

Создано: 28.08.2025 в 17:45

Обновлено: 09.12.2025 в 19:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
Новгородцевой**

5 790 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Новгородцевой

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Новгородцевой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

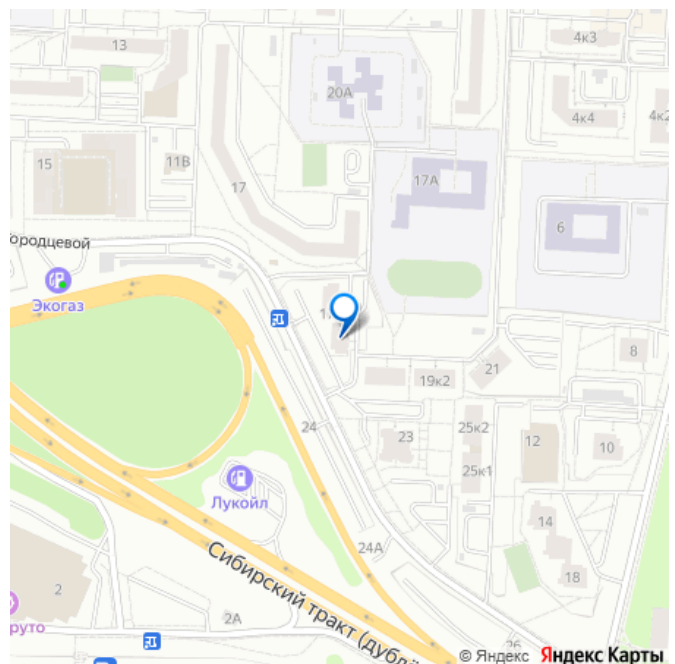
Большая 1-комнатная квартира площадью 40

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286394516>

Агент

79000000000

для заметок

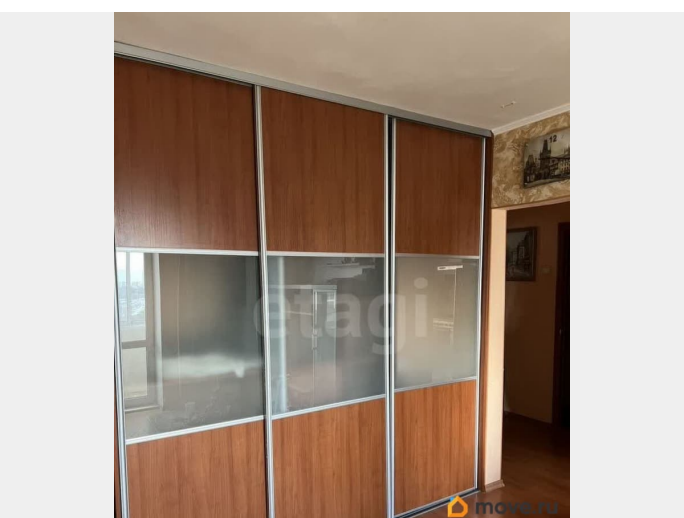
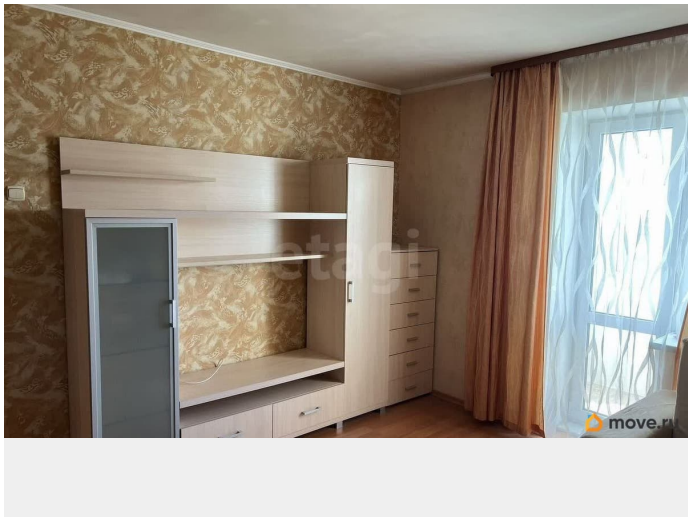


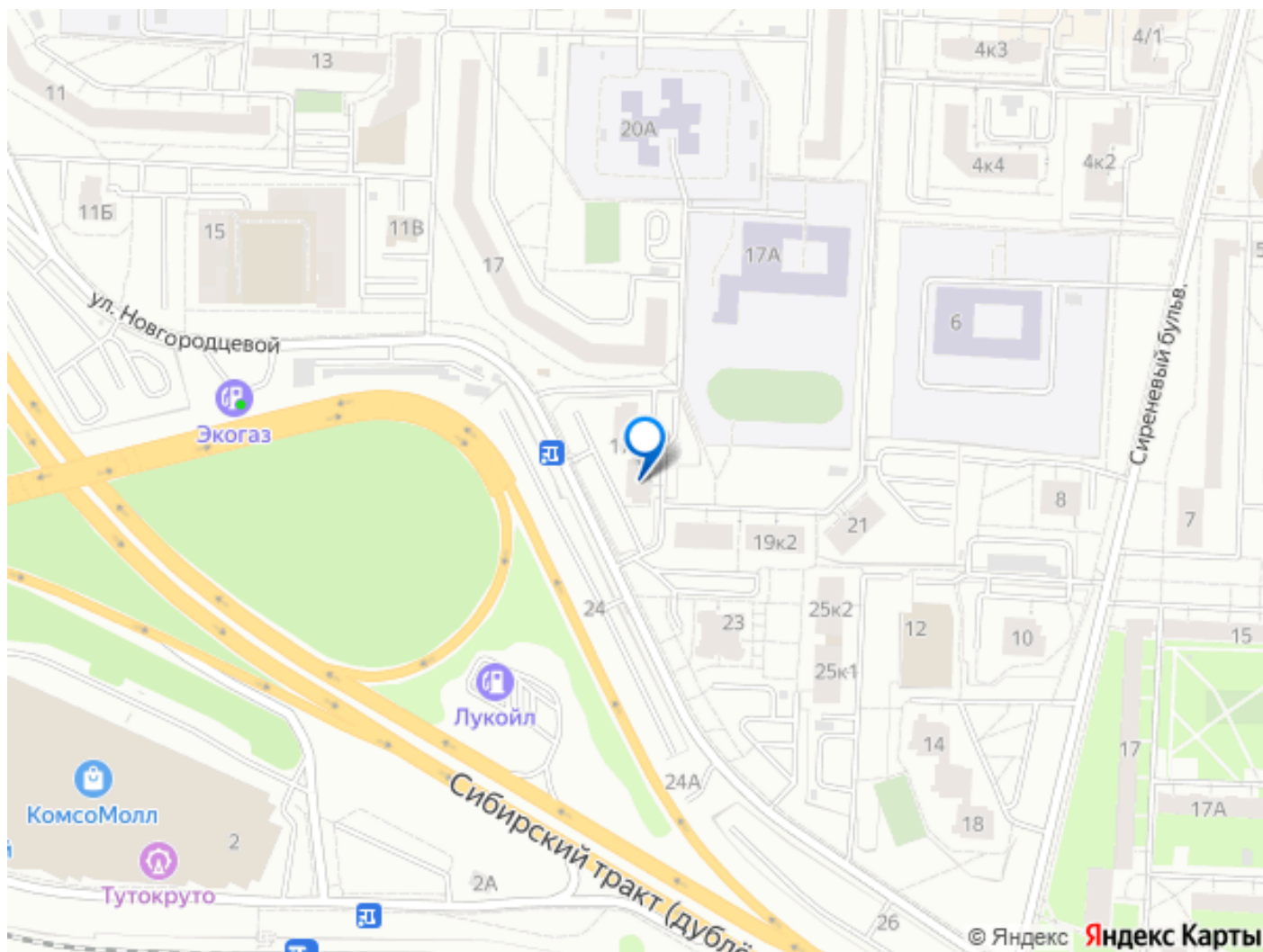
кв. м расположена в монолитно-кирпичном доме. Объект выгодно отличается от типовой застройки благодаря продуманной планировке и статусу жилого комплекса с закрытой охраняемой территорией.

Ключевые преимущества — круглосуточная консьержная служба, система видеонаблюдения и чистота в подъездах.

Жителям доступна собственная гостевая парковка с шлагбаумом и ухоженная детская площадка на огороженной территории.

Планировка квартиры функциональна: изолированная кухня совмещена со столовой зоной, а просторная комната позволяет организовать отдельные зоны для сна и отдыха. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся фитнес-центр «Ратиборец», Свердловский областной медицинский колледж, общеобразовательные школы и детские сады. Повседневные потребности обеспечивают продуктовые магазины у дома и крупные торговые центры в непосредственной близости. Транспортная доступность высокая — основные магистрали и остановки общественного транспорта обеспечивают быстрое сообщение с любым районом города. Для отдыха и прогулок в пешей доступности расположен природный парк «Каменные палатки» и озеро Шарташ. Квартира продается одним собственником без обременений, с чистой юридической историей; материнский капитал в сделке не использовался. Объект представляет интерес для инвестирования или проживания благодаря удачному сочетанию локации, качества жилья и инфраструктуры. Код пользователя: 187434 Номер в базе: 9640412





Move.ru - вся недвижимость России