

Создано: 24.11.2025 в 13:22

Обновлено: 01.12.2025 в 11:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова**

**7 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

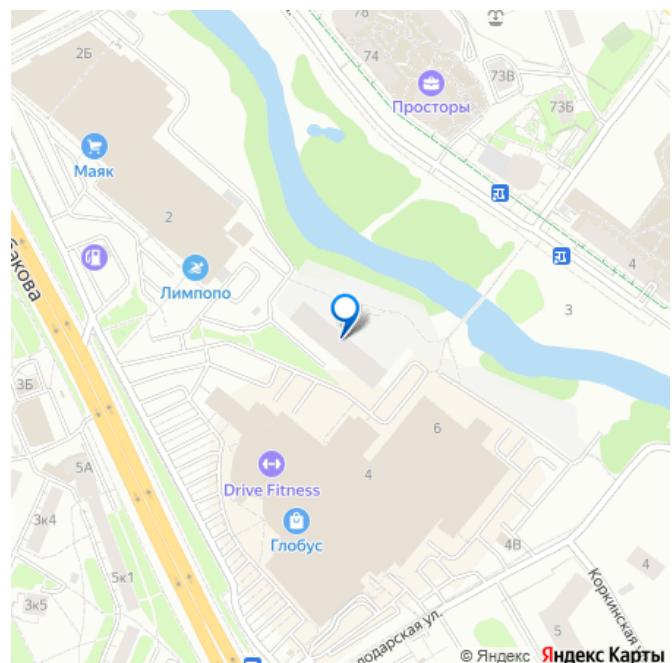
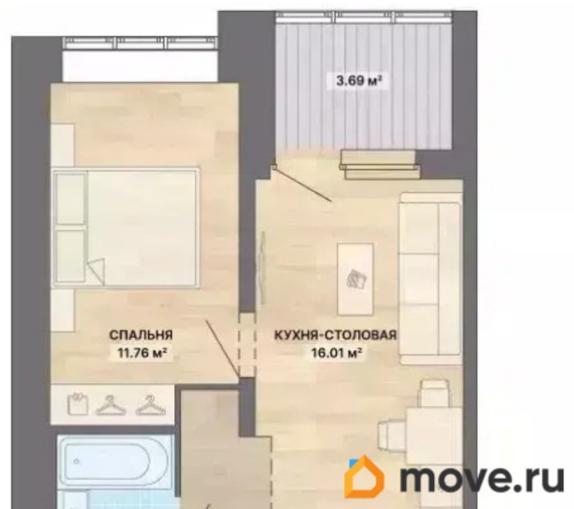
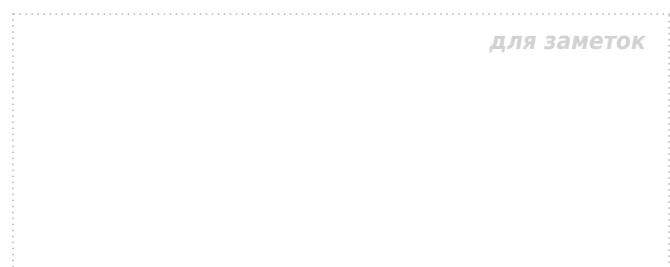
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868708>

51

Агент

**79000000000**

для заметок



© Яндекс Карты

[Квартиры](#)

во двор

Ремонт

евро

лифт

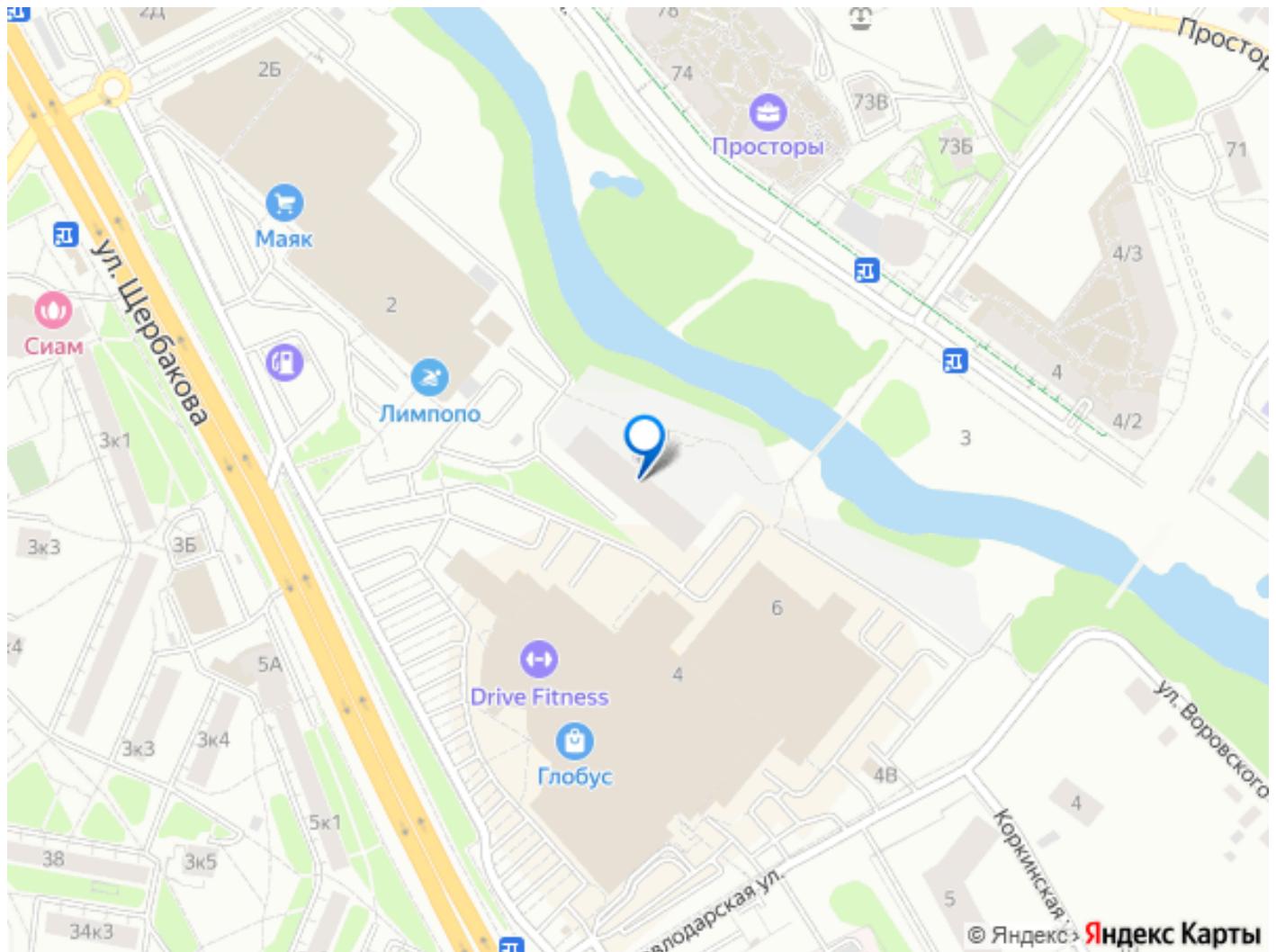
## Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную однокомнатную квартиру площадью 39.7 квадратных метров, расположенную на 25 этаже современного монолитного дома новой постройки (2025 год) в микрорайоне Уктус города Екатеринбурга. Этот дом - настоящий оазис комфорта и уюта, где жители могут наслаждаться жизнью в гармонии с природой благодаря близости парка и ухоженному двору с детской и спортивной площадками. Для автовладельцев предусмотрена охраняемая парковка во дворе, что обеспечивает дополнительное спокойствие и безопасность.

Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 27.8 квадратных метров, а кухня занимает приятные 16 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из окон открывается вид на тихий, зеленый двор, который станет вашим личным пространством для отдыха и релаксации после напряженного дня. Совмещенный санузел в квартире оборудован всем необходимым, а чистовая отделка позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Находясь всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Ботаническая, эта квартира идеально подойдет тем, кто ценит комфортное сообщение с другими районами города и предпочитает активный образ

жизни с возможностью прогулок и занятий спортом недалеко от дома. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать именно тем уголком спокойствия и уюта, который вы ищете для себя и своей семьи. Выгода при работе с ГК Новосел: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас сберем), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение сделки как продавца, так и покупателя (подготовка документов и консультирование), ГК Новосел 25 лет на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России