспешной пешей прогулки, что позволяет быстро добраться до центра города.

Квартира находится на высоком этаже, благодаря чему из больших окон открывается приятный вид, а помещения наполнены естественным светом. Планировка отличается продуманностью и эффективным использованием пространства: выделена отдельная спальня, совмещенная кухня-гостиная и просторная ванная комната, предусмотрена ниша для встроенного шкафа-купе. Состояние объекта под чистовую отделку предоставляет возможность новому владельцу воплотить индивидуальные дизайнерские решения без необходимости проведения черновых работ.

Данный вариант оптимален как для комфортного проживания с перспективой долгосрочных инвестиций, так и для сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Возможен быстрый выход на сделку. Код пользователя: 31148 Номер в базе: 9953062





Move.ru - вся недвижимость России