

Создано: 10.09.2025 в 22:01

Обновлено: 09.11.2025 в 22:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Вильгельма де Геннина, 36**

**4 945 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 36

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

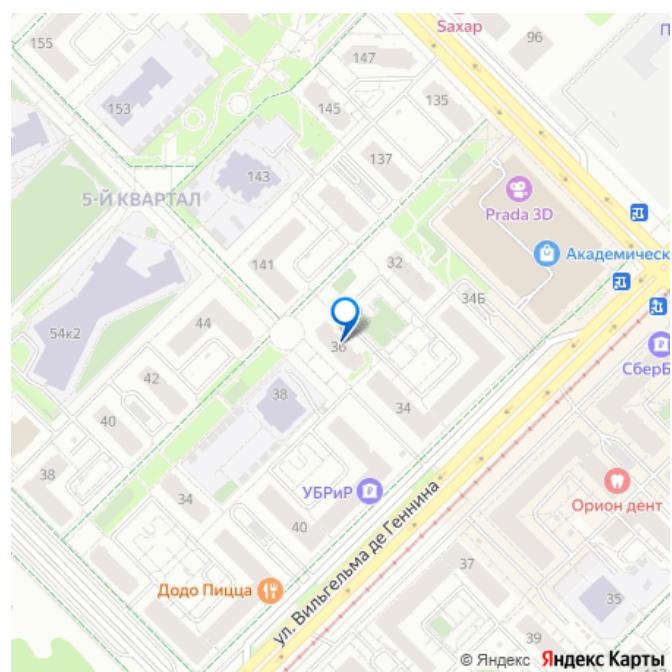
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848466>

44

**Собственник**

**79126132589**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

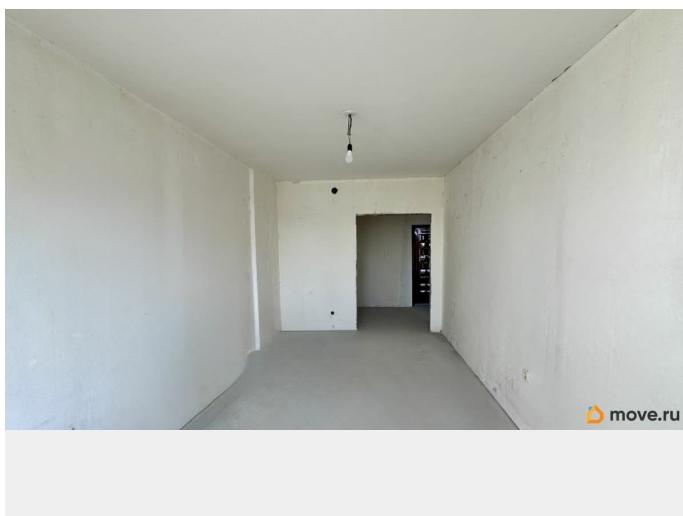
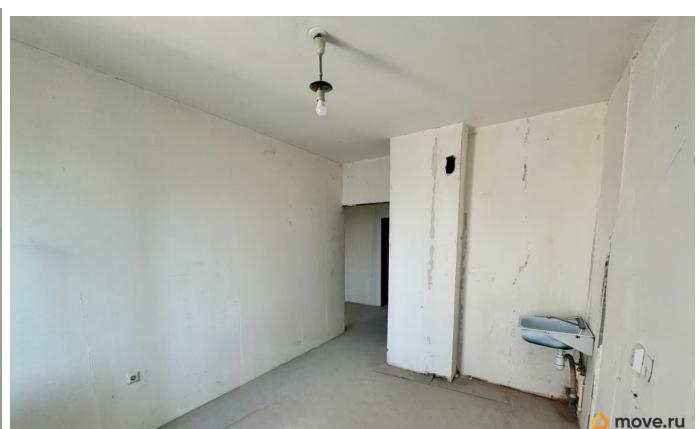
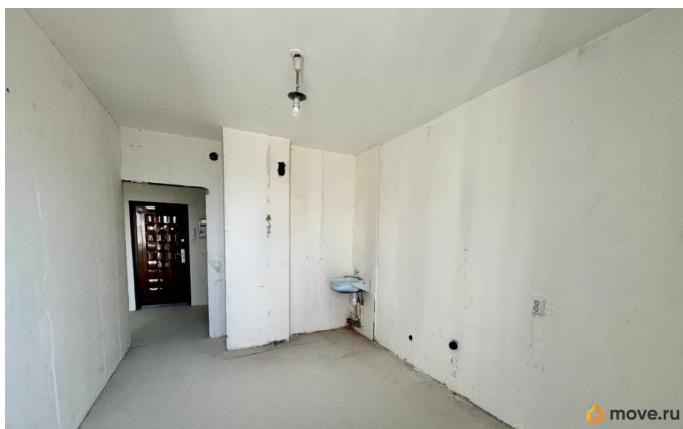
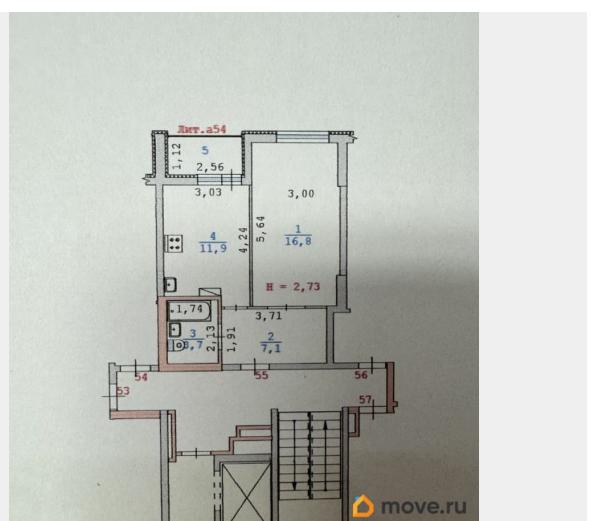
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

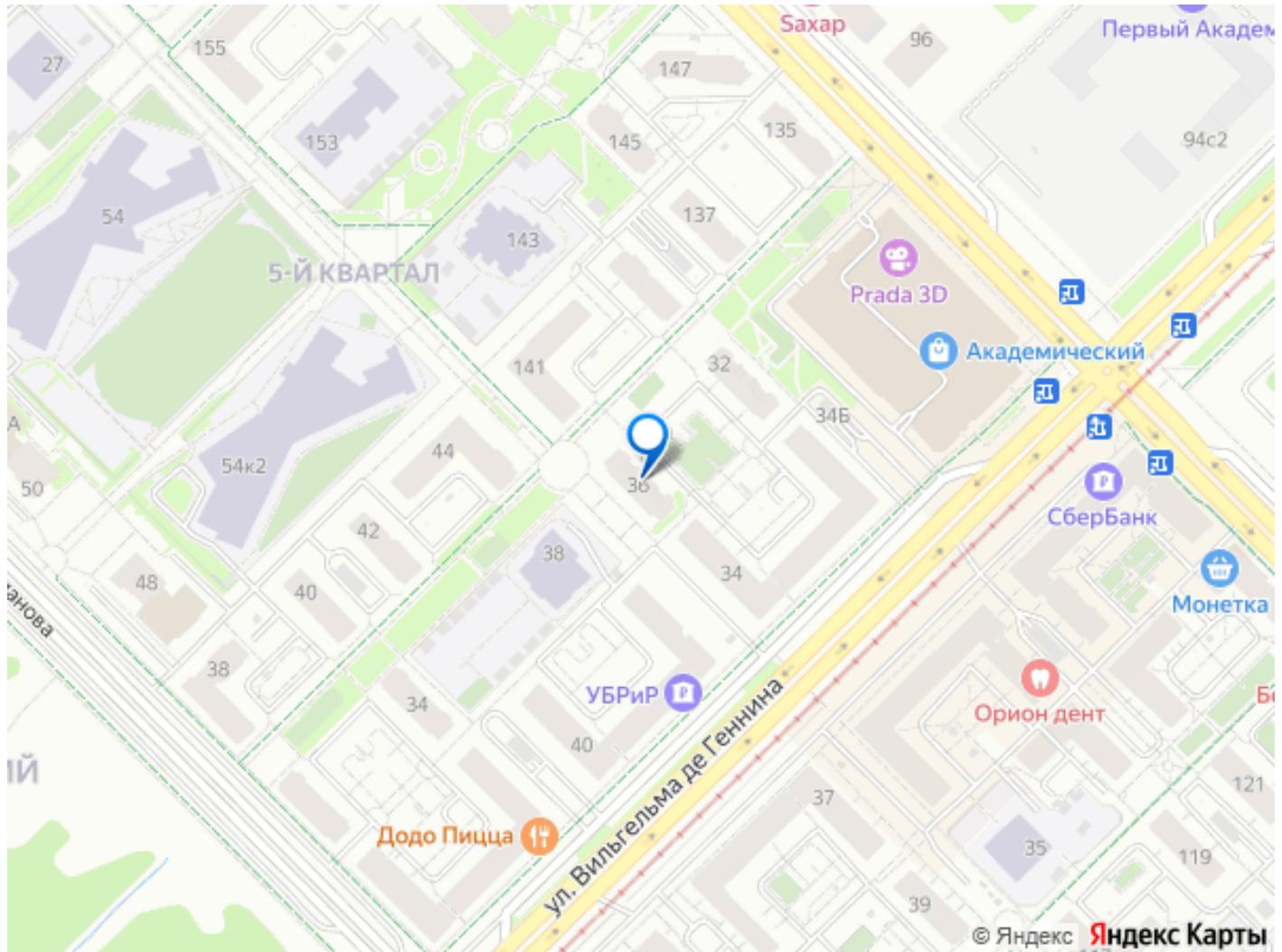
Продам однокомнатную квартиру в подготовленном состоянии для чистового ремонта. В услугах посредников нет необходимости, прошу не беспокоить с подобными предложениями. Транспортная доступность Дом находится в самом начале мкр. Академический с близким расположением к дорогам, которые ведут в центр города. Быстрый выезд без пробок на объездную дорогу, а также по прямой на ЕКАД. Также дом находится в пешей доступности 3 мин. к остановкам городского транспорта: трамвая и автобусов. О доме Уютный небольшой 7 этажный дом всего на 60 квартир (2 подъезда), который находится во внутренней территории среди высоток, что защищает дом от шума с дорог и порывистого ветра. Современный ландшафт закрытого двора, скоростной грузовой лифт с доступом к подземным парковкам, наличие необходимой развитой социальной инфраструктуры (аптеки, школа, дет.сад, мед.центры, кафе, салоны красоты, МФЦ и т.д.), продуктовые магазины, а также ТРЦ Академический в радиусе 200 м. Близкое расположение к обустроенному парку для

прогулок. Территория дома охраняется посредством круглосуточного видеонаблюдения. О квартире В квартире сделана подготовка для чистовой отделки. Прекрасный вид из больших окон на широкий пешеходный бульвар. Условия Квартира полностью готова к продаже без каких либо ограничений и обременений. У квартиры один собственник.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России