

Создано: 26.11.2025 в 21:37

Обновлено: 27.11.2025 в 09:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
Опалихинская**

6 750 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Опалихинская

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Опалихинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

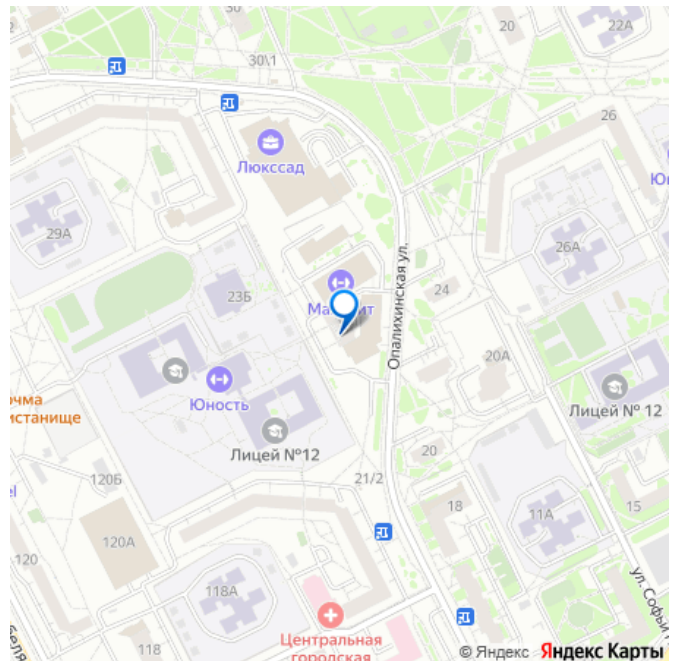
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286935567>

Собственник

79000000000

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА (один взрослый собственник, мат капитал НЕ вкладывался) Продается квартира свободной планировки в новом, современном доме 2020 года постройки. Свободная планировка - подстраивай под себя! В ванной комнате система «теплый пол». Готовая кухня-современный кухонный гарнитур, варочная панель и вытяжка, кухонный стол и стулья остаются. В квартире также можем оставить: шкаф-купе, диван и стенку для телевизора. Счетчики установлены на всё (отопление, вода, свет) и выведены в подъезд. Отопление регулируется помимо УК под температуру на улице, а также можно самостоятельно в квартире. Окна выходят не на солнечную сторону. В доме 2 лифта (грузовой и пассажирский), дом на постоянной охране, есть открытая парковка для машин, а также подземный 2-ух уровневый паркинг., закрытая детская площадка во дворе дома. Развитая инфраструктура: из двора сразу выход на лицей 12, детский сад, школу искусств, бассейн и физкультурно-оздоровительный комплекс. Рядом детская больница и взрослая поликлиника. ТРЦ Карнавал, ОБИ, УРГУПС, Юр. академия, разнообразные супермаркеты, аптеки, кафе, рыночек. В шаговой доступности прогулочная аллея, а

также прудик с утками. Отличная транспортная развязка (автобусы, трамваи, жд. станция ВИЗ). Близость к центральному железнодорожному вокзалу и удобный выезд из города. Квартира в Ипотеке, но на стадии подписания предварительного договора купли-продажи, ипотеку гасим и обременение снимаем до основной регистрации сделки! РИЭЛТОРАМ (без реального покупателя) НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Постоянно зарегистрированных лиц НЕТ!

