

Создано: 19.12.2025 в 20:03

Обновлено: 19.12.2025 в 19:49

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 145В

**6 419 274 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,  
145В

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

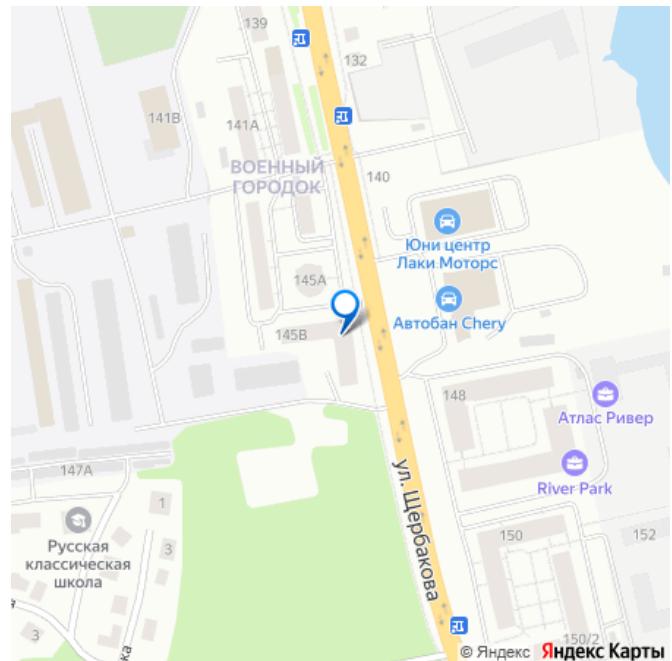
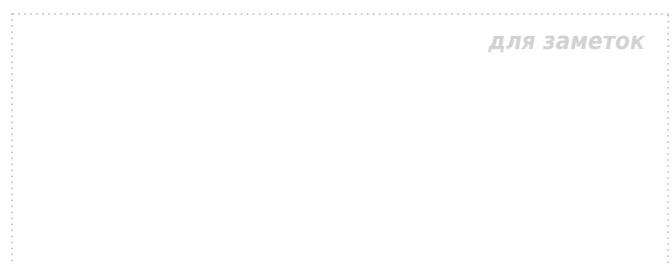
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875487>

87

Астра, Астра

**79945092682**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

AURA ВАШЕЙ ЖИЗНИ Пространство, которое откликается на ваши желания, чувствует ваш настрой и помогает ощутить гармонию и спокойствие. Это ваш новый дом - ваша AURA AURA - МЕСТО СИЛЫ Здесь вы наполняетесь силой. Мудростью Уктусских гор и уральского леса, спокойствием Нижнеисетского пруда. А бурная жизнь мегаполиса совсем рядом - 10 минут на общественном транспорте - и вы у метро Ботаническая. AURA - ВАШЕ

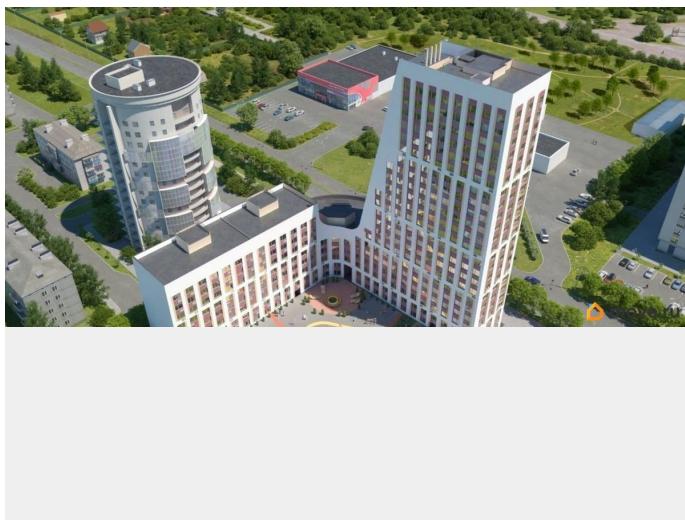
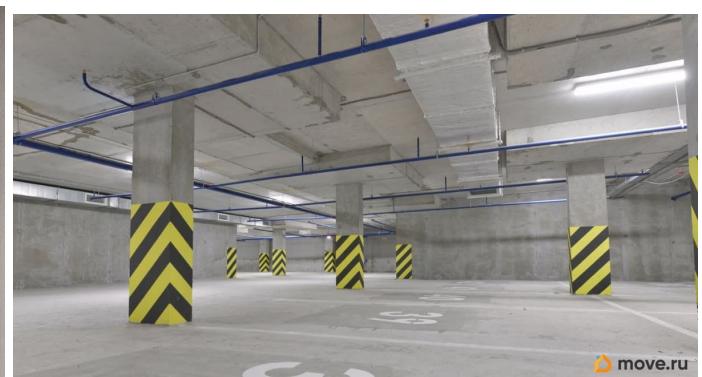
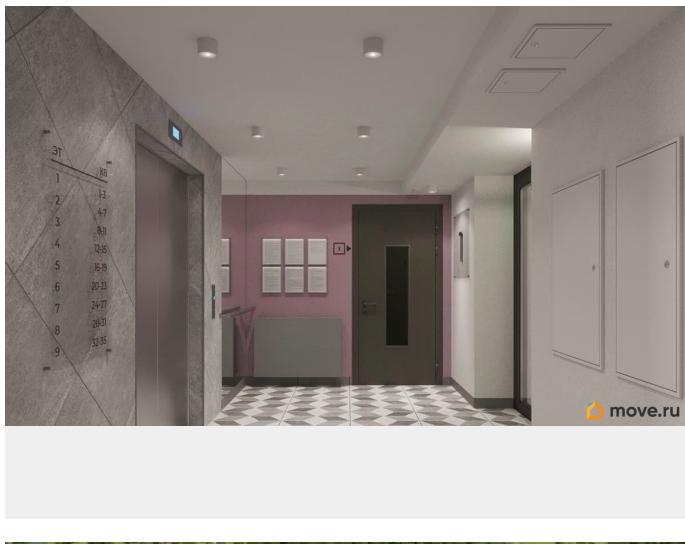
ВДОХНОВЕНИЕ Сам дом станет для вас открытием. Необычные геометрические формы, отсылки к конструктивизму, нежные охристые оттенки фасада ненавязчиво открывают каждым разом с новой стороны.

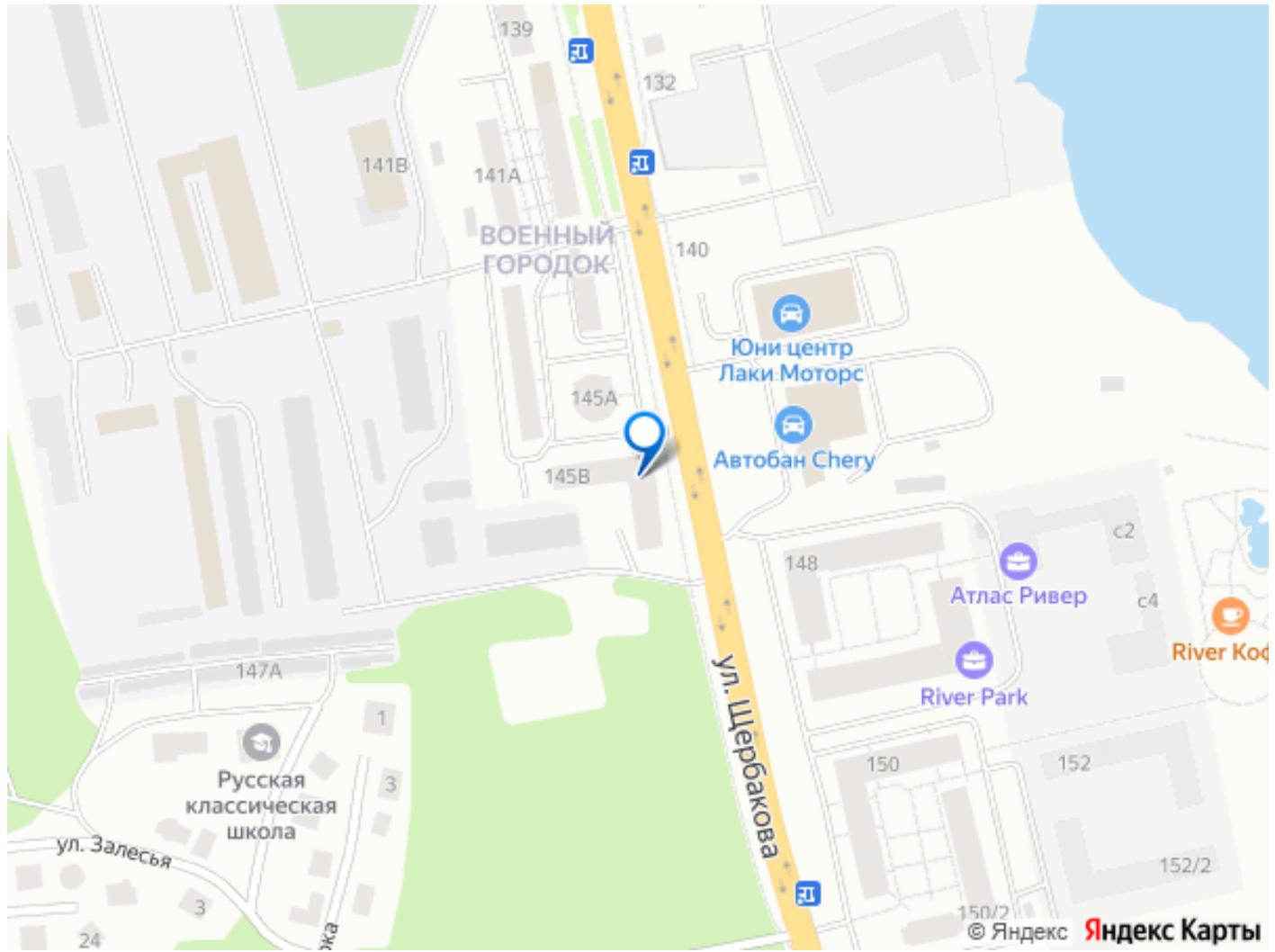
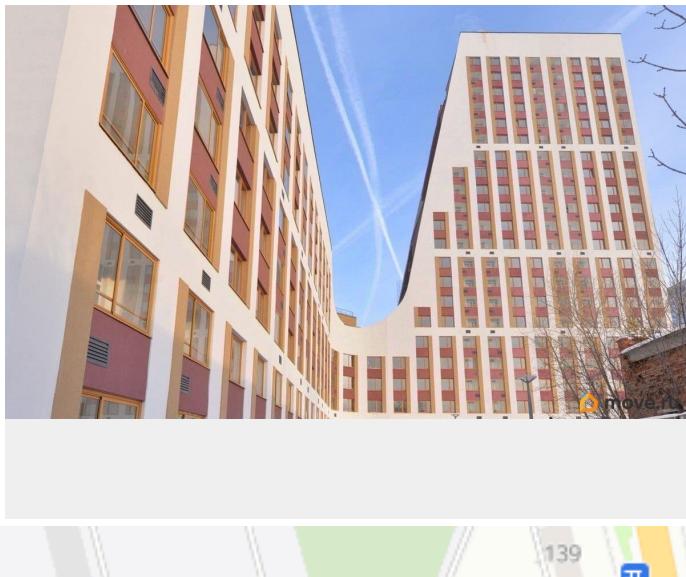
Стильные лобби и коридоры дополнят впечатление. AURA - ВАШЕГО ДВОРА

Закрытый, зеленый, яркий, активный, спокойный, развивающий, безопасный - это двор ЖК AURA. Пока вы спокойно отдыхаете в тени, малыши покоряют воображаемый замок на безопасной и современной детской площадке. Вы машете рукой своему соседу - он как раз вышел заняться спортом в воркаут-зоне. Дворовое пространство размещено на стилобате (на 2ом уровне), благодаря чему вы и ваши соседи защищены от возможного шума. Вдохновляясь конструктивизмом, мы создали закрытый уютный функциональный двор без машин с удобным зонированием. AURA ВАШЕГО ОТДЫХА Долгожданный выходной. Чем же

заняться? Пойти в кино, аквапарк или  
океанариум? А может быть на шоппинг в  
Глобус? Провести день активно на Уктусе,  
или прогуляться по набережной пруда?  
Чтобы выбрать любой отдых, не нужно ехать  
в центр. AURA СЕМЕЙНОГО РАЗВИТИЯ Вокруг  
ЖК AURA уже работают детские сады и  
школы, спортивные секции и творческие  
кружки. От сноуборда и самбо до танцев -  
пробуйте все, ведь от дома до хобби - рукой  
подать! AURA ДОМАШНЕГО УЮТА Гармония в  
доме - когда воздух всегда свежий, вода  
всегда чистая, температура комфортная  
именно вам, все коммуникации аккуратно  
спрятаны, а вокруг ощущение свободы  
благодаря эргономичным планировкам и  
окнам в пол. Всё это ждёт вас здесь.  
Выдохните и забудьте о бытовых проблемах.  
AURA ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ Расслабьтесь,  
ведь в доме ведется круглосуточное  
видеонаблюдение. Ваша машина отдыхает на  
подземном паркинге. Скоро в гости приедут  
родные, но они легко найдут место на  
наземном паркинге рядом с ЖК. Ваш ребенок  
бегает с друзьями во дворе без машин, он  
будет в полной безопасности. А вы просто  
смотрите в окно на пруд и лес и понимаете,  
вот оно - абсолютное спокойствие и счастье.  
AURA СОЗДАННАЯ ДЛЯ ВАС Неважно, первая  
ли это квартира, или вы ищете новое  
просторное жилье для большой семьи - в ЖК  
AURA вы найдете подходящий вариант.  
Функциональность и пространство для  
самовыражения - вот наши основные  
принципы. Отделка под чистовую позволит  
перейти сразу к самым приятным творческим  
этапам ремонта, а планировки помогут  
создать комфорт и в студии, и в евродвушке.  
AURA БЛИЗКИХ ЛЮДЕЙ В ЖК AURA вы сразу  
познакомитесь со всеми своими соседями.  
AURA состоит из одного дома и закрытого

двора, а это значит, что здесь легче создать настоящее гармоничное, ответственное и безопасное соседское сообщество. Срок сдачи - II квартал 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России