

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:13

🔄 Обновлено: 20.12.2025 в 18:44

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Парниковая, 12**

**6 590 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Парниковая, 12

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Парниковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

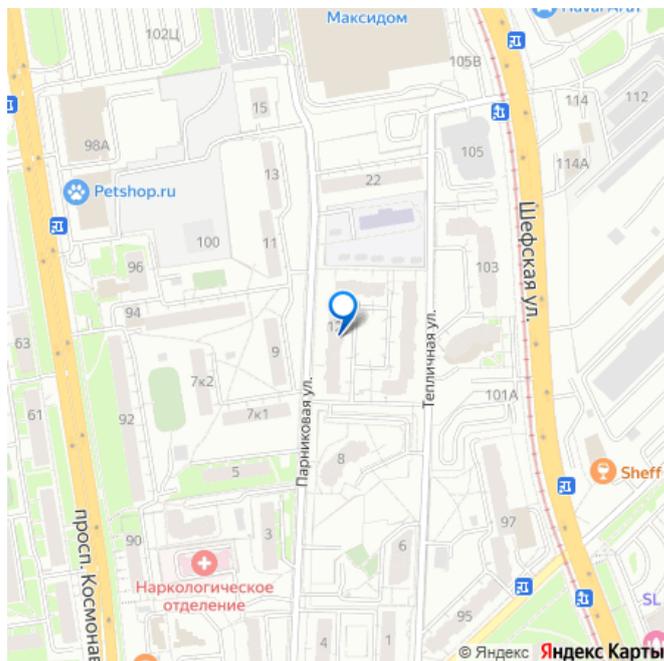
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287322886>

**Евгений Валерьевич, Регион-Маркет**  
**79827008917**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

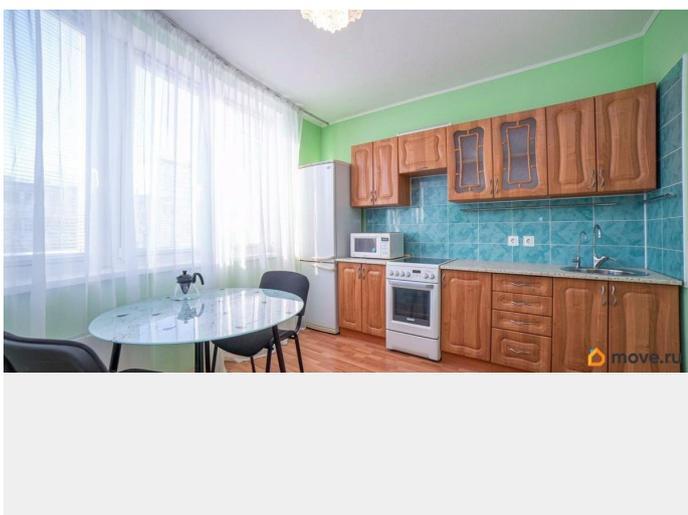
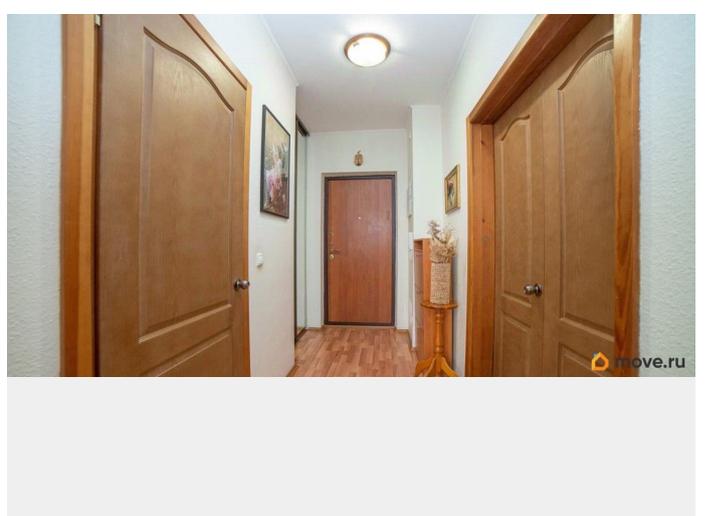
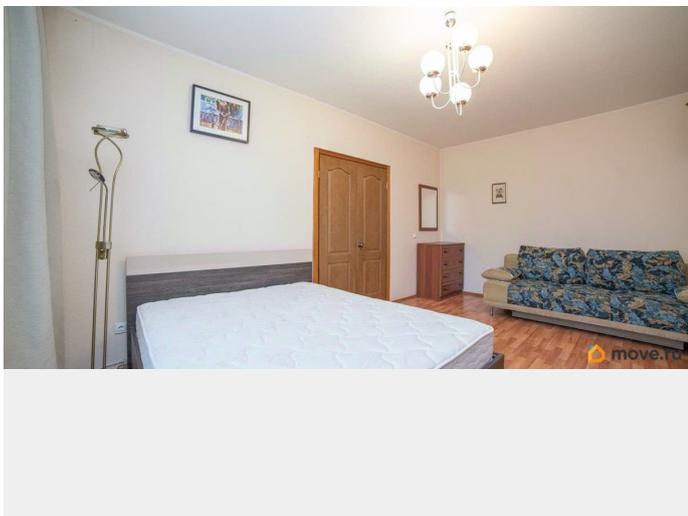
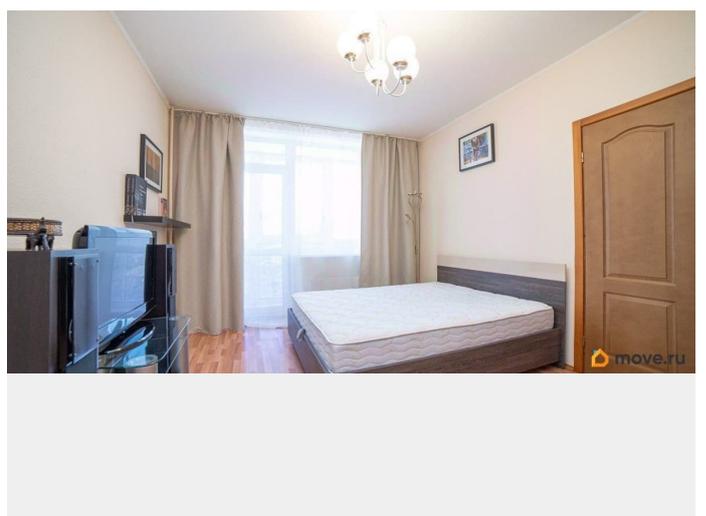
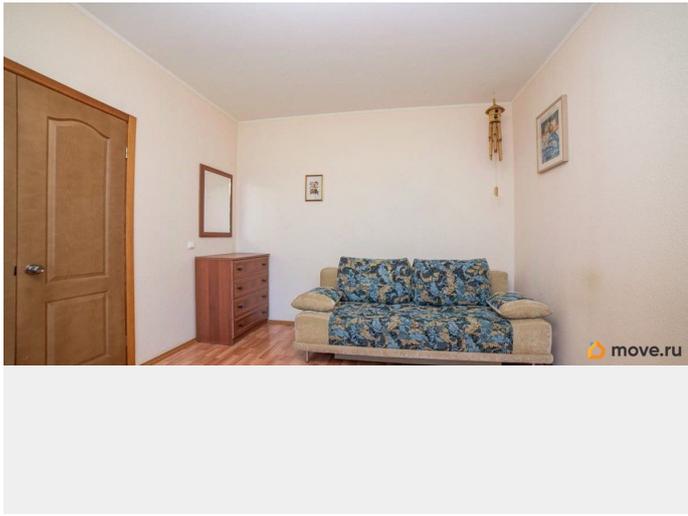
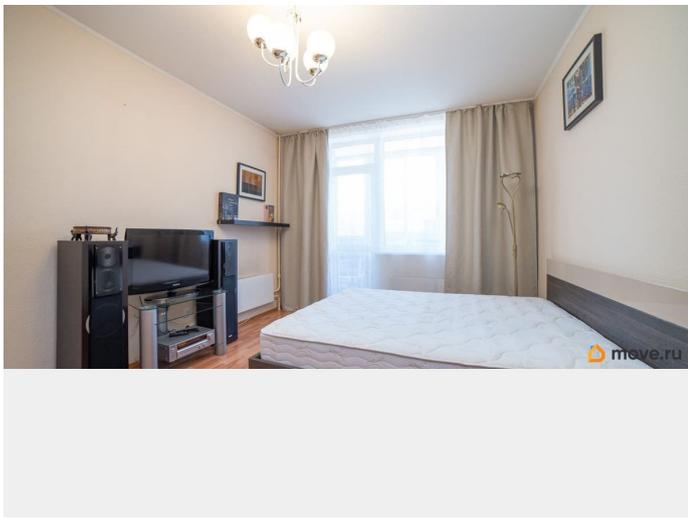
возможна ипотека, лифт

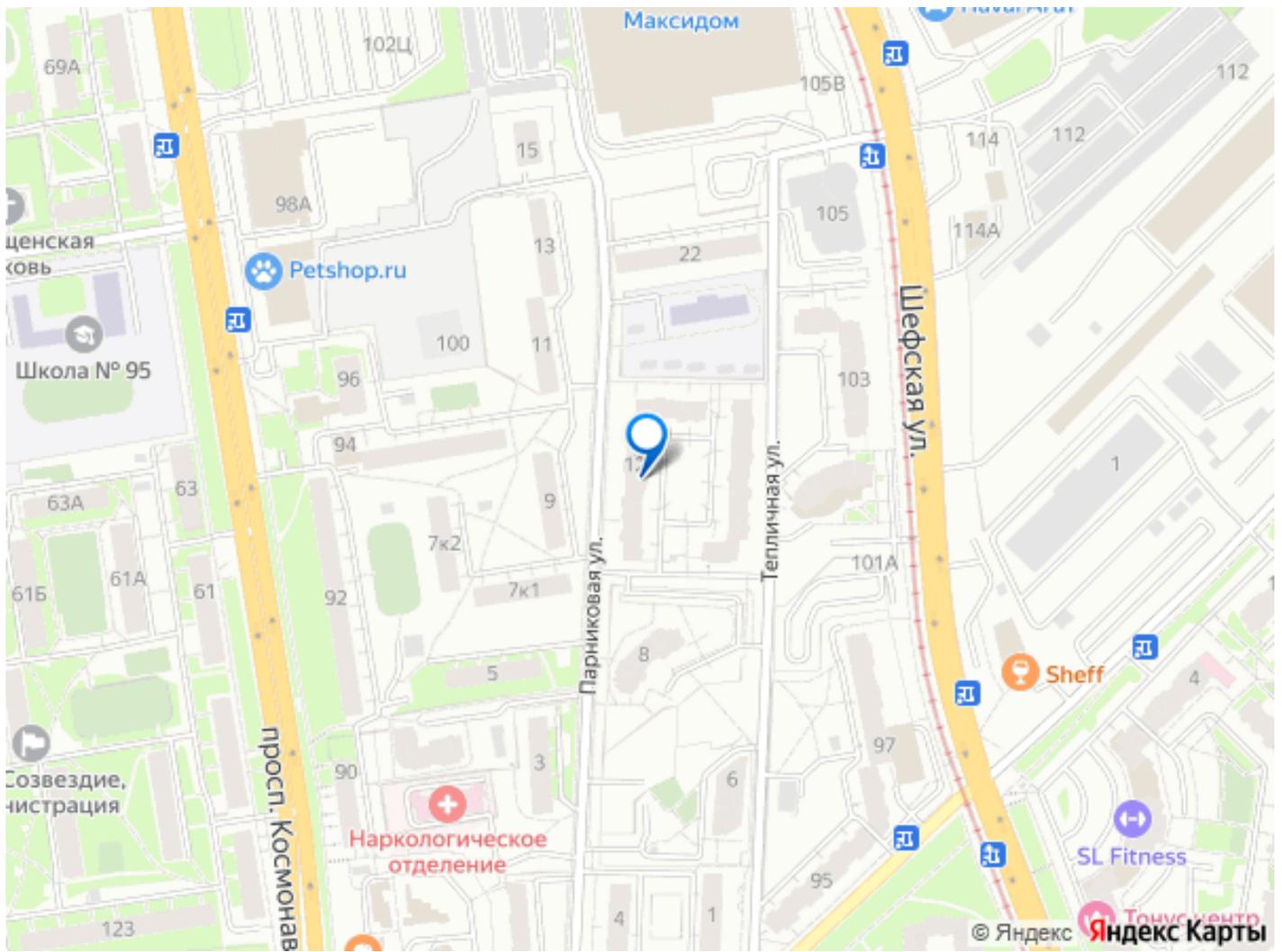
## Описание

Если вы ищете объект недвижимости с безупречной юридической характеристикой и при этом торопитесь выйти на сделку, то наша квартира - именно то, что вам нужно!

Юридическая чистота: - Отсутствие обременений: нет арестов, ограничений, запретов. - Никаких долгов: по коммуналке, кредитам и иным платежам. - Без перепланировок: официально подтверждено (БТИ). - Никто не прописан: справка по форме 40 «на руках». - Один совершеннолетний собственник: с 2009 года. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА - быстрый выход на сделку! О доме: - Дом: 2007 года постройки, монолитно-кирпичный. Тёплый и тихий. - В подъезде: один грузопассажирский лифт, по три квартиры на этаже. - Двор: закрытая, безопасная территория для детских игр и отдыха взрослых - под видеонаблюдением и охраной. - Паркинг: в 3 минутах ходьбы - многоуровневая (6-этажная) парковка для автомобилей. О квартире: - Этаж: 4-й - удобный для подъёма и спуска даже маленькому ребёнку или человеку «в возрасте». - ОБЩАЯ площадь: 39,7 м (+ балкон: 2,23 м) - БОЛЬШАЯ комната (18,1 м, прямоугольная) - идеальна для тех, кто ценит рациональный выбор геометрии:

никаких «треугольных» углов, куда можно поставить только пылесос. - ПРОСТОРНАЯ кухня (10,8 м, с электроплитой) - комфортная территория уюта и гостеприимства. Вы будете одинаково рады и тихому семейному чаепитию, и весёлому празднику, где места хватит всем. - ВЫСОКИЕ потолки (2,67 м) - можно дышать свободно, не теряя ощущения тепла. - ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ санузел: совмещённый - легко помещается БОЛЬШАЯ стиральная машина. - УДЛИНЁННЫЙ остеклённый балкон (2,84 0,79 м) - отличное место для уединения и практичное - для хранения сезонных вещей: автошин, инвентаря - Коммуникации: трубы водоснабжения и канализации в хорошем состоянии, установлены счётчики воды (новые), двухтарифный электросчётчик (поверка пройдена). - Ремонт: от застройщика, хорошее состояние - заезжай и живи. Транспортная доступность и инфраструктура: - Метро «Прспект Космонавтов» - 12 минут пешком. - Остановки автобусов/троллейбусов - 8 минут. - Скоростной трамвай 333 (Екатеринбург - Верхняя Пышма) - 5 минут. - В шаговой доступности: ТЦ «Омега», ТЦ «Белка», Гипермаркет «МЕТРО», ТРЦ «Veer Mall». В ПОДАРОК - НОВОГОДНЯЯ ЁЛКА! А ещё - вся мебель и бытовая техника. Наша квартира - идеальный вариант для тех, кто хочет жить один - по своим правилам, и для пары - особенно на старте совместной жизни. Не упустите свой шанс! ID объекта в нашей базе: 6675





Move.ru - вся недвижимость России