

🕒 Создано: 04.09.2024 в 14:22

Обновлено: 10.12.2025 в 13:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Сергея Есенина, 5**

4 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Сергея
Есенина, 5

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Сергея Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9281551271>

Собственник

79827133422

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая однокомнатная квартира на 3 этаже в одноподъездном 16 этажном доме. - квартира находится в закрытом отсеке на три квартиры. Всего на этаже 6 квартир, по 3 в каждом закрытом отсеке. - В общем отсеке на 3 квартиры имеются шкафы для хранения вещей. -пол в комнате, кухне-ламинат -кафель в ванной и туалете -во всей квартире натяжные потолки -на балконе установлены стеклопакеты - окна выходят на восток (детский садик) - на этаже и в отсеке проживают тихие, спокойные, доброжелательные соседи. В квартире остается: - кухонный гарнитур - шкафы в прихожей, в ванной, туалете. - индукционная варочная поверхность - стиральная машина
Характеристика дома: - Своё ТСЖ ! - в 2020 г. заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, заменены лифты (грузовой и пассажирский)
Характеристика района: - Тихий, спокойный район в шаговой доступности от центра (около 2 км до УрФУ пешком 30 минут.) - рядом находятся две школы 96 и 4, гимназия 210 «Корифей» -

детские садики, детская и взрослая поликлиники - через дорогу ТРЦ Комсомолл в котором находятся: кинотеатр, спортзал Powerhouse Gym, картинг, боулинг, в шаговой доступности большой строительный магазин ДомоСтрой, МАЯК, Чижик. - остановка электрички «Синие Камни» - Нет проблем с парковкой автомобиля. В районе есть платные парковки, имеется крытый авто паркинг. Один собственник. Квартира без залогов и обременений. Специалистов по недвижимости прошу пожалуйста НЕ БЕСПОКОИТЬ, есть свой риелтор. Цена действительна до конца 2025 г, торга нет.





