

Создано: 05.02.2020 в 14:56

Обновлено: 12.11.2025 в 20:15

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 3**

6 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 3

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

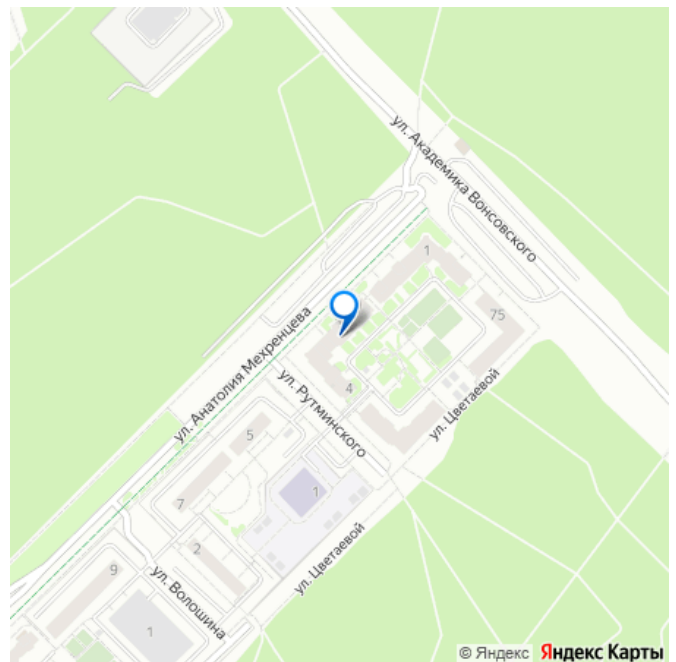
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278749610>

Собственник

79826715292,79842334418

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.5 квадратных метров на третьем этаже монолитного дома. Дом расположен в живописном районе Екатеринбурга. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 17.9 квадратных метров, а кухня 10 квадратных метров, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и столовую зону. Наличие лоджии в дополнительные 4м2 добавляет пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на двор и лес. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Благодаря расположению окон, в квартире всегда много света и свежего воздуха. По общему мнению это лучший жилой комплекс в районе по сумме всех преимуществ, окружен парковой зоной с живительным лесным воздухом, красивый внешний вид, качественные строительные материалы, надежная конструкция монолит в кирпиче с энергоэффективным утеплением базальтом, отличная инженерия с горизонтальной

разводкой труб отопления в полах и индивидуальными счетчиками тепла на каждую квартиру, бесшумные корейские лифты Kone, грузовой и обычный, индивидуальная крышная газовая котельная, обще домовая очистка питьевой воды. Закрытый двор на 4 дома (квартал) под видео охраной, охрана на въезде шлагбаума, двор всегда свободен безопасен для детей. Комплекс с трех сторон окружен сосновым и березовым лесом, который всегда будет рядом. Березовая роща на которую выходят окна квартиры признана особо охраняемой природной территорией с краснокнижными растениями, присвоен статус парка. Юго-западный лесопарк с проложенной 3х километровой тропой здоровья для пешехов, вело или лыжных прогулок, по реликтовому лесу, озеро Чемоданчик с организованными зонами отдыха, и все это на расстоянии вытянутой руки. Остановка общественного транспорта Двинская. Наличие большого количества платных и бесплатных парковочных мест с трех сторон комплекса. Три детских сада в пределах 200 метров, школа 500 метров, продуктовая сеть 5ка у дома. ЖК находится в управлении УК Территория, минимальные коммунальные платежи с учетом ресурсов летом около 2500, зимой с учетом отопления 3500 рублей, реальные квитанции за длительный период эксплуатации. Отличная транспортная доступность в любой район города и крупнейшие торговые центры МЕГА, Радуга парк, Лемана Про в доступе 7-10 минут на авто. Дружные и адекватные соседи, средний класс, праздники двора, новогодняя елка и горка. Если все сложить в месте, то получится идеальное место для проживания! Остается и входит в стоимость: вся мебель и техника. Идеально под сдачу в аренду!

Чистая продажа. Я единственный взрослый собственник, без обременений, мат. капитала, в собственности более 7 лет.

Проживаю в другом регионе. Это отличный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто предпочитает спокойствие и уединение после насыщенного дня. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной городской жизни. Приглашаю вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой лично!

