

Создано: 03.12.2025 в 14:59

Обновлено: 07.12.2025 в 15:55

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Опалихинская, 23к2**

**6 750 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Опалихинская,  
23к2

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Опалихинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

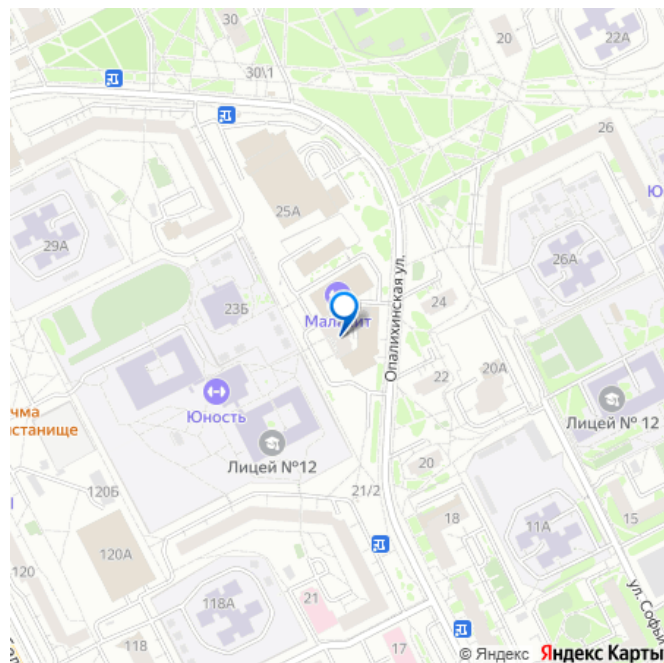
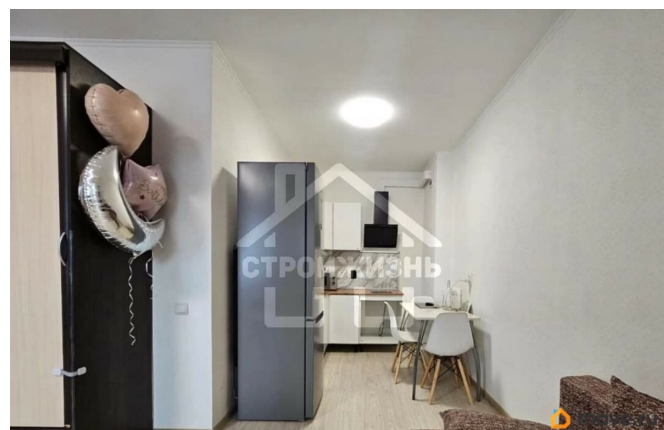
раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130569>

**Людмила Разбойникова, Жизнь**

**79826942368**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

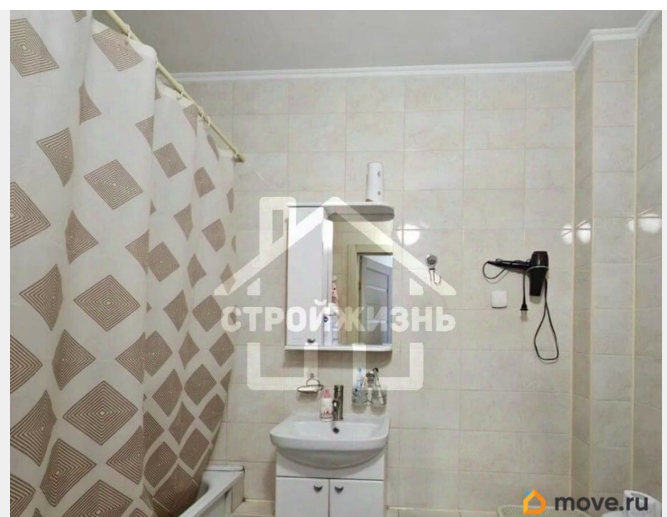
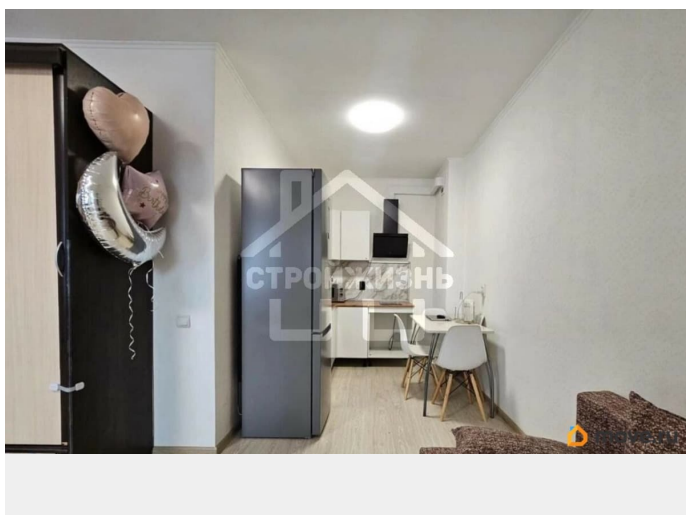
да

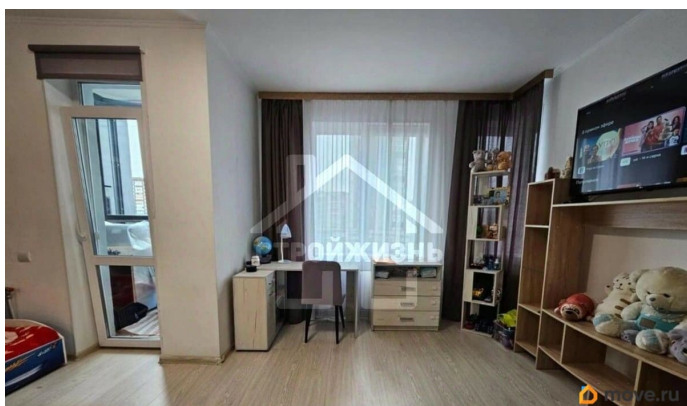
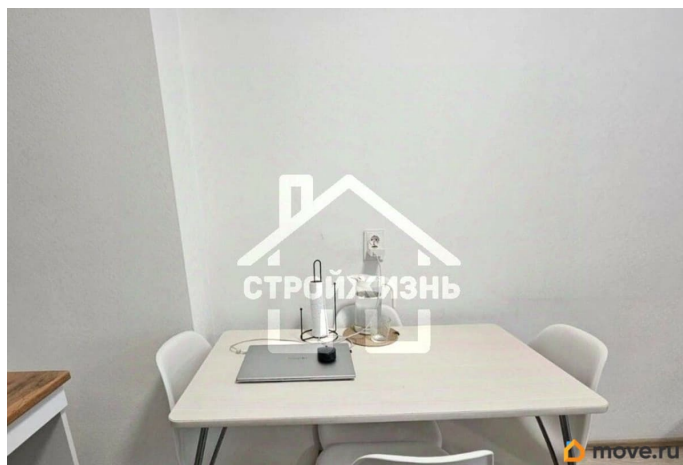
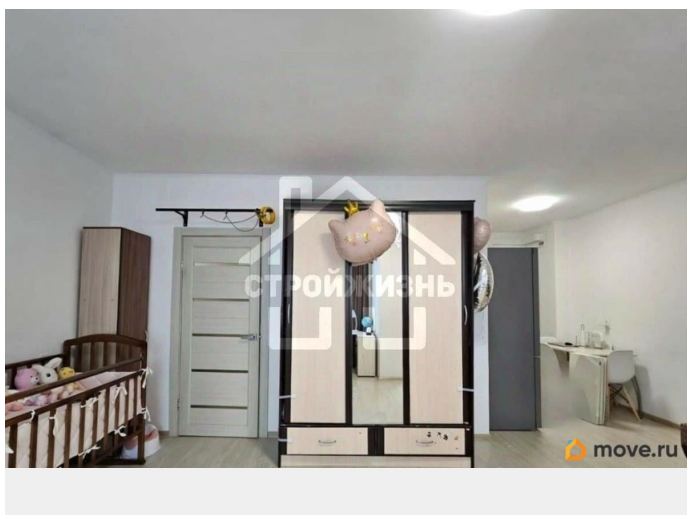
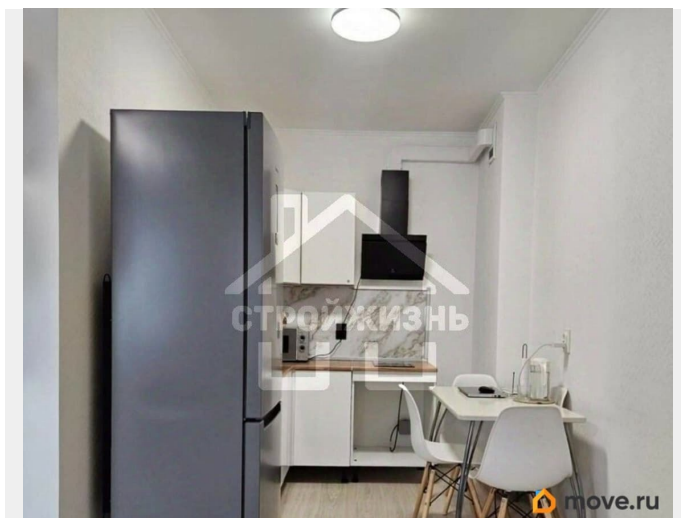
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

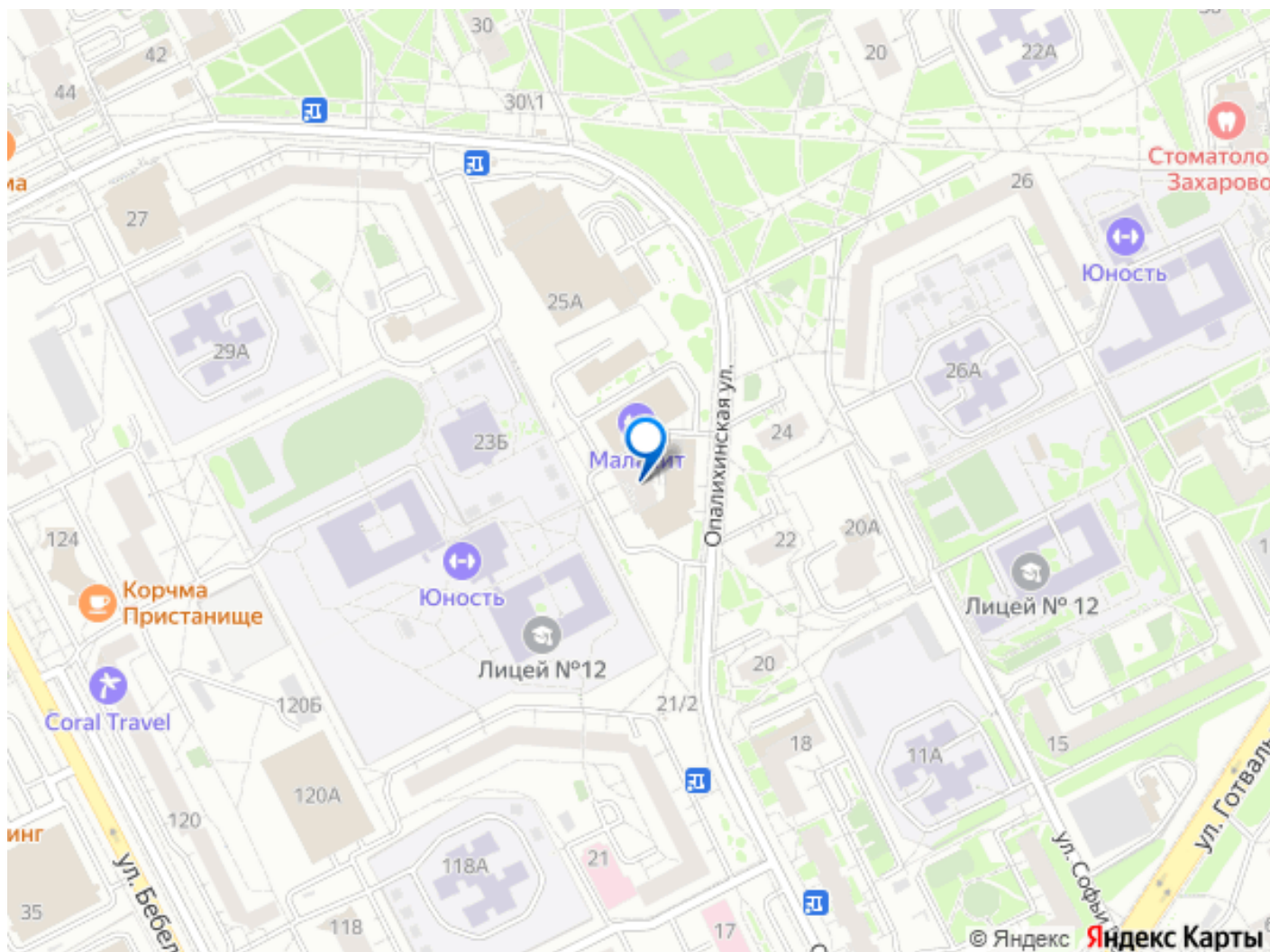
Продается квартира с уникальной свободной планировкой в новом доме, построенном в 2020 году. Площадь позволяет вам адаптировать пространство под свои потребности и предпочтения. В ванной установлена система «теплый пол», что обеспечит комфорт в холодное время года. Квартира уже частично меблирована: в ней остаются современный кухонный гарнитур, варочная панель и вытяжка, а также кухонный стол со стульями. По желанию можем оставить шкаф-купе, диван и стенку под телевизор, что позволит вам сэкономить на обустройстве. Все необходимые счетчики (на отопление, воду и свет) установлены и выведены в подъезд. Система отопления позволяет регулировать температуру как в квартире, так и с помощью УК, что обеспечит вам комфорт в любое время года. Окна выходят не на солнечную сторону, что делает квартиру более прохладной в летние месяцы. В доме есть два лифта - грузовой и пассажирский, а также осуществляется круглосуточная охрана. Для автомобилистов предусмотрена как открытая парковка, так и подземный двухуровневый паркинг. Двор обустроен с закрытой детской площадкой. Инфраструктура района развита: из двора удобно выходить на лицей 12, детский сад,

школу искусств, бассейн и физкультурно-оздоровительный комплекс. В шаговой доступности находятся детская больница, взрослая поликлиника, ТРЦ Карнавал, строительный магазин ОБИ, юр. академия, супермаркеты и аптеки. Для прогулок рядом расположены аллея и прудик с утками. Отличная транспортная доступность: рядом автобусные и трамвайные остановки, а также железнодорожная станция ВИЗ. Удобный выезд из города и близость к центральному железнодорожному вокзалу делают этот вариант особенно привлекательным. Не упустите возможность стать собственником комфортной квартиры в современном доме с развитой инфраструктурой! Продается стильная квартира с уникальной свободной планировкой в новостройке 2020 года. Простор и возможность адаптации пространства под себя делают это предложение особенно привлекательным. В ванной комнате предусмотрена система «теплый пол», обеспечивающая комфорт даже в самые холодные дни. Квартира частично меблирована: остаются современный кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка и комплект кухни со столом и стульями. При желании, можем оставить шкаф-к ID объекта в нашей базе: 3584









Move.ru - вся недвижимость России