

Создано: 16.10.2025 в 10:45

Обновлено: 19.12.2025 в 19:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

7 270 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

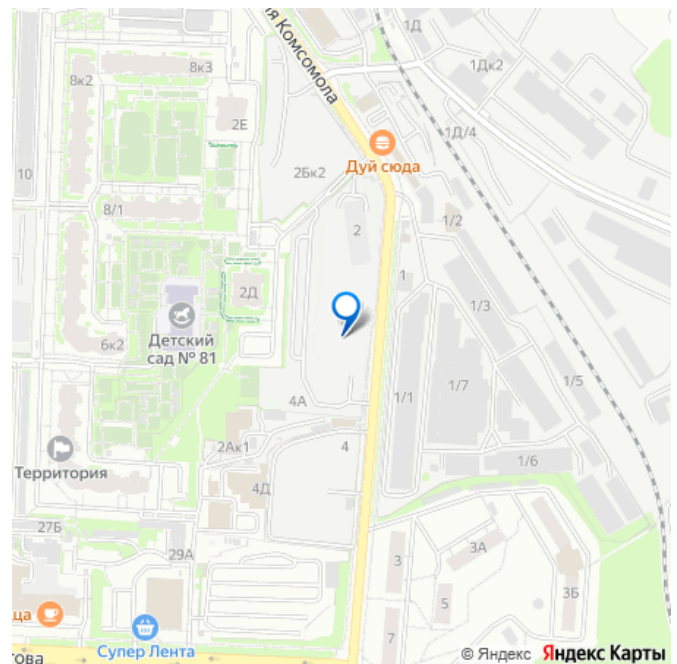
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857533>
11

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2027 г.
лифт	

Описание

Функциональная квартира с кухней-гостиной и гардеробной в спальне — превосходное решение для тех, кто ценит комфорт и стремится к организованной жизни, где каждый элемент интерьера служит улучшению повседневного опыта. Кухня-гостиная объединяет пространство для кулинарных экспериментов и уютных встреч с друзьями. Просторная гардеробная предоставляет возможность организовать хранение одежды, обуви и аксессуаров, освобождая основное пространство комнаты от лишних вещей. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилком комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме

всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК Красивые и

функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха,

книгообменником, встроенными почтовыми

ящиками и нишами для сумок Колясочные с

доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты

с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном

Кировском районе Екатеринбурга в границах

улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет

Комсомола. Комплекс состоит из трех домов

переменной этажности, которые выделяются

динамичными линиями, выразительными

фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ**

Всё, что необходимо для повседневной

жизни, находится недалеко от дома: школы,

детские сады, продуктовые магазины,

фитнес-клубы. Дорога до центра города на

машине займет всего 10 минут — достаточно

повернуть с улицы 40-летия Комсомола на

улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим

перекрестком начинается «Тропа здоровья»

— большой терренкур вдоль «Каменных

палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до

школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до

детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до

Свердловского областного медицинского

колледжа и Центральной городской

больницы No 7 В рамках стратегического

развития района на первых этажах домов

появятся коммерческие помещения, в

которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском

районе планируется формирование

регионального рекреационно-

оздоровительного кластера, строительство

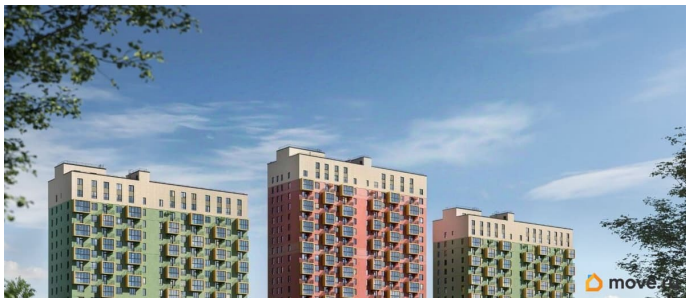
ветки метро, расширение и модернизация

старых промышленных зон социальной и

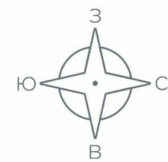
бизнес-инфраструктуры, что приведет к

созданию комфортной среды для жизни.
Кроме того, в стратегию входит развитие
Шарташского лесного парка как центра
регионального и международного туризма.
СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем
выгодные условия в нескольких банках,
чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской
капитал: можно использовать в качестве
первоначального взноса Рассрочка: платите
частями без % Сертификаты: позволяют
оплатить часть стоимости квартиры О
КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это
современный и





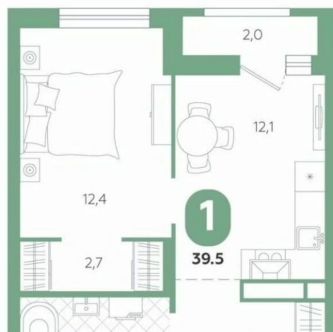
7 этаж



Парковка



move.ru



move.ru

